

14. 06. 2005

Bel 44144
.....
el

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Antsla Invest

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10873663
Aadress:	Antsu küla Antsla vald Võrumaa 66405
Telefon:	+372 78 30 525
Faks:	+372 78 30 540
E-mail:	
Põhitegevused:	Kinnis- ja vallasvara haldamine

14. 06. 2005

SISUKORD

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	2
KASUMIARUANNE	2
BILANSS	3
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE	4
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	5
Lisa 2 Müügitulu	5
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 5 Viitlaekumised	6
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse	6
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	7
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	7
Lisa 10 Maksuvõlad	7
Lisa 11 Viitvõlad.....	7
Lisa 12 Omakapital	7
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	8
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10


Juhatuse liige

14. 06. 2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasusid saanud ei ole, samuti ei ole ettevõttes palgalisi töötajaid. Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 480 tuhat krooni, käive tekkis teenuse müügist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	480 000		2
Muud tegevuskulud	-7 575	-4 488	
Ärikasum	472 425	-4 488	
Finantstulud ja -kulud	-44 022	153	3
Kasum enne tulumaksustamist	428 403	-4 335	
Aruandeaasta puhaskasum	428 403	-4 335	

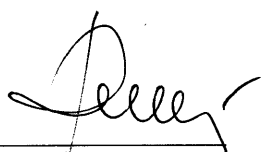
Juhatuse liige



14. 06. 2005

BILANSS

	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	155 757	11 468	
Nõuded ostjate vastu	94 400		4
Viitlaekumised	53		5
Ettemaksed		1 982	
Käibevara kokku	250 210	13 450	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	421 054	421 054	7
Materiaalne põhivara	201 864	201 864	8
Põhivara kokku	622 918	622 918	
VARAD KOKKU	873 128	636 918	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	354 112		9
Võlad tarnijatele		147	
Maksuvõlad	14 400		10
Viitvõlad	44 104		11
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	412 616	147	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Muud pikaajalised võlad		584 112	
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		584 112	
Kohustused kokku	412 616	584 259	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Registreerimata osakapital		20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-7 891	-3 556	
Aruandeaasta kasum	428 403	-4 335	
Omakapital kokku	460 512	52 109	12
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	873 128	636 368	



Juhatuse liige

14. 06. 2005

OÜ Antsla Invest
Majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	40 000	20 000	-3 556	56 444
Aruandeaasta puhaskasum			-4 335	-4 335
31.12.2003. a	40 000	20 000	-7 891	52 109
Osakapitali suurendamise otsuse tühistamine		-20 000		-20 000
Aruandeaasta puhaskasum			428 403	428 403
31.12.2004. a	40 000	0	420 512	460 512

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004. a	2003. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	428 403	-4 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 471	-1 419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 357	80
Rahavood äritegevusest kokku	394 289	-5 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse		-26 318
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-26 318
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		29 376
Laenude tagasimaksed	-250 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-250 000	29 376
RAHAVOOD KOKKU	144 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 468	14 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 289	-2 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 468	11 468
Raha ja raha ekvivalendid	155 757	11 468


Juhatus

14. 06. 2005

OÜ Antsla Invest
Majandusaasta aruanne 2004**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Antsla Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Antsla Invest neto müügitulu oli aruandeaastal 480 tuhat krooni, see koosnes teenuse müügist Eestisse.


Juhatusel liige

14. 06. 2005

OÜ Antsla Invest
Majandusaasta aruanne 2004**Lisa 3 Finantstulud ja -kulud**

	2004. a
Finantskulud pikaajaliselt laenult	-44 105
Muud finantstulud	83
Finantstulud ja -kulud kokku	-44 022

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a
Ostjate tasumata summad	94 400
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0
Nõuded ostjate vastu kokku	94 400

Lisa 5 Viitlaekumised

	31.12.2004. a
Intressid	53

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Sidusettevõtjate osad (vt. lisa 7)	421 054	421 054

Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse

	OY Tahkon- rati
Osalus aasta alguses, %	25
Osalus aasta lõpus, %	25
Bilansiline maksumus aasta alguses	421 054
Bilansiline maksumus aasta lõpus	421 054

Sidusettevõtjad on Soomes registreeritud ettevõtte.


Juhatuseliige

14. 06 2005

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa
Jääkväärtus 31.12.2004. a	421 054
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	421 054

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	354 112

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2004. a
Käibemaks	14 400

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Muud viitvõlad	328	195

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2004. a koosneb OÜ Antsla Invest osakapital kahest osast, kumbki suurusega 20 000 krooni. Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ning maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 420 512 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 109 333 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 311 179 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004. a.


Juhatuse liige

14. 06. 2005

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

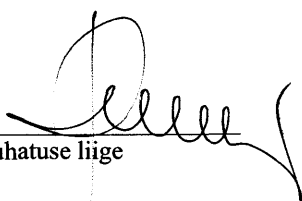
OÜ Antsla Invest on müünud teenuseid AS Antsla Inno (seotud osapool – samad juhatuse liikmed) summas 480 000 krooni.

Seisuga 31.12.2004.a. on OÜ-l Antsla Invest AS-ile Antsla Inno nõue müüdud teenuse eest summas 94 400 krooni.

Seisuga 31.1.22004.a. on OÜ-l Antsla Invest AS-ile Antsla Inno lühiajaline võlakohustus summas 144 736 krooni (intressimäär 6 %) ning intressikohustus summas 44 105 krooni.

Seisuga 31.1.22004.a. on OÜ-l Antsla Invest omanikule lühiajaline võlakohustus summas 209 376 krooni (intressimäär 0 %).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

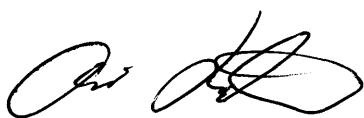

Juhatuse liige

14. 06. 2005

OÜ Antsla Invest
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Antsla Invest 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 04.jaanuaril 2005 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 04.jaanuaril 2005):



Juhatuseliige



Juhatuseliige



Juhatuseliige

OÜ Antsla Invest
Majandusaasta aruanne 2004

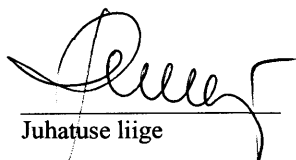
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 06. 2005

KASUMI JAOTAMINE

Jaotamata kasum 31.12.2004.a.
Reservkapitaliks

420 512 krooni
4 000 krooni


Juhatuse liige

14. 06 2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 8 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Antsla Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Antsla Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuseliige

04. jaanuar. 2005. a



Juhatuseliige



Juhatuseliige

14. 06 2005

OSAÜHINGU ANTSLA INVEST OSANIKE NIMEKIRI
04.jaanuar 2005

Osaniku nimi osa isiku/reg.kood ja elu/asukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Juhatuse liikme allkiri
--	--------------------	--------------------------	----------------------------

1.Timo Jukka Viitala sünniaeg 20.09.1962.a elukoht Majavapolku 5, 61300 Kurikka,Soome Vabariik	20 000.-	25.07.2002	
---	----------	------------	--

2. Ari Juhani Lustila sünniaeg 31.05.1964.a elukoht Aia 12-21 Kobela Antsla vald,66405 Võrumaa	20 000.-	25.07.2002	
---	----------	------------	--

Taimi Hillak

Juhatuse liige

