

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Seivar Eesti

registrikood: 10873284

tänava/talu nimi, Viiralti 5-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 56213149

e-posti aadress: vtontson@operamail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Seivar Eesti jätkas 2010. kinnisvara üüriteenuste osutamist ning lisas tegevusaladele mootorsõidukite renditeenuse. Muid tegevusi 2010. ei olnud.

Töötajaid ei olnud. Juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
Juhataja kinnitab toodud OÜ Seivar Eesti raamatupidamise aastaaruande
koostamise õigsust ja täielikkust:
Juhataja kinnitab, et:
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja
hindamisaulsed on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust
õigesti ja õiglaselt
3. OÜ Seivar Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 601	91 122
Nõuded ja ettemaksed	19 590	25 375
Kokku käibevara	28 191	116 497
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	810 000	810 000
Materiaalne põhivara	342 936	0
Kokku põhivara	1 152 936	810 000
Kokku varad	1 181 127	926 497
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	261 438	0
Kokku pikaajalised kohustused	261 438	0
Kokku kohustused	261 438	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 497	735 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 808	147 412
Kokku omakapital	919 689	926 497
Kokku kohustused ja omakapital	1 181 127	926 497

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	92 500	84 000
Muud äritulud	0	110 170
Mitmesugused tegevuskulud	-73 913	-25 036
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 729	0
Ärikasum (kahjum)	-4 142	169 134
Finantstulud ja -kulud	-2 666	4 860
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 808	173 994
Tulumaks	0	-26 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 808	147 412

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 142	169 134
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 729	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-110 170
Kokku korrigeerimised	22 729	-110 170
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 785	3 714
Laekunud intressid	0	4 860
Makstud intressid	-2 875	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 582
Kokku rahavood äritegevusest	21 497	40 956
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-365 665	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	110 170
Antud laenud	-125 000	0
Antud laenude tagasimaksed	125 000	0
Laekunud intressid	209	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-365 456	110 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	456 400	0
Saadud laenude tagasimaksed	-194 962	0
Makstud dividendid	0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	261 438	-100 000
Kokku rahavood	-82 521	51 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 122	39 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 521	51 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 601	91 122

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	835 085	879 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 412	147 412
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	882 497	926 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 808	-6 808
31.12.2010	40 000	4 000	875 689	919 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seivar Eesti 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Seivar Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Maksustamine

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtivale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2006.a. oli 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 5. Alates 1. jaanuarist 2003.a. väljakuulutatavate dividendide osas kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku;
- b) ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Jääkmaksumus	810 000	810 000
Jääkmaksumus	810 000	810 000
Jääkmaksumus	810 000	810 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 500	84 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43 273	27 700

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	336 864	336 864	336 864
Akumuleeritud kulum	-336 864	-336 864	-336 864
Jääkmaksumus	0	0	0
Müügid	0	0	0
31.12.2009			
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	365 665	365 665	365 665
Amortisatsioonikulu	-22 729	-22 729	-22 729
31.12.2010			
Soetusmaksumus	365 665	365 665	365 665
Akumuleeritud kulum	-22 729	-22 729	-22 729
Jääkmaksumus	342 936	342 936	342 936

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2010	2009
Masinad ja seadmed		110 170
Transpordivahendid		110 170
Kokku		110 170

Lisa 4 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		1

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 500	84 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 500	84 000
Kokku müügitulu	92 500	84 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	52 500	84 000
Tulu transpordivahendite üürimisest	40 000	0
Kokku müügitulu	92 500	84 000

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist		110 170
Kokku muud äritulud		110 170

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	73 913	25 036
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 913	25 036

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	261 438

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Seivar Eesti (registrikood: 10873284) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI TÕNTSON	Juhatuse liige	01.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	882 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 808
Kokku	875 689
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	875 689
Kokku	875 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52500	56.76%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	40000	43.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villi Tõntson	37507140373	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56213149
E-posti aadress	vtontson@operamail.com