

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING MAJATOHTER

registrikood: 10874728

tänava/talu nimi, Väike-Patarei tn 11-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 56509369

faks: +372 6414434

e-posti aadress: info@majatohter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majatohter OÜ põhitegevusala on muude ehitusmaterjalide- ja tarvete jaemüük. Kaupluses aadressil Väike-Patarei 5 on müügil lai valik restaureerimiseks ja keskkonnasõbralikuks ehituseks sobilikke ehitusmaterjale restaureerimistarvikuid, tööriistu ja vanu väärtuslikke ehitusmaterjale. Lisaks saab tooteid tellida interneti kodulehelt aadressil www.majatohter.ee

Seisuga 31.12.2016 töötas ettevõttes 4 osalise tööajaga töötajat. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Järgnevate aastate eesmärgiks on müügikäibe ja kasumlikkuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	-4 264	-3 853
Nõuded ja ettemaksed	1 844	119
Varud	52 581	53 373
Kokku käibevarad	50 161	49 639
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 978	13 161
Immateriaalsed põhivarad	5 168	0
Kokku põhivarad	16 146	13 161
Kokku varad	66 307	62 800
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 307	23 887
Võlad ja ettemaksed	15 622	15 362
Kokku lühiajalised kohustised	51 929	39 249
Kokku kohustised	51 929	39 249
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Ülekurs	2 237	2 237
Kohustuslik reservkapital	469	469
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 413	2 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 173	13 283
Kokku omakapital	14 378	23 551
Kokku kohustised ja omakapital	66 307	62 800

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	126 503	170 845
Muud äritulud	688	80
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 157	-103 062
Mitmesugused tegevuskulud	-11 014	-13 316
Tööjõukulud	-38 676	-35 700
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 642	-1 489
Muud ärikulud	-95	-388
Ärikasum (kahjum)	-11 393	16 970
Intressitulud	3 896	0
Intressikulud	-1 676	-3 687
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 173	13 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 173	13 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka tootmise üldkulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste kohustustena on bilansis näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulud

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude, kulude ja kasumi (kahjumi) kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid
- juhatuse liikmeid
- juhatuse lähedasi perekonnaliikmeid
- omanikke
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	28 873	26 499
Sotsiaalmaksud	9 803	9 201
Kokku tööjõukulud	38 676	35 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 031	7 948	0	20 609

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laenud	720	4 800	15 185	0	EUR	31.12.2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenud	25 895	29 921	0	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0	3 338	1 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

OSAÜHING MAJATOHTER (registrikood: 10874728) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANDRE ELVISTO	Juhatuse liige	25.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 173
Kokku	6 240
Katmine	
Kokku	6 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	114733	90.70%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	8691	6.87%	Ei
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799	2025	1.60%	Ei
Raamatute jaemüük	47611	1054	0.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Andre Elvisto	36412100232	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5432 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6414434
Mobiiltelefon	+372 56509369
E-posti aadress	info@majatohter.ee