

OÜ SEIVAR EESTI

Majandusaasta aruanne

Periood 01.01.2006 - 31.12.2006

Põhitegevus	Äriteenused
EMTAK	69202
Registrikood	10873284

Aadress	E. Viiralti 5 - 6 Tallinn 10117
---------	------------------------------------

Telefon	56 213 149
E-post	<u>vtontson@operamail.com</u>



TEGEVUSARUANNE

OÜ Seivar Eesti 2006. aasta põhitegevuseks oli raamatupidamis- ja finantskonsultatsiooniteenuste osutamine ning eluruumi väljaüürimine. Raamatupidamis- ning finantskonsultatsiooniteenuste osutamine lõpetati 2006. aastal. Sellega seoses lõpetati tööleping töötajaga.

2006. aastal ulatus töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga 426 tuhande kroonini, sh juhatusel liikme tasu koos sotsiaalmaksuga ulatus 180 tuhande kroonini.

Seoses tegevuse profiili muutumisega on kaalumisel erinevad tulevikustsenaariumid.



Villi Tõntson
Juhataja
3.mai.09

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 2 - 9 toodud OÜ Seivar Eesti raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisaulsed on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
3. OÜ Seivar Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Villi Tõntson
Juhataja

3.mai.09

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		362 252	210 542
Nõuded ostjatele		42 480	68 141
<i>Käibevara kokku</i>		<i>404 732</i>	<i>278 683</i>
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering		810 000	810 000
Muu põhivara		107 796	175 169
<i>Põhivara kokku</i>		<i>917 796</i>	<i>985 169</i>
Aktiva kokku		1 322 528	1 263 852
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlad		-	134 495
Võlg Hankijatele		9 619	1 321
Maksuvõlad		27 837	30 997
Võlad töövõtjatele		-	48 002
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>37 456</i>	<i>214 815</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>37 456</i>	<i>214 815</i>
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		945 037	457 195
Aruandeperioodi kasum		296 035	547 842
<i>Omakapital kokku</i>		<i>1 285 072</i>	<i>1 049 037</i>
Kohustused ja omakapital kokku		1 322 528	1 263 852

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Realiseerimise netokäive		904 697	1 126 322
<i>Äritulud kokku</i>		<i>904 697</i>	<i>1 126 322</i>
<i>Ärikulud</i>			
Mitmesugused tegevuskulud		99 442	188 487
Tööjõukulud			
Palgakulu		320 716	215 666
Sotsiaalmaksud		106 293	71 825
Kulum		67 373	67 373
<i>Ärikulud kokku</i>		<i>593 824</i>	<i>543 351</i>
<i>Ärikasum</i>		<i>310 873</i>	<i>582 971</i>
Finantstulu- ja kulu		3 084	1 760
<i>Kasum enne tulumaksu</i>		<i>313 957</i>	<i>584 731</i>
Tulumaks		17 922	
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>		<i>296 035</i>	<i>584 731</i>

RAHAVOOGUDE ARUANNE
Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
<i>Rahavood äritegevusest:</i>			
Ärikasum		310 873	582 971
Korrigeerimised:			
Kulumiga		67 373	67 373
Nõuete muutus		25 661	- 1 287
Kohustuste muutus	-	42 864	- 4 972
Makstud tulumaks	-	17 922	- 22 106
Makstud intressid		-	- 14 783
<i>Rahavood äritegevusest kokku</i>		<i>343 121</i>	<i>607 196</i>
<i>Rahavood investeerimisest:</i>			
Põhivara soetus			-
Laenude andmine		-	-
Laenude tagastused		3 084	15 000
<i>Rahavood investeerimisest kokku</i>		<i>3 084</i>	<i>15 000</i>
<i>Rahavood finantseerimisest:</i>			
Laenude tagasimaksed	-	134 495	- 465 182
Dividendid	-	60 000	- 60 000
<i>Rahavood finantseerimisest kokku</i>	-	<i>194 495</i>	<i>- 525 182</i>
Kokku rahvood		151 710	97 014
Raha perioodi alguses		210 542	113 528
Raha jäägi muut		151 710	97 014
Raha perioodi lõpus		362 252	210 542

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Aruande-perioodi kasum	KOKKU
31.12.2004	40 000	4 000	336 287	180 908	561 195
kasumi jaotamine			180 908	- 180 908	-
dividendid			- 60 000		- 60 000
2005.a kasum				547 842	547 842
31.12.2005	40 000	4 000	457 195	547 842	1 049 037
Kasumi jaotamine			547 842	- 547 842	-
Dividendide maksmine			- 60 000		- 60 000
2006.a. kasum				296 035	296 035
31.12.2006	40 000	4 000	945 037	296 035	1 285 072

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Seivar Eesti 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Seivar Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed (sõiduauto) 30%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtivale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2006.a. oli 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5. Alates 1. jaanuarist 2003.a. väljakuulutatavate dividendide osas kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku;
- b) ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

OÜ Seivar Eesti rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

Real on kajastatud pangakonto Hansapangas.

Lisa 2 Põhivara ja kinnisvarainvesteering

Põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2005		336 864
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-	161 695
Jääkmaksumus 31.12.2005		175 169
Kulum 2006	-	67 373
Soetusmaksumus 31.12.2006		336 864
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	229 068
Jääkmaksumus 31.12.2006		107 796

Põhivarana on kajastatud sõiduauto

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korter Tallinna kesklinnas, mis on üürile antud. Vara kajastatakse soetusmaksumuses, turuväärtus ületab oluliselt soetusmaksumust.

Lisa 3 Maksuvõlad

	2006	2005
Sotsiaalmaks	12 407	11 264
Kinnipeetud tulumaks	7 515	7 130
Töötuskindlustuse makse	135	173
Kogumispension	400	400
Ettevõtte tulumaks	597	632
Käibemaks	4 777	11 398
Maksuvõlad kokku	27 837	33 002

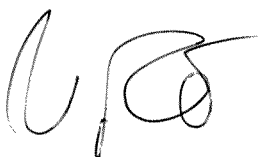
Bilansis ei kajastu potentsiaalne tulumaks jaotamata kasumite väljamaksmisel summas 273 tuhat krooni (2005: 231 tuhat krooni).

Lisa 4 Võlakohustused

2005.a lõpus seisuga kajastus bilansis kohustus seoses kinnisasja kapitalirendi lepinguga. Seoses rendiperioodi lõpuga on kohustus tasutud ning omand üle tulnud.

Lisa 5 Omakapital

Osaühingu osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Maksumaalne põhikirjaga lubatud osakapital on 160 000 krooni.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

kanda 2006. aasta kasum jaotamata kasumisse:

Jaotamata kasum 31.12.2006	945 037 krooni
2006.a. kasum	296 035 krooni
Jaotamata kasumi saldo	1 241 072 krooni



JUHATAJA ALLKIRI 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Seivar Eesti majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 3. mail 2009.a.,
allkirjastamine 3. mail 2009.a.:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Tõntson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Villi Tõntson
Juhataja

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10873284	OÜ Seivar Eesti	01.01.2006	31.12.2006

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	vtontson@operamail.com
Telefon	+372 56213149

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Villi Tõntson	37507140373	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	814697	90.05	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Seivar Eesti (registrikood: 10873284) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Villi Tõntson (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.06.2009