

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

MAJATOHTER OÜ

Äriregistrikood: 10874728

Aadress: Väike – Patarei 5

10415 Tallinn

Telefon: 6 414 509

Koduleht: www.majatohter.ee

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4-17
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisele kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10-11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12-17
Lisa 1.....	12
Lisa 2.....	12
Lisa 3.....	12
Lisa 4.....	12
Lisa 5.....	13
Lisa 6.....	13
Lisa 7.....	13
Lisa 8.....	14
Lisa 9.....	14-15
Lisa 10.....	15
Lisa 11.....	15-17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

TEGEVUSARUANNE

Majatohter OÜ põhitegevuseks on muude ehitusmaterjalide- ja tarvete jaemüük (EMTAK 47529). Ettevõtte müügitulu 2008 aastal oli 2,6 miljonit krooni ja puhaskahjum 32 tuhat krooni. Lähimate aastate peamiseks eesmärgiks on omatoodangu osatähtsuse suurendamine toodete portfellis. 31.12.2008 seisuga oli firmas 5 töötajat, kelle palgakulu oli 551 882 krooni. Juhatuse liikme palgakulu oli 48 907 krooni.

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Majatohter OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on Majatohter OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 15. juuni 2009.

Juhatus liige

Tarmo-Andre Elvisto

Juhatus liige

Ville Jehe

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

BILANSS

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	115 510	116 380
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	84 631	43 346
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	22 226	38 013
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	661	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	107 518	81 360
Varud		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	792 184	749 243
<i>Ettemaksed varude eest</i>	459	400
Varud kokku	792 643	749 643
Käibevara kokku	1 015 670	947 383
Põhivara		
<i>Materiaalne põhivara</i>	48 653	48 653
<i>Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)</i>	- 21 837	-5 619
Materiaalne põhivara kokku	26 817	43 034
Põhivara kokku	26 817	43 034
AKTIVA KOKKU	1 042 486	990 417

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	195 305	140 000
Võlad tarnijatele	296 610	305 179
Võlad töövõtjatele	52 051	48 019
Maksuvõlad	42 784	48 490
Muud lühiajalised võlad	51 676	16 609
Saadud ettemaksed	8 580	4309
Lühiajalised kohustused kokku	647 006	562 606
Kohustused kokku	647 006	562 606
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	85 000	85 000
Ülekurss (aažio)	35 000	35 000
Kohustuslik reservkapital	7 340	7 340
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	300 471	342 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 330	- 41 930
Omakapital kokku	395 481	427 811
PASSIVA KOKKU	1 042 486	990 417

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
Müügitulu	2 626 564	2 629 881
Muud äritulud	33 273	12 041
Kaubad, toore, materjal, teenused	- 1 727 693	- 1 973 704
Mitmesugused tegevuskulud	- 291 424	-183 963
Tööjõu kulud	- 600 789	- 501 144
Põhivara kulum	- 16 218	- 5 619
Muud ärikulud	- 4 062	- 2 761
Ärikasum (kahjum)	19 651	- 25 269
Finantstulud ja –kulud		
<i>Intressikulud</i>	- 52 250	- 22 152
<i>Muud finantstulud ja –kulud</i>	269	5 491
Finantstulud ja –kulud kokku	-51 981	- 16 661
Kasum (kahjum) enne maksustamist	- 32 330	- 41 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 32 330	- 41 930

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetod)

	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	19 651	- 25 269
Korrigeerimine amortisatsioon	16 218	5 619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	- 41 158	- 40 588
Varude muutus	- 43 000	- 168 018
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	- 20 004	196 224
Makstud intressid	-2 882	0
Rahavood äritegevusest kokku	- 71 175	-32 032
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	0	-48 653
Antud laenud	-70 000	0
Antud laenude tagasimaksed	70 000	10 000
Saadud intressid	0	0
Rahavood investeerimisest kokku	0	-38 653
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	203 805	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	- 133 500	-15 000
Rahavood finantseerimisest kokku	70 305	35 000
Rahavood kokku	-870	-35 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 01.01.2008	116 380	152 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 870	-35 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12.2008	115 510	116 380

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	85 000	35 000	7 340	342 401	469 741
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)				-41 930	-41 930
Reservkapitali suurendamine					
Saldo 31.12.2007	85 000	35 000	7 340	300 471	427 811
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)				-32 330	
Saldo 31.12.2008	85 000	35 000	7 340	268 141	395 481

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED.**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetest.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka tootmise üldkulusid. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Lähtume arvestuses järgmisest põhivara kasulikust elueast:

Ehitised ja rajatised	20 - 40 aastat
-----------------------	----------------

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Masinad ja seadmed	5 -12 aastat
Arvutid ja IT seadmed	3-5 aastast
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste kohustustena on bilansis näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on näidatud pikaajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude, kulude ja kasumi (kahjumi) kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruande koostamisel on loetud **seotud osapoolteks**:

- sidusettevõtjaid
- juhatuse liikmeid
- juhatuse lähedasi perekonnaliikmeid
- omanikke
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisad

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
--	------------	------------

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Raha	115 510	116 380
------	---------	---------

Kirje raha all on kajastatud raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	111 508	43346
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	- 26 877	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	22 226	38 013
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	661	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	107 518	81 360

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	792 184	749 243
<i>Ettemaksed varude eest</i>	459	400
Varud kokku	792 643	749 643

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Saldo 31.12.2007	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus 31.12.2008
Muu materiaalne põhivara	43 034	-21 837	26 817

Lisa 5 Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	296 610	305 179

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Võlad töövõtjatele	52 051	48 019
Maksuvõlad (Vt. Lisa 6)	42 784	48 490
Muud lühiajalised võlad	51 676	16 609
Saadud ettemaksed	8 580	4 309
Kokku	451 701	422 606

Lisa 6 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
		Võlg
Käibemaks	1 216	7 261
Sotsiaalmaks	30 091	30 288
Üksikisiku tulumaks	9 698	9 485
Töötuskindlustusmaks	697	489
Kogumispension	1 082	967
Kokku	42 784	48 490

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	85 000	85 000

Seisuga 31.12.2008 oli firmal 2 osanikku.

Lisa 8 Müügitulu

	31.12.2008
Muude ehitusmaterjalide- ja tarvete jaemüük (EMTAK 47529)	2 029 726
Rauakaupade ja tööriistade	279 839

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

jaemüük (EMTAK 47521)	
Muude kasutatud kaupade jaemüük (EMTAK 47799)	179 099
Vaipade, mattide seina- ja põrandakatete jaemüük (EMTAK 47 531)	11 652
Raamatute jaemüük (EMTAK 47611)	31 880
Ehitusmasinate ja – seadmete rentimine ja kasutusrent (EMTAK 77321)	12 585
Raamatupidamine, maksualane nõustamine (EMTAK 69202)	58 546
Nõupidamiste ja –messide korraldamine (EMTAK 82301)	23 237
Müügitulu	2 626 564

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Kaupade kulu	1 672 146	1 928 695
Ruumide üür ja kommunaalteenused	18 048	25 382
Muud kulud	37 499	19 627
Kokku	1 727 693	1 973 704

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Tellitud teenustööd	17 476	28 962
Transport	99 839	51 069
Turundus	29 195	19 276
Pangateenused	36 212	35 146
Kantseleikulud	22 568	17 448
Telefon	6 190	10 061
Ruumide üür	48 000	6 000
Muud tegevuskulud	31 944	16 001
Kokku	291 424	183 963

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Majatohter OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke
- sidusettevõtjaid
- juhatuse liikmeid
- eespoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Osaniku nimi	Osalus
Octoberfirst OÜ	42 500
Tarmo-Andre Elvisto	42 500
Kokku	85 000

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
-------------------	-------------	------------------	------------------

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Lühiajalised nõuded			
Juhatusel liige on osanik	Eesti Puitarhitektuuri Kaitse Fond SA	15 000	15 000
Juhatusel liige on osanik	Eesti Muinsuskaitse Selts MTÜ	9 842	6 486
Juhatusel liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	69 084	0
Laenuintresside nõuded			
Juhatusel liige on osanik	Eesti Muinsuskaitse Selts MTÜ	5 453	5 250
Juhatusel liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	3	3
Lühiajalised kohustused			

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Juhatuse liige on osanik	Octoberfirst OÜ	150 000	50 000
Juhatuse liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	36 099	47 670
Juhatuse liige on osanik	Tarmo-Andre Elvisto	45 305	50 000
Laenuintresside kohustused			
Juhatuse liige on osanik	Octoberfirst OÜ	30 926	13 979
Juhatuse liige on osanik	Tarmo-Andre Elvisto	5 131	1 640
Kaupade müük		01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Juhatuse liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	58 546	0
Juhatuse liige on osanik	Octoberfirst OÜ	4 122	2 821
Juhatuse liige on osanik	Eesti Muinsuskaitse Selts MTÜ	23 099	6 999
Kaupade ost		01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Juhatuse liige on osanik	Väärtmaterjal OÜ	52 796	145 972
Juhatuse liige on osanik	Eesti Muinsuskaitse Selts MTÜ	48 000	30 000

MAJATOHTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majatohter OÜ 2008.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. juuni 2009,

Juhatuse liige

Tarmo-Andre Elvisto

Juhatuse liige

Ville Jehe

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10874728	OSAÜHING MAJATOHTER	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6414434
Elektronposti aadress	info@majatohter.ee
Mobiiltelefon	+372 56509369

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Andre Elvisto	36412100232	Tallinn	42500
OÜ OctoberFirst	10145389	Müürivahe 31-8, Tallinn	42500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	2600000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING MAJATOHTER (registrikood: 10874728) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ville Jehe (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009