

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING MAJATOHTER

registrikood: 10874728

tänava/talu nimi, Väike-Patarei 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56509369

faks: +372 6414434

e-posti aadress: info@majatohter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Majatohter OÜ põhitegevuseks on muude ehitusmaterjalide- ja tarvete jaemüük. Kaupluses aadressil Väike-Patarei 5 on müügil lai valik ehitus- ja restaureerimismaterjale. Ettevõtte müügitulu 2012 aastal oli 118,6 tuhat eurot. Soovime järgmistel aastatel oma tegevust laiendada. 31.12.2012 seisuga oli firmas 4 töötajat, kelle palgakulu oli 35,1 tuhat eurot. Juhatuse liikme palgakulu 258 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 440	5 383
Nõuded ja ettemaksed	9 913	25 405
Varud	58 225	58 644
Kokku käibevara	72 578	89 432
Kokku varad	72 578	89 432
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 812	12 802
Võlad ja ettemaksed	31 861	52 840
Kokku lühiajalised kohustused	52 673	65 642
Kokku kohustused	52 673	65 642
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Ülekurss	2 237	2 237
Kohustuslik reservkapital	469	469
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 652	15 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 885	439
Kokku omakapital	19 905	23 790
Kokku kohustused ja omakapital	72 578	89 432

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	118 553	160 093
Muud äritulud	142	876
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 255	-114 481
Mitmesugused tegevuskulud	-13 126	-5 888
Tööjõukulud	-35 138	-38 377
Muud ärikulud	-621	-753
Ärikasum (kahjum)	-2 445	1 470
Finantstulud ja -kulud	-1 440	-1 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 885	439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 885	439

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 445	1 470
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 032
Kokku korrigeerimised	0	-1 032
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 492	-1 561
Varude muutus	419	-1 821
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 979	10 235
Kokku rahavood äritegevusest	-7 513	7 291
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-511	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-511	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 235	20
Saadud laenude tagasimaksed	-21 225	-4 224
Makstud intressid	-929	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 081	-4 204
Kokku rahavood	-943	3 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 383	2 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-943	3 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 440	5 383

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 432	2 237	469	15 213	23 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)				439	439
31.12.2011	5 432	2 237	469	15 652	23 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 885	-3 885
31.12.2012	5 432	2 237	469	11 767	19 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka tootmise üldkulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste kohustustena on bilansis näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on näidatud pikaajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid
- juhatuse liikmeid
- juhatuse lähedasi perekonnaliikmeid
- omanikke
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude, kulude ja kasumi (kahjumi) kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 144	28 791
Sotsiaalmaksud	8 994	9 586
Kokku tööjõukulud	35 138	38 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 878	23 622	9 805	18 596

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-3 504	-8 483	25 802	17 798
2011	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 186		722

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	258	1 255

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OSAÜHING MAJATOHTER (registrikood: 10874728) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANDRE ELVISTO	Juhatuse liige	27.06.2013
VILLE JEHE	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 885
Kokku	11 767
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	11 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	94374	79.60%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	14495	12.23%	Ei
Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	4779	8515	7.18%	Ei
Raamatute jaemüük	47611	606	0.51%	Ei
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	563	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ OctoberFirst	10145389	Müürivahe 31-8	42500 EEK
Tarmo Andre Elvisto	36412100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6414434
Mobiiltelefon	+372 56509369
E-posti aadress	info@majatohter.ee