

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Seivar Eesti

registrikood: 10873284

tänava/talu nimi, Viiralti 5-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 56213149

e-posti aadress: vtontson@operamail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Seivar Eesti jätkas 2011. kinnisvara üüriteenuste osutamist ning mootorsõidukite renditeenuse osutamist. Muid tegevusi 2011. ei olnud.

Töötajaid ei olnud. Juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
Juhataja kinnitab toodud OÜ Seivar Eesti raamatupidamise aastaaruande
koostamise õigsust ja täielikkust:
Juhataja kinnitab, et:
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja
hindamisaulsed on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust
õigesti ja õiglaselt
3. OÜ Seivar Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 728	550
Nõuded ja ettemaksed	616	1 253
Kokku käibevara	2 344	1 803
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	51 768	51 768
Materiaalne põhivara	35 821	21 917
Kokku põhivara	87 589	73 685
Kokku varad	89 933	75 488
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	190	0
Kokku lühiajalised kohustused	190	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 260	16 709
Kokku pikaajalised kohustused	29 260	16 709
Kokku kohustused	29 450	16 709
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 967	56 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 704	-435
Kokku omakapital	60 483	58 779
Kokku kohustused ja omakapital	89 933	75 488

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	10 705	5 912
Mitmesugused tegevuskulud	-3 155	-4 724
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 846	-1 453
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 704	-265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 704	-265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 704	-265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 704	-265
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 846	1 453
Kokku korrigeerimised	5 846	1 453
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-637	370
Makstud intressid	0	-184
Kokku rahavood äritegevusest	6 913	1 374
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 750	-23 370
Antud laenud	0	-7 989
Antud laenude tagasimaksed	0	7 989
Laekunud intressid	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 750	-23 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 675	29 169
Saadud laenude tagasimaksed	-10 660	-12 460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 015	16 709
Kokku rahavood	1 178	-5 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550	5 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 178	-5 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 728	550

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	56 402	59 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-435	-435
31.12.2010	2 556	256	55 967	58 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 704	1 704
31.12.2011	2 556	256	57 671	60 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seivar Eesti 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Seivar Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtivale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2006.a. oli 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5. Alates 1. jaanuarist 2003.a. väljakuulutatavate dividendide osas kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku;
- b) ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	51 768	51 768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 768	51 768
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 768	51 768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 768	51 768
31.12.2011		
Soetusmaksumus	51 768	51 768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 768	51 768

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 050	3 355
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 787	2 766

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, mis on oluliselt madalam hinnangulisest turväärtusest. Turuväärtust ei ole

hinnatud, kuna puuduv oluline avalik huvi, mis võiks õigustada hindamisega seotud kulutusi.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	23 370	23 370	23 370
Amortisatsioonikulu	-1 453	-1 453	-1 453
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 370	23 370	23 370
Akumuleeritud kulum	-1 453	-1 453	-1 453
Jääkmaksumus	21 917	21 917	21 917
Ostud ja parendused	19 750	19 750	19 750
Amortisatsioonikulu	-5 846	-5 846	-5 846
31.12.2011			
Soetusmaksumus	43 120	43 120	43 120
Akumuleeritud kulum	-7 299	-7 299	-7 299
Jääkmaksumus	35 821	35 821	35 821

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 705	5 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 705	5 912
Kokku müügitulu	10 705	5 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	1 050	3 356
Tulu transpordivahendite üürimisest	9 655	2 556
Kokku müügitulu	10 705	5 912

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	3 155	4 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 155	4 724

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 260	16 709

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

OÜ Seivar Eesti (registrikood: 10873284) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI TÕNTSON	Juhatuse liige	08.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 704
Kokku	57 671
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 671
Kokku	57 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9655	90.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1050	9.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villi Tõntson	37507140373	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56213149
E-posti aadress	vtontson@operamail.com