

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Kinnisvarakool

registrikood: 10874409

tänava/talu nimi, Villardi 19/Luise 40-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 6272088, +372 5259703, +372 5023300

faks: +372 6272081

e-posti aadress: tonu@adaur.ee, andree@raid.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvarakool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvarakool tegevusalaks on kinnisvarakoolitus.

2011.aastal moodustas OÜ Kinnisvarakool müügitulu 15 590 eurot, kasvades aastaga 20,2 %. Müügitulust moodustas 100,0 % kinnisvarakoolitus. OÜ Kinnisvarakool müügitulust moodustas 100 % Eestis.

OÜ Kinnisvarakool 2011.a. muud tegevuskulud olid 15 546 eurot, kasvades aastaga 66,7 %.

Tööjõukulused aruandeaastal ei olnud.

OÜ Kinnisvarakool 2011.a. puhaskasum moodustas 46 eurot, kasvades aastaga 120,5 %.

2011.aastal investeeringuid ei tehtud.

2012.aastaks ei ole investeeringuid planeeritud.

OÜ Kinnisvarakool juhatusse kuulub 2 liiget, juhatuse liikmetel tasu puudub.

2011.majandusaastal töötajaid ei olnud.

OÜ Kinnisvarakool eesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilne majandustegevus samal põhitegevusalal, milleks on kinnisvarakoolitus. Investeeringuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 637	2 538	2
Nõuded ja ettemaksed	71	52	3
Kokku käibevara	2 708	2 590	
Kokku varad	2 708	2 590	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	72	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	72	0	
Kokku kohustused	72	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34	258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	-224	
Kokku omakapital	2 636	2 590	
Kokku kohustused ja omakapital	2 708	2 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 590	12 965	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 546	-9 326	7
Tööjõukulud	0	-3 865	8
Ärikasum (kahjum)	44	-226	
Finantstulud ja -kulud	2	2	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46	-224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	-224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	44	-226
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19	129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	-1 290
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	99	-1 385
Kokku rahavood	99	-1 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 538	3 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	-1 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 637	2 538

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	258	2 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-224	-224
31.12.2010	2 556	34	2 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46	46
31.12.2011	2 556	80	2 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvarakool 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestus- ja esitusvaluuta muutmise põhjuseks on eurole üleminek.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 277	1 277
Arvelduskontod	1 360	1 261
Kokku raha	2 637	2 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed	71	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	71	52

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 590	12 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 590	12 965
Kokku müügitulu	15 590	12 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarakoolitus	15 590	12 326
Kinnisvarabüroode tegevus	0	639
Kokku müügitulu	15 590	12 965

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	1 438
Mitmesugused bürookulud	0	420
Reklaam	10 157	4 317
Kinnisvarakoolituse kulud, loengutasud	5 303	3 037
Pangateenused	11	21
IT teenused	75	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 546	9 326

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	2 876
Sotsiaalmaksud	0	989
Kokku tööjõukulud	0	3 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Kinnisvarakool ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kinnisvarakool (registrikood: 10874409) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOOMPARK	Juhatuse liige	10.05.2012
ANDREE RAID	Juhatuse liige	10.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	80

OÜ Kinnisvarakool tegevjuhtkond teeb ettepaneku jaotada 2011. aasta puhaskasum summas 46 eurot alljärgnevalt: jaotamata kasum 46 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	80

OÜ Kinnisvarakool tegevjuhtkond otsustab 2011. aasta puhaskasumi summas 46 eurot jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	15590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andree Raid	37010120237	E.Vilde tee 70-53, Tallinn, Harju maakond, 12912, Eesti	1278 EUR
Adaur Grupp OÜ	10872639	Nõmme tee 30a-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272088
Faks	+372 6272081
Mobiiltelefon	+372 5023300
Mobiiltelefon	+372 5259703
E-posti aadress	tonu@adaur.ee
E-posti aadress	andree@raid.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvarakool.ee