

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Hillar Viksi Kinnisvarabüroo

**registrikood:** 10874542

**tänava/talu nimi,** Asunduse 15-25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11416

**telefon:** +372 5043585

**faks:** +372 62390733

**e-posti aadress:** hillar@tangovara.eu

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Varud                            | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

2013. aastal koosnes Hillar Viksi Kinnisvarabüroo OÜ tegevus ühe objekti arendamises - Kaberneeme külas, Põõsa kinnistul olev ehitusjärgus maja. Elamule sai juurde ehitatud varjualune kahele autole ja üks lisatuba, mis said aasta lõpuks kinnise karbi kuju. Palgalist tööjõudu ei kasutatud. Teiseks suunaks samal objektil oli detaiplaneeringu menetlemine, mis 2013.aasta lõpuks vastuvõtmiseni ei jõudnud. Põhiline ajakulu oli arhitekti poolt tehtud vigade parandamine.

2014.a. eesmärkideks on jätkata sama objekti ehitusega ja saavutada detaiplaneeringu kehtestamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 18 363         | 37 821         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 099         | 24 982         |
| Varud                                        | 94 246         | 94 246         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>131 708</b> | <b>157 049</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 39 843         | 41 421         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>39 843</b>  | <b>41 421</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>171 551</b> | <b>198 470</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 83 506         | 92 821         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 185            | 322            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>83 691</b>  | <b>93 143</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>83 691</b>  | <b>93 143</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 102 515        | 99 822         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -17 467        | 2 693          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>87 860</b>  | <b>105 327</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>171 551</b> | <b>198 470</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 5 658          | 44 787        |
| Muud äritulud                               | 740            | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 688        | -24 312       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -774           | -21 240       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 578         | -1 578        |
| Muud ärikulud                               | -1 825         | 0             |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-17 467</b> | <b>-2 343</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 2 772         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-17 467</b> | <b>429</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-17 467</b> | <b>429</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -17 467        | -2 343         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 578          | 1 578          |
| Muud korrigeerimised                                  | 0              | 1              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 578</b>   | <b>1 579</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 180          | -10 296        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 566          | -29            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-10 143</b> | <b>-11 089</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0              | -18 170        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 0              | 29 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0              | 26 000         |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 7              |
| Laekunud dividendid                                   | 0              | 2 772          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>       | <b>39 609</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -9 315         | -9 550         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-9 315</b>  | <b>-9 550</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-19 458</b> | <b>18 970</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 37 821         | 18 851         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-19 458</b> | <b>18 970</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 18 363         | 37 821         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 99 822                      | 102 634 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 693                       | 2 693   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 102 515                     | 105 327 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -17 467                     | -17 467 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 85 048                      | 87 860  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Hillar Viksi Kinnisvarabüroo 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 18 363     | 37 821     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 12 782        | 12 782         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 782        | 12 782         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 317         | 6 317          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 099</b> | <b>19 099</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 800         | 7 800          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 800         | 7 800          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 400         | 4 400          |
| Muud nõuded                        | 12 782        | 12 782         |
| Laenu nõuded                       | 12 782        | 12 782         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 982</b> | <b>24 982</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 94 246        | 94 246        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>94 246</b> | <b>94 246</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 6 317        | 249          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 4 151        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 317</b> | <b>4 400</b> |           |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     |          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 52 596   | 46 974                  | 46 974                | 2 176                          | 101 746 |
| Akumuleeritud kulum | -9 597   | -46 974                 | -46 974               | -2 176                         | -58 747 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 999   | 0                       | 0                     | 0                              | 42 999  |
|                     |          |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 578   | 0                       |                       | 0                              | -1 578  |
|                     |          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 52 596   | 46 974                  | 46 974                | 2 176                          | 101 746 |
| Akumuleeritud kulum | -11 175  | -46 974                 | -46 974               | -2 176                         | -60 325 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 41 421   | 0                       | 0                     | 0                              | 41 421  |
|                     |          |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 578   |                         |                       |                                | -1 578  |
|                     |          |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 52 596   | 46 974                  | 46 974                | 2 176                          | 101 746 |
| Akumuleeritud kulum | -12 753  | -46 974                 | -46 974               | -2 176                         | -61 903 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 39 843   | 0                       | 0                     | 0                              | 39 843  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                     |             |
| Muud laenud                       | 83 506     | 83 506                            |                     |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 83 506     | 83 506                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 83 506     | 83 506                            |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                     |             |
| Muud laenud                       | 92 821     | 92 821                            | 0                   | 0           |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 92 821     | 92 821                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 92 821     | 92 821                            |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 112        | 112                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 73         | 73                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 185        | 185                               |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 322        | 322                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 322        | 322                               |                     |             |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 5 658        | 44 787        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 658</b> | <b>44 787</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 658</b> | <b>44 787</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Kinnisvarabüroode tegevus                   | 5 658        | 42 486        |
| Enda kinnisvara rendile andmine             | 0            | 2 301         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 658</b> | <b>44 787</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 92 821     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid aruandeaastal ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

**OÜ Hillar Viksi Kinnisvarabüroo (registrikood: 10874542) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll            | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| HILLAR VIKS        | Juhatuse liige                | 09.06.2014           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2013. aasta aruande. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 102 515       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -17 467       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>85 048</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>85 048</b> |

Katta 2013.a. kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 5658            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Hillar Viks    | 35201020289                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Faks            | +372 62390733       |
| Mobiiltelefon   | +372 5043585        |
| E-posti aadress | hillar@tangovara.eu |