

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING MAJATOHTER

registrikood: 10874728

tänava/talu nimi, Väike-Patarei tn 11-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56509369

faks: +372 6414434

e-posti aadress: info@majatohter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majatohter OÜ põhitegevusala on muude ehitusmaterjalide- ja tarvete jaemüük. Kaupluses aadressil Väike-Patarei 5 on müügil lai valik restaureerimiseks ja keskkonnasõbralikuks ehituseks sobilikke ehitusmaterjale restaureerimistarvikuid, tööriistu ja vanu väärtuslikke ehitusmaterjale. Lisaks saab tooteid tellida interneti kodulehelt aadressil www.majatohter.ee

Seisuga 31.12.2017 töötas ettevõttes 4 osalise tööajaga töötajat. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Järgnevate aastate eesmärgiks on müügikäibe ja kasumlikkuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	-4 319	-4 264
Nõuded ja ettemaksed	573	1 844
Varud	53 564	52 581
Kokku käibevarad	49 818	50 161
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 795	10 978
Immateriaalsed põhivarad	3 292	5 168
Kokku põhivarad	12 087	16 146
Kokku varad	61 905	66 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 734	36 307
Võlad ja ettemaksed	25 123	15 622
Kokku lühiajalised kohustised	54 857	51 929
Kokku kohustised	54 857	51 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Ülekurss	2 237	2 237
Kohustuslik reservkapital	469	469
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 240	15 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 330	-9 173
Kokku omakapital	7 048	14 378
Kokku kohustised ja omakapital	61 905	66 307

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	141 811	126 503
Muud äritulud	50	688
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 790	-86 157
Mitmesugused tegevuskulud	-12 277	-11 014
Tööjõukulud	-37 594	-38 676
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 059	-2 642
Muud ärikulud	-211	-95
Ärikasum (kahjum)	-4 070	-11 393
Intressitulud	37	3 896
Intressikulud	-3 297	-1 676
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 330	-9 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 330	-9 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka tootmise üldkulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste kohustustena on bilansis näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulud

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude, kulude ja kasumi (kahjumi) kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid
- juhatuse liikmeid
- juhatuse lähedasi perekonnaliikmeid
- omanikke
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	27 905	28 873
Sotsiaalmaksud	9 689	9 803
Kokku tööjõukulud	37 594	38 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 048	3 585	1 031	7 948

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Tegevjuhtkond	280	0	10 420	14 783	0	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Laenud	720	4 800	15 185	0	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 400	37	4 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

OSAÜHING MAJATOHTER (registrikood: 10874728) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANDRE ELVISTO	Juhatuse liige	22.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 330
Kokku	-1 090
Katmine	
Kokku	-1 090

Kaetakse jooksva aasta kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	123152	86.84%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	16075	11.34%	Ei
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799	1913	1.35%	Ei
Raamatute jaemüük	47611	671	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Andre Elvisto	36412100232	Eesti	5432 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6414434
Mobiiltelefon	+372 56509369
E-posti aadress	info@majatohter.ee