

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Seivar Eesti

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Põhitegevusala:	Raamatupidamisteenused ja finantskonsultatsioonid
Registrikood:	10873284
Aadress:	Viiralti 5-6 Tallinn 10117
Telefon:	56 213149

OÜ Seivar Eesti 2005.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Seivar Eesti osutab raamatupidamis- ja finantskonsultatsiooniteenuseid ning haldab kinnisvarainvesteeringud (eluruumi väljaüürimine).

Ettevõttes töötab juhatajale lisaks üks töötaja. Töötasu kogusumma 2005.a. oli 215 tuhat krooni, millest 105 tuhat krooni moodustas juhataja tasu.

2006.a. jätkatakse ning arendatakse tegevust olemasolevates tegevusvaldkondades.

Villi Tõntson
Juhataja

30. september 2006

OÜ Seivar Eesti 2005.a. majandusaasta aruanne

RAAMETUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 3 – 11 toodud OÜ Seivar Eesti raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Seivar Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Villi Tõntson
Juhataja

30. september 2006.a.

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2005
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	113 528	210 542
Nõuded ostjate vastu	69428	68 141
Muud nõuded	0	0
Viitnõuded	0	0
Käibevara kokku	182 956	278 683
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	810 000	810 000
Masinad ja seadmed	242 542	175 169
Põhivara kokku	1 052 542	985 169
AKTIVA KOKKU	1 235 498	1 263 852
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	183 106	134 495
Võlgnevus hankijatele	10 822	1 321
Maksuvõlad	18 898	30 997
Võlad töövõtjatele	13 000	48 002
Muud võlad	31 906	0
Lühiajalised kohustused kokku	257 732	214 815
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	416 571	0
Kokku kohustused	674 303	214 815
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Jaotamata kasum	336 287	457 195
Aruandeaasta kasum	180 908	547 842
Omakapital kokku	561 195	1 049 037
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	1 235 498	1 263 852

KASUMIARUANNE

Skeem 1

(kroonides)

	01.01.2004 – 31.12. 2004	01.01. – 31.12. 2005
Realiseerimise netokäive	709 049	1 126 322
Äritulud kokku	709 049	1 126 322
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27 645	29 045
Mitmesugused tegevuskulud	207 535	159 442
Tööjõu kulud		
Palgakulu	137 365	215 666
Sotsiaalmaksud	45 987	71 825
Tööjõu kulud kokku	183 352	287 491
Kulum	67 373	67 373
Muud ärikulud	0	0
Ärikulud kokku	485 905	543 351
Ärikasum	223 144	582 971
Finantstulud		
Intressitulu	776	1 760
Finantstulud kokku	342	1 760
Finantskulud		
Intressikulu	21 931	14 783
Finantskulud kokku	21 931	14 783
Kasum enne tulumaksu	201 989	569 948
Tulumaks	21 081	22 106
Aruandeaasta puhaskasum	180 908	547 842

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	223 144	582 971
Korrigeerimised:		
Kulum	67 373	67 373
Kahjum pv müügist	0	0
Nõuete muutus	(10 419)	(1 287)
Kohustuste muutus	30 567	(4 972)
Makstud tulumaks	(21 081)	(22 106)
Makstud intressid	(21 931)	(14 783)
Rahavood äritegevusest kokku	267 653	607 196
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetus	0	(0)
Laenude andmine	(50 000)	(0)
Antud laenude tagastused	35 000	15 000
Rahavood investeerimisest kokku	(15 000)	15 000
Rahavood finantseerimisest		
Sissemaks osakapitali	0	0
Saadud laenud	0	0
Laenude tagasimaksed	(175 431)	(465 182)
Makstud dividendid	(60 000)	(60 000)
Rahavood finantseerimisest	(235 431)	(525 182)
Rahavood kokku	17 222	97 014
Raha jääk perioodi alguses	96 306	113 528
Raha jääk perioodi lõpul	113 528	210 542
Raha jäägi muutus	17 222	97 014

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	Aruandeaasta	Kokku
	reserv		kasum	kasum	
Algsaldo	40 000	4 000	131 766	264 521	440 297
Kasumi jaotamine			264 521	(264 521)	0
Dividendide maksmine			(60 000)	0	(60 000)
2004.a. kasum				180 908	180 908
31.12.2004	40 000	4 000	336 287	180 908	561 195
Kasumi jaotamine			180 908	(190 908)	0
Dividendid			(60 000)		(60 000)
2005.a. kasum				547 842	547 842
31.12.2005	40 000	4 000	457 195	547 842	1 049 037

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Seivar Eesti 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Seivar Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed (sõiduauto) 30%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtivale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2005.a. oli 24/76 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5. Alates 1. jaanuarist 2003.a. väljakuulutatavate dividendide osas kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

OÜ Seivar Eesti 2005.a. majandusaasta aruanne

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku;
- b) ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

OÜ Seivar Eesti rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena on kajastatud pangakonto jääk Hansapangas.

Lisa 2 Põhivara

(kroonides)

Soetusmaksumus 31.12.2004	336 864
Akumuleeritud kulum	(94 322)
Jääkmaksumus 31.12.04	242 542
Kulum 2005	(67 373)
Jääkmaksumus 31.12.05	175 169

Lisa 3 Maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2005
Sotsiaalmaks	10 259	11 264
Kinnipeetud tulumaks	4 524	7 130
Töötuskindlustuse makse	200	173
Kogumispension	120	400
Ettevõtte tulumaks	351	632
Käibemaks	3 444	11 398
MAKSUVÕLAD KOKKU	18 898	30 997

Lisa 4 Kohustused

Kohustused	Lühiajaline	Pikaajaline	Tähtaeg	Intressimäär
Villi Tõntson	134 495	0	31.12.2006	5,0%

Lisa 5 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nominaalväärtusega 40 000 krooni, mille eest on tasutud mitterahalise sissemaksega. Sissemaks objekt on realiseeritud koheselt peale ettevõtte registreerimist selle hariliku väärtusega. Lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni. Ettevõtte vabast omakapitalist (1005 tuhat krooni) võib dividendideks maksta kuni 774 tuhat krooni, millelt tuleb tasuda tulumaksu 231 tuhat krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Jaotada 2005.a. puhaskasum summas 547 842 krooni järgmiselt:

Jaotada dividendideks	60 000	krooni
Kanda jaotamata kasumisse	487 842	krooni

JUHATAJA ALLKIRI 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Seivar Eesti 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 30. septembril 2006.a., allkirjastamine 30. septembril 2006.a.:

Villi Tõntson
Juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Seivar Eesti (registrikood: 10873284) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Villi Tõntson (juhatuse liige)

Kinnitanud

05.04.2007