

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Solarax

registrikood: 10874094

tänav a nimi, Kilu 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5057140

e-posti aadress: aare.klooren@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Solarax on äriühing, mis loodi 18.06.2002. a.

Osaühingu põhitegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus, reklaamiteenused ning eksport- ja importtehingud.

Majandustegevust alustati 2003. aastal.

Tulud, kulud, kasum

2011. aasta müügitulu moodustas 9 632 eurot ja ärikahjum oli 7 171 eurot ning tegevusaasta puhaskasum oli 95 790 eurot.

Osaühingu tegevuskulud moodustasid 8 471 eurot.

OÜ Solarax osakapital on 3 196 eurot.

Investeeringud

2010. aastal omandati osalus osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding. 2011. aastal investeeriti põhivarasse 1 789 eurot.

Väljavaated 2012. aastaks

Järgmisel 2012. aastal on plaanis suurendada müügitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 025	19 721	
Nõuded ja ettemaksed	3 170	2 120	2
Kokku käibevara	15 195	21 841	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	952 375	861 266	3
Materiaalne põhivara	21 513	25 464	4
Kokku põhivara	973 888	886 730	
Kokku varad	989 083	908 571	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 136	31 574	2
Kokku lühiajalised kohustused	28 136	31 574	
Kokku kohustused	28 136	31 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Ülekurss	271 075	271 075	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 566	594 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 790	7 773	
Kokku omakapital	960 947	876 997	
Kokku kohustused ja omakapital	989 083	908 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 632	17 167	5
Muud äritulud	6 368	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 400	-2 246	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 471	-546	
Tööjõukulud	-7 193	-4 484	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 107	-5 944	4
Ärikasum (kahjum)	-7 171	3 947	
Finantstulud ja -kulud	102 961	3 826	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 790	7 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 790	7 773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 171	3 947	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 107	5 944	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 631	0	
Kokku korrigeerimised	-1 524	5 944	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 050	-268	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-777	628	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 522	10 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 789	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 265	0	
Laekunud intressid	10	4	
Laekunud dividendid	11 840	16 553	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 326	16 557	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-14 500	-11 696	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 500	-11 696	
Kokku rahavood	-7 696	15 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 721	4 609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 696	15 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 025	19 721	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	271 075	320	327 655	602 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 773	7 773
Muutused muudest omanike sissemaksetest				266 978	266 978
31.12.2010	3 196	271 075	320	602 406	876 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)				95 790	95 790
Makstud dividendid				-11 840	-11 840
31.12.2011	3 196	271 075	320	686 356	960 947

Vastavalt OÜ Solarax põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 226 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarax 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Solarax kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eelkõige rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Allahindlus kajastatakse kuludes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoieid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed 33% aastas

arvutustehnika 33% aastas

kontorimööbel 20% aastas

transpordivahendid 20% aastas

tööriistad ja inventar 40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	12 aastat

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

OÜ Solarax aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Solarax moodustanud 1/10 osakapitalist reservkapitali.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 390		780
Üksikisiku tulumaks		52	53
Sotsiaalmaks		183	184
Kohustuslik kogumispension		6	3
Töötuskindlustusmaksed		23	23
Ettemaksukonto jääk	44		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 434	264	1 043

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10165825	AS Mariine Auto	Eesti	sõiduautode müük, hooldus	37	37
11970871	OÜ Veerenni Ärikeskus Holding	Eesti	kinnisvara haldamine	37	37

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
AS Mariine Auto	594 287		-11 840	99 116	681 563
OÜ Veerenni Ärikeskus Holding	266 978		0	3 834	270 812
Kokku	861 265		-11 840	102 950	952 375

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

06.06.2005 osaühingu otsusega anti üle mitterahalise sissemaksena AS Mariine Auto aktsiad väärtusega 271 714 eurot. Pärast üleandmist moodustab OÜ Solarax osa aktsiaseltsis Mariine Auto 37%.

26.07.2010 jagunemiskava alusel omandati OÜ Veerenni Ärikeskus Holding osad väärtusega 266 978 eurot. Pärast jagunemist moodustab OÜ Solarax osa osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding 37%.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	15 339	6 391	27 163	27 163	1 342	50 235
Akumuleeritud kulum		-895	-16 590	-16 590	-1 342	-18 827
Jääkmaksumus	15 339	5 496	10 573	10 573	0	31 408
Amortisatsioonikulu		-511	-5 433	-5 433		-5 944
31.12.2010						
Soetusmaksumus	15 339	6 391	27 163	27 163	1 342	50 235
Akumuleeritud kulum		-1 406	-22 023	-22 023	-1 342	-24 771
Jääkmaksumus	15 339	4 985	5 140	5 140	0	25 464
Ostud ja parendused			1 789	1 789		1 789
Muud ostud ja parendused			1 789	1 789		1 789
Amortisatsioonikulu		-511	-1 596	-1 596		-2 107
Müügid			-3 633	-3 633		-3 633
31.12.2011						
Jääkmaksumus	15 339	4 474	1 700	1 700	0	21 513

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	7 030	0
Transpordivahendid	7 030	0
Kokku	7 030	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 632	17 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 632	17 167
Kokku müügitulu	9 632	17 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muud mujal liigitamata vaba aja tegevused	6 282	17 167
renditeenus	3 350	0
Kokku müügitulu	9 632	17 167

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-5 352	-3 336
Sotsiaalmaksud	-1 841	-1 148
Kokku tööjõukulud	-7 193	-4 484
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Sidusettevõttjad		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 632	6 580

Osahing Solarax loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulist otsustele.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Solarax (registrikood: 10874094) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KLOOREN	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 790
Kokku	686 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	686 356
Kokku	686 356

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 790
Kokku	686 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	686 356
Kokku	686 356

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3350	34.78%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	6282	65.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Klooren	35708110326	Kilu tn 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057140
E-posti aadress	aare.klooren@mail.ee