

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING MAJATOHTER

registrikood: 10874728

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Väike-Patarei tn 11-2

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56509369

faks: +372 6414434

e-posti aadress: info@majatohter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majatohter OÜ põhitegevusala on ehitusmaterjalide- ja tarvete jaemüük. Kaupluses aadressil Väike-Patarei 5 on müügil lai valik restaureerimiseks ja keskkonnasõbralikuks ehituseks sobilikke ehitusmaterjale restaureerimistarvikuid, tööriistu ja vanu väärtuslikke ehitusmaterjale. Lisaks saab tooteid tellida interneti kodulehelt aadressil www.majatohter.ee

Seisuga 31.12.2023 töötas ettevõttes 4 osalise tööajaga töötajat. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Järgnevate aastate eesmärgiks on müügikäibe ja kasumlikkuse suurendamine. Samuti jätkub internetimüügi arendus. 2023 aruandeaasta kahjum kaetakse 2024 aastal teenitava kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	403	205
Nõuded ja ettemaksed	48 005	49 968
Varud	94 562	94 380
Kokku käibevarad	142 970	144 553
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 875	3 750
Materiaalsed põhivarad	37 725	25 628
Kokku põhivarad	39 600	29 378
Kokku varad	182 570	173 931
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	150 958	128 809
Võlad ja ettemaksed	24 530	20 822
Kokku lühiajalised kohustised	175 488	149 631
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 108	14 393
Kokku pikaajalised kohustised	12 108	14 393
Kokku kohustised	187 596	164 024
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Ülekurs	2 237	2 237
Kohustuslik reservkapital	469	469
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 355	-1 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 809	3 512
Kokku omakapital	-5 026	9 907
Kokku kohustised ja omakapital	182 570	173 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	217 694	242 908
Muud äritulud	10 027	973
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 195	-161 215
Mitmesugused tegevuskulud	-25 204	-22 826
Tööjõukulud	-56 361	-50 203
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 852	-2 892
Muud ärikulud	-282	-183
Ärikasum (kahjum)	-5 173	6 562
Intressitulud	1 995	1 608
Intressikulud	-8 631	-4 658
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 809	3 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 809	3 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad võetakse arvele soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka tootmise üldkulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulise vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste kohustustena on bilansis näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulud

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude, kulude ja kasumi (kahjumi) kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid
- juhatuse liikmeid
- juhatuse lähedasi perekonnaliikmeid
- omanikke
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	40 552	35 689
Sotsiaalmaksud	15 809	14 514
Kokku tööjõukulud	56 361	50 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	981	144
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	996	159
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 290	11 095
Kokku laenukohustised	41 290	11 095
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 815	2 546
Kokku võlad ja ettemaksed	3 815	2 546

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 708	6 576	34 285	1 509
Kokku antud laenud	27 708	6 576	34 285	1 509

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 285	12 163	4 500	41 948	1 995
Kokku antud laenud	34 285	12 163	4 500	41 948	1 995

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 362	14 780	16 347	11 095	0
Kokku laenukohustised	12 362	14 780	16 347	11 095	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 095	55 623	25 428	41 290	0
Kokku laenukohustised	11 095	55 623	25 428	41 290	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	291	407	120	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			15	
Kokku müüdud	291	407	135	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	7 813			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 400	2 213	10 000
Kokku ostetud	7 813	14 400	2 213	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OSAÜHING MAJATOHTER (registrikood: 10874728) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ANDRE ELVISTO	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 809
Kokku	-13 164
Katmine	
Kokku	-13 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	187269	86.02%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	30187	13.87%	Ei
Raamatute jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47611	238	0.11%	Ei