

269369

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12 -07- 2007

Miriam Annovitsch

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2006****MAJATOHTER OÜ**

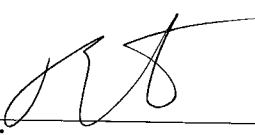
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006
Registrikood:	10874728
Aadress:	Väike-Patarei 3, 10415 Tallinn
Telefon:	+372 5650 9369
Faks:	+372 641 4434
E-posti aadress:	info@majatohter.ee
Interneti kodulehekülje aadress:	www.majatohter.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Kasutusrent	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	12
Lisa 6. Omakapital	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14


juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vestir OÜ

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2006 – 31.12.2006 looduslike ehitus- ja remondi-
materjalide müügiga. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal oli ühingu keskmiselt 3 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 141 174
krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu oli 37 330 krooni.

Peamised suhtarvud.

	2006	2005
Müügitulu, kr	2 218 254	1 325 508
Tulu kasv, %	67,35%	47,20%
Puhaskasum, kr	217 478	83 761
Kasumi kasv, %	159,64%	306,53%
Puhasrentaablus, %	9,80%	6,32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,49	2,70
ROA, %	27,72%	20,89%
ROE, %	46,30%	33,20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

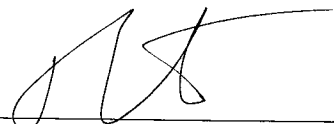
Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2006 - puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

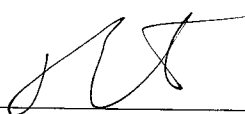
ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100


juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006


juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



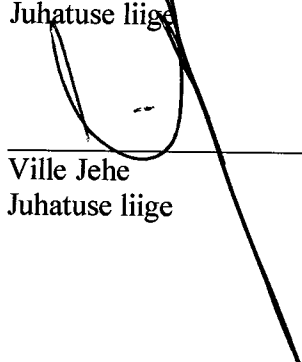
Tarmo-Andre Elvisto
Juhatuse liige

30. juuni 2007. a.



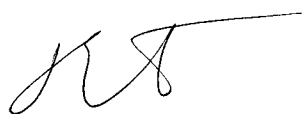
Magnus Johan Henriksson
Juhatuse liige

30. juuni 2007. a.



Ville Jehe
Juhatuse liige

30. juuni 2007. a.



juhatuse liige

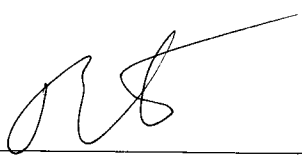
Bilanss	31.12.2006	31.12.2005	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	152 065	103 133	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	9 684	40 934	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8 046	4
Muud lühiajalised nõuded	40 990	30 000	
Ettemaksed teenuste eest	99	99	
Kokku	50 773	79 079	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	581 225	174 723	
Ettemaksed varude eest	400	44 098	
Kokku	581 625	218 821	
Käibevara kokku	784 463	401 033	
Aktiva (varad) kokku	784 463	401 033	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	105 000	90 882	
Kokku	105 000	90 882	7
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	183 860	45 773	
Võlad töövõtjatele	6 582	4 667	
Maksuvõlad	3 855	1 902	4
Muud võlad	11 162	3 554	
Saadud ettemaksed	4 263	1 992	
Kokku	209 722	57 888	
Lühiajalised kohustused kokku	314 722	148 770	
Kohustused kokku	314 722	148 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	85 000	85 000	
Ülekurss	35 000	35 000	
Kohustuslik reservkapital	7 340	3 152	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 923	45 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 478	83 761	
Omakapital kokku	469 741	252 263	6
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	784 463	401 033	



juhatuse liige

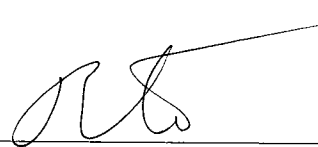
Aruande on Majatohter OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Kasumiaruanne (skeem 1)	2006	2005	lisa nr
Müügitulu	2 218 254	1 325 508	5
Muud äritulud	4 670	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 501 939	936 476	
Muud tegevuskulud	303 918	220 592	
Tööjõukulud	188 863	82 580	
palgakulu	141 680	61 867	
sotsiaalmaksud	47 183	20 713	
Muud äriksulud	1 958	470	
Ärikasum (-kahjum)	226 246	85 395	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-8 854	-1 710	
muud finantstulud ja -kulud	86	76	
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 768	-1 634	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	217 478	83 761	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	217 478	83 761	


juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Rahavoogude aruanne (otse meetod)	2006	2005	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 608 775	1 531 056	
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 219 421	-1 367 615	
Maksmine töötajatele ja töötajate eest	-140 069	-56 885	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-206 573	-122 503	
Makstud intressid	-875	-1 710	
Kokku rahavood äritegevusest	41 837	-17 657	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-130 000	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	95 000	0	
Saadud intressid	86	76	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 914	-14 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	128 991	78 699	
Laenude tagasimaksed	-86 982	-32 817	
Osade emiteerimine	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 009	85 882	
Rahavood kokku	48 932	53 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 133	49 832	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 932	53 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 065	103 133	


juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

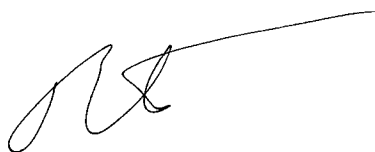
	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2004	85 000	35 000	2 122	46 379	168 501	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	83 761	83 761	
Reservkapitali suurendamine	0	0	1 031	-1 030	1	
Saldo 31.12.2005	85 000	35 000	3 153	129 110	252 263	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	217 478	217 478	
Reservkapitali suurendamine	0	0	4 187	-4 187	0	
Saldo 31.12.2006	85 000	35 000	7 340	342 401	469 741	6



juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

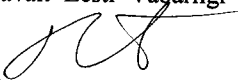
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja



juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

makstavaid dividende (kuni 31.12.2006 23/77, alates 01.01.2007 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel e tulemusena laen kustutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Majatohter OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kasutusrent

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendile antud vara	31.12.2006	31.12.2005
tulenev rendikulu	36 325	34 635

Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	3	0
Kinnipeetud tulumaks	865	779
Sotsiaalmaks	2 598	1 074
Käibemaks	318	-8 046
Töötuskindlustusmakse	71	49
Kokku maksukohustused	3 855	1 902
Kokku maksunõuded	0	8 046

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2006, kr	Osa käibest, %	Käive 2005, kr	Osa käibest, %
Kaubandus	Eesti	2 218 254	100,0	1 325 508	100,0
Kokku		2 218 254	100,0	1 325 508	100,0

juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 6. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2006	31.12.2005
arv, tk	3	3
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2006	31.12.2005
vaba omakapital, kr	341 241	124 923
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	266 168	96 191
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	75 073	28 732

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhte ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised nõuded		31.12.2006	31.12.2005
juhatuse liige on osanik	Eesti Puitarhitektuuri Kaitse Fond SA	15 000	15 000
juhatuse liige on osanik	Eesti Muinsuskaitse Selts	10 000	0
juhatuse liige on osanik	Lokomotiiv OÜ, MagnusHenriksson OÜ	15 000	15 000
Lühiajalised kohustused		31.12.2006	31.12.2005
juhatuse liige on osanik	Lokomotiiv OÜ, MagnusHenriksson OÜ	30 000	40 000
juhatuse liige on osanik	Octoberfirst OÜ	50 000	25 000
juhatuse liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	30 424	0
Suhte ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu andmine		2006	2005
juhatuse liige on osanik	Eesti Puitarhitektuuri Kaitse Fond SA	0	15 000
juhatuse liige on osanik	Eesti Muinsuskaitse Selts	105 000	0
juhatuse liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	25 000	0
Antud laenu tagasimaksed		2006	2005
juhatuse liige	Eesti Muinsuskaitse Selts	95 000	0
juhatuse liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	25 000	0
Laenu saamine		2006	2005
juhatuse liige on osanik	Octoberfirst OÜ	50 000	25 000
juhatuse liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	25 000	0
Saadud laenu tagastamine		2006	2005
juhatuse liige on osanik	Lokomotiiv OÜ, MagnusHenriksson OÜ	10 000	5 000
juhatuse liige on osanik	Octoberfirst OÜ	25 000	0
Kauba ost			
juhatuse liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	25 000	0
Kauba ost		2006	2005
juhatuse liige on osanik	Eesti Muinsuskaitse Selts	19 032	4 582
juhatuse liige on osanik	Eesti Puitarhitektuuri Kaitse Fond SA	0	5 540
juhatuse liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	136 670	0
juhatuse liige on osanik	Lokomotiiv OÜ	6 743	0

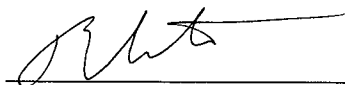
juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

Majatohter OÜ majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek

30. juuni. 2007. a.



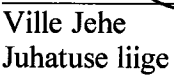
Tarmo-Andre Elvisto
Juhatuse liige

30. juuni 2007. a.



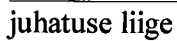
Magnus Johan Henriksson
Juhatuse liige

30. juuni 2007. a.



Ville Jehe
Juhatuse liige

30. juuni 2007. a.



juhatuse liige

Aruande on Majatohter OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Majatohter OÜ

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	124 923	45 350
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	217 478	83 761
jaotada järgmiselt:		
- eraldis kohustuslikku reservkapitali, % puhaskasumist	0,5%	5,0%
- eraldis kohustuslikku reservkapitali, kr	1 160	4 188
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	216 318	79 573

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Tarmo-Andre Elvisto	Tallinn	36412100232	35 000
OctoberFirst OÜ	Müürivahe 31-8, Tallinn, 10140	36412100232	35 000
MagnusHenriksson OÜ	Kehra mnt 27, Kose alevik, Kose vald, Harjumaa, 75101	10145389	15 000

Juhatuse liige

