

SISSIVÕTETUD

30.06.2002

613

Marie Tsine

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Seivar Eesti

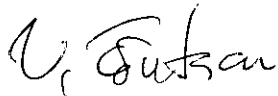
Majandusaasta algus:	13.06.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Põhitegevusala:	Raamatupidamisteenused ja finantskonsultatsioonid
Registrikood:	10873284
Aadress:	Viiralti 5-6 Tallinn 10117
Telefon:	056 213149

TEGEVUSARUANNE

OÜ Seivar Eesti alustas tegevust 2002.a. juulis finantskonsultatsioonide valdkonnas.
2002.a. augustis lisandus raamatupidamisteenuste osutamine.

Ettevõttes töötab aasta lõpul juhatajale lisaks üks töötaja. Töötasu kogusumma 2002.a. oli 44 400 krooni, millest 18 000 krooni moodustas juhataja tasu.

2003.a. jätkatakse ning arendatakse tegevust olemasolevates tegevusvaldkondades,
2003.a. algusest on lisandunud kinnisvarainvesteeringute valdkond.



Villi Tõntson
Juhataja

Teie ühiskond
SISSE TULENUID
30-08-2003

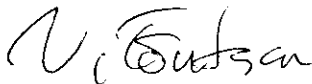
RAAMETUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 3 – 10 toodud OÜ Seivar Eesti raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Seivar Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Villi Tõntson
Juhataja

20.02.2003.a.

sisse tulnud
30.08.2003

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2002	Lisa
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	40 019	
Nõuded ostjate vastu	54 280	
Muud nõuded	40 000	1
Viitnõuded	329	
Käibevara kokku	134 628	
 Põhivara		
Masinad ja seadmed	130 000	
Kulum	(13 541)	
Põhivara kokku	116 459	2
 AKTIVA KOKKU	251 087	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlgnevus hankijatele	1 745	
Maksuvõlad	10 796	3
Võlad töövõtjatele	14 204	
Muud võlad	18 576	
Lühiajalised kohustused kokku	45 321	
 Omakapital		
Osakapital	40 000	
Aruandeaasta kasum	165 766	
Omakapital kokku	205 766	4
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	251 087	

SAKSI
30.12.2002

KASUMIARUANNE

Skeem 1
(kroonides)

13.06.2002 – 31.12.2002

Lisa

Realiseerimise netokäive	338 046	
Äritulud kokku	338 046	
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	72 743	
Mitmesugused tegevuskulud	27 154	
Tööjõu kulud		
Palgakulu	44 400	
Sotsiaalmaksud	<u>14 784</u>	
Tööjõu kulud kokku	59 184	
Kulum	13 541	2
Ärikulud kokku	172 622	
Ärikasum	165 424	
Finantstulud		
Intressitulu	342	
Finantstulud kokku	342	
Aruandeaasta puhaskasum	165 766	

Eesti Vabariik
 Siseminister
 SISEMINISTRIKANTSELEUM
 30.09.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2002.a.
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	165 424
Korrigeerimised:	
Kulum	13 541
Nõuete muutus	(54 329)
Kohustuste muutus	45 321
Rahavood äritegevusest kokku	170 019
Rahavood investeerimisest	
Põhivara soetus	(130 000)
Laenude andmine	(40 000)
Rahavood investeerimisest kokku	(170 000)
Rahavood finantseerimisest	
Sissemaks osakapitali	40 000
Rahavood finantseerimisest	40 000
Rahavood kokku	40 019
Raha jääk perioodi alguses	0
Raha jääk perioodi lõpul	40 019
Raha jäägi muutus	40 019

PÕHIVARA LIIKUMISE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Sissemaks osakapitali	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum		165 766	165 766
31.12.2002	40 000	165 766	205 766

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Seivar Eesti 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Seivar Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed (sõiduauto) 30%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse finantskuluna dividendide väljakuulutamise hetkel vastavalt IAS 12 sätestatule. Antud osas on arvestusprintsip vastuolus Raamatupidamise Toimkonna otsusega "Tulumaksu mõju raamatupidamisarvestusele ja aruandlusele", mille järgi kajastatakse dividendide

maksmisega kaasnev tulumaks "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003.a. väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale seadusemuudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning kirjeldatud vastuolu kaob.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku;
- b) ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

OÜ Seivar Eesti rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Muud nõuded

(kroonides)

Muude nõuete all on kajastatud antud lõhiajalike laen summas 40 000 krooni intressimääraga 5% aastas. Laen on aruande koostamise hetkeks laekunud.

Lisa 2 Põhivara

(kroonides)

Põhivarana on kajastatud soetatud sõiduauto.

Soetusmaksumus	130 000
Kulum	(13 541)
Jääkväärtus 31.12.2002	116 459

Lisa 3 Maksuvõlad

(kroonides)

	Saldo 31.12.2002
Sotsiaalmaks	7 706
Kinnipeetud tulumaks	2 579
Töötuskindlustuse makse	160
Ettevõtte tulumaks	351
MAKSUVÕLAD KOKKU	10 796

Lisa 4 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nominaalväärtusega 40 000 krooni, mille eest on tasutud mitterahalise sissemaksega. Sissemakse objekt on realiseeritud koheselt peale ettevõtte realiseerimist selle hariliku väärtusega.

Lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

1991. aast
SISSE TULETUSE
30-08-2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Jaotada 2002.a. puhaskasum summas 165 766 krooni järgmiselt:

Kanda kohustuslikku reservi	4 000 krooni
Jaotada dividendideks	40 000 krooni
Kanda jaotamata kasumisse	121 766 krooni

Õigusteenistus
SISSEKIRJUTAMINE
30.05.2003

JUHATAJA ALLKIRI 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Seivar Eesti majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 20. veebruaril 2003.a., allkirjastamine 20. veebruaril 2003.a.:

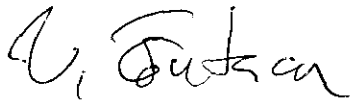


Villi Tõntson
Juhataja

REKORDI KIRJELDUS
SISSEVIIRITAMINE
30-06-2003

OÜ SEIVAR EESTI OSANIKE NIMEKIRI 20.02.2003 SEISUGA

Villi Tõntson, i.k. 37507140373, aadress Viiralti 5-6, Tallinn, osa väärtus 40 000 EEK



Villi Tõntson
Juhataja