

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING MAJATOHTER

registrikood: 10874728

tänava/talu nimi, Väike-Patarei tn 11-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 56509369

faks: +372 6414434

e-posti aadress: info@majatohter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majatohter OÜ põhitegevusala on muude ehitusmaterjalide- ja tarvete jaemüük. Kaupluses aadressil Väike-Patarei 5 on müügil lai valik restaureerimiseks ja keskkonnasõbralikuks ehituseks sobilikke ehitusmaterjale restaureerimistarvikuid, tööriistu ja vanu väärtuslikke ehitusmaterjale. Lisaks saab tooteid tellida interneti kodulehelt aadressil www.majatohter.ee

Seisuga 31.12.2022 töötas ettevõttes 5 osalise tööajaga töötajat. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Järgnevate aastate eesmärgiks on müügikäibe ja kasumlikkuse suurendamine. Samuti jätkub internetimüügi arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	205	148
Nõuded ja ettemaksed	49 968	26 317
Varud	94 380	71 747
Kokku käibevarad	144 553	98 212
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 750	1 250
Materiaalsed põhivarad	25 628	9 920
Kokku põhivarad	29 378	11 170
Kokku varad	173 931	109 382
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	128 809	77 461
Võlad ja ettemaksed	20 822	25 526
Kokku lühiajalised kohustised	149 631	102 987
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 393	0
Kokku pikaajalised kohustised	14 393	0
Kokku kohustised	164 024	102 987
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Ülekurs	2 237	2 237
Kohustuslik reservkapital	469	469
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 743	-2 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 512	852
Kokku omakapital	9 907	6 395
Kokku kohustised ja omakapital	173 931	109 382

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	242 908	205 062
Muud äritulud	973	72
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 215	-129 640
Mitmesugused tegevuskulud	-22 826	-21 157
Tööjõukulud	-50 203	-46 087
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 892	-3 155
Muud ärikulud	-183	-291
Ärikasum (kahjum)	6 562	4 804
Intressitulud	1 608	1 385
Intressikulud	-4 658	-5 337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 512	852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 512	852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka tootmise üldkulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste kohustustena on bilansis näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulud

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude, kulude ja kasumi (kahjumi) kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid
- juhatuse liikmeid
- juhatuse lähedasi perekonnaliikmeid
- omanikke
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	35 689	33 497
Sotsiaalmaksud	14 514	12 590
Kokku tööjõukulud	50 203	46 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159	30 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	159	30 959
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 906	12 362
Kokku laenukohustised	95 906	12 362
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 546	3 393
Kokku võlad ja ettemaksed	2 546	3 393

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 508	200	27 708	1 385
Kokku antud laenud	27 508	200	27 708	1 385

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 708	18 476	43 685	1 564
Kokku antud laenud	27 708	18 476	43 685	1 564

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69	20 560	8 267	12 362	0
Kokku laenukohustised	69	20 560	8 267	12 362	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 362	99 780	43 637	95 906	0
Kokku laenukohustised	12 362	99 780	43 637	95 906	0

MÜÜDUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132		
Kokku müüdud	132		

OSTETUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		484	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 065		9 600
Kokku ostetud	2 065	484	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2023

OSAÜHING MAJATOHTER (registrikood: 10874728) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANDRE ELVISTO	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 512
Kokku	1 769
Katmine	
Kokku	1 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	215766	88.83%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	26596	10.95%	Ei
Raamatute jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47611	546	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Andre Elvisto	36412100232	Eesti	5432 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6414434
Mobiiltelefon	+372 56509369
E-posti aadress	info@majatohter.ee