

MAJANDUS- JA KINNIS- VALLASVARA
HOLDING OÜ

28.06.2007

MLH 71607
62

MAJANDUSAASTA ARUANNE

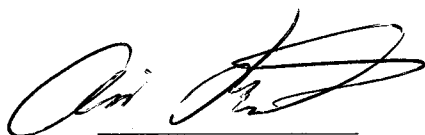
OÜ Antsla Invest

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Registrikood:	10873663
Aadress:	Antsu küla Antsla vald Võrumaa 66405
Telefon:	+372 78 30 525
Faks:	+372 78 30 540
E-mail:	
Põhitegevused:	Kinnis- ja vallasvara haldamine



SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
KASUMIARUANNE.....	2
BILANSS	2
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	3
RAHAVOOGUDE ARUANNE	3
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	4
Lisa 2 Müügitulu	4
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud.....	4
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	4
Lisa 5 Viitlaekumised	5
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	5
Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse	5
Lisa 8 Materiaalne põhivara	5
Lisa 9 Maksuvõlad	5
Lisa 10 Omakapital	5
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	6
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	8



Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasusid saanud ei ole, samuti ei ole ettevõttes palgalisi töötajaid. Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 480 tuhat krooni, käive tekkis teenuse müügist.

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2006. a	2005. a	Lisad
Müügitulu	480 000	480 000	2
Muud tegevuskulud	-5 478	-2 049	
Muud ärikulud	0	-624	
Ärikasum	474 522	477 327	
Finantstulud ja -kulud	776	-29 660	3
Aruandeaasta puhaskasum	475 298	447 667	

BILANSS

	31.12.2006. a	31.12.2005. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	599 783	109 227	
Nõuded ostjate vastu	188 800	188 800	4
Viitlaekumised	776	226	5
Ettemaksed	0	1 408	
Käibevara kokku	789 359	299 661	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	421 054	421 054	7
Materiaalne põhivara	201 864	201 864	8
Põhivara kokku	622 918	622 918	
VARAD KOKKU	1 412 277	922 579	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	28 800	14 400	9
Lühiajalised kohustused kokku	28 800	14 400	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	864 179	416 512	
Aruandeaasta kasum	475 298	447 667	
Omakapital kokku	1 383 477	908 179	10
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 412 277	922 579	



Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004. a	40 000	0	420 512	460 512
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
Aruandeaasta puhaskasum			447 667	447 667
31.12.2005. a	40 000	4 000	864 179	908 179
Aruandeaasta puhaskasum			475 298	
31.12.2006. a	40 000	4 000	1 339 477	1 383 477

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006. a	2005. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	474 522	447 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 408	-95 981
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 400	-44 104
Rahavood äritegevusest kokku	490 330	307 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	226	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	226	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	-354 112
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	-354 112
RAHAVOOD KOKKU	490 556	-46 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 227	155 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	490 556	-46 530
Raha ja raha ekvivalendid	599 783	109 227



Juhatuses liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Antsla Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded ostjatele

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Antsla Invest neto müügitulu oli aruandeaastal 480 tuhat krooni, see koosnes teenuse müügist Eestisse.

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

	2006. a	2005. a
Finantskulud pikaajaliselt laenult	0	-30 557
Muud finantstulud	776	897
Finantstulud ja -kulud kokku	776	-29 660

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	188 800	188 800
Nõuded ostjate vastu kokku	188 800	188 800



Juhatuses liige

OÜ Antsla Invest
Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 5 Viitlaekumised

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Intressid	776	226

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Sidusettevõtjate osad (vt. lisa 7)	421 054	421 054

Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse

	OY Tahkon- rati
Osalus aasta alguses, %	25
Osalus aasta lõpus, %	25
Bilansiline maksumus aasta alguses	421 054
Bilansiline maksumus aasta lõpus	421 054

Sidusettevõtja on Soomes registreeritud ettevõte.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa
Jääkväärtus 31.12.2006. a	201 864
Soetusmaksumus 31.12.2006. a	201 864

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Käibemaks	28 800	14 400

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2006. a koosneb OÜ Antsla Invest osakapital kahest osast, kumbki suurusega 20 000 krooni. Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ning maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



Juhatuses liige

OÜ Antsla Invest
Majandusaasta aruanne 2006

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 1 339 477 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 294 685 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 044 792 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006. a.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Antsla Invest on müünud aruandeaastal teenuseid AS Antsla Inno (seotud osapool – samad juhatuse liikmed) summas 480 000 krooni (2005.a. samuti 480 000 krooni).

Seisuga 31.12.2005.a. on OÜ-l Antsla Invest AS-ile Antsla Inno nõue müüdud teenuse eest summas 188 800 krooni (31.12.2005.a. samuti 188 800 krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

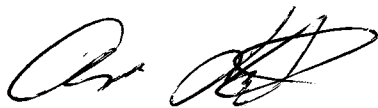


Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 8 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Antsla Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Antsla Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Ari Juhani Lustila
Juhatuse liige



Taimi Hillak
Juhatuse liige

04.jaanuar. 2007. a



Juhatuse liige

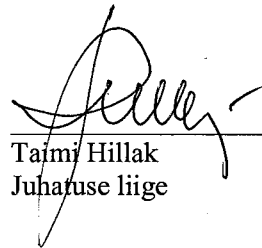
OÜ Antsla Invest
Majandusaasta aruanne 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Antsla Invest 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 04.jaanuaril 2007 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 4.jaanuaril 2007):



Ari Juhani Lustila
Juhatuses liige



Taimi Hillak
Juhatuses liige



Juhatuses liige

OÜ Antsla Invest
Majandusaasta aruanne 2006

KASUMI JAOTAMINE

Jaotamata kasum 31.12.2006.a.
Dividendideks

1 339 477 krooni
.....⁰..... krooni



Juhatuse liige

OSAÜHINGU ANTSLA INVEST OSANIKE NIMEKIRI
04.jaanuar 2007

Osaniku nimi osa isiku/reg.kood ja elu/asukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Juhatusel liikme allkiri
1. Timo Jukka Viitala sünniaeg 20.09.1962.a elukoht Majavapolku 5, 61300 Kurikka, Soome Vabariik	20 000.-	25.07.2002	
2. Ari Juhani Lustila sünniaeg 31.05.1964.a elukoht Kalmuse 12 65603 Võru	20 000.-	25.07.2002	

Taimi Hillak

Juhatusel liige

