

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Seivar Eesti

registrikood: 10873284

tänavaja talu nimi, Viiralti 5-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 56213149

e-posti aadress: vtontson@operamail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Seivar Eesti jätkas 2012. kinnisvara üüriteenuste osutamist ning mootorsõidukite renditeenuse osutamist. Muid tegevusi 2012. ei olnud.

Töötajaid ei olnud. Juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
Juhataja kinnitab toodud OÜ Seivar Eesti raamatupidamise aastaaruande
koostamise õigsust ja täielikkust:
Juhataja kinnitab, et:
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja
hindamisaulsed on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust
õigesti ja õiglaselt
3. OÜ Seivar Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 526	1 728
Nõuded ja ettemaksed	616	616
Kokku käibevara	8 142	2 344
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	51 768	51 768
Materiaalne põhivara	28 922	35 821
Kokku põhivara	80 690	87 589
Kokku varad	88 832	89 933
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	190	190
Kokku lühiajalised kohustused	190	190
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 392	29 260
Kokku pikaajalised kohustused	22 392	29 260
Kokku kohustused	22 582	29 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 671	55 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 767	1 704
Kokku omakapital	66 250	60 483
Kokku kohustused ja omakapital	88 832	89 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 355	10 705
Mitmesugused tegevuskulud	-2 689	-3 155
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 899	-5 846
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 767	1 704
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 767	1 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 767	1 704

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 767	1 704
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 899	5 846
Kokku korrigeerimised	6 899	5 846
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-637
Kokku rahavood äritegevusest	12 666	6 913
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	310	24 675
Saadud laenude tagasimaksed	-7 178	-10 660
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 868	14 015
Kokku rahavood	5 798	1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 728	550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 798	1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 526	1 728

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	55 967	58 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 704	1 704
31.12.2011	2 556	256	57 671	60 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 767	5 767
31.12.2012	2 556	256	63 438	66 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seivar Eesti 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Seivar Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtivale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2006.a. oli 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5. Alates 1. jaanuarist 2003.a. väljakuulutatavate dividendide osas kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku;
- b) ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 768	51 768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 768	51 768
31.12.2011		
Soetusmaksumus	51 768	51 768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 768	51 768
31.12.2012		
Soetusmaksumus	51 768	51 768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 768	51 768

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 940	1 050
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 236	1 787

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 370	23 370	23 370
Akumuleeritud kulum	-1 453	-1 453	-1 453
Jääkmaksumus	21 917	21 917	21 917
Ostud ja parendused	19 750	19 750	19 750
Amortisatsioonikulu	-5 846	-5 846	-5 846
31.12.2011			
Soetusmaksumus	43 120	43 120	43 120
Akumuleeritud kulum	-7 299	-7 299	-7 299
Jääkmaksumus	35 821	35 821	35 821
Amortisatsioonikulu	-6 899	-6 899	-6 899
31.12.2012			
Soetusmaksumus	43 120	43 120	43 120
Akumuleeritud kulum	-14 198	-14 198	-14 198
Jääkmaksumus	28 922	28 922	28 922

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot (40,000 krooni)		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 355	10 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 355	10 705
Kokku müügitulu	15 355	10 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	3 940	1 050
Tulu transpordivahendite üürimisest	11 415	9 655
Kokku müügitulu	15 355	10 705

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	2 689	3 155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 689	3 155

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

ühingul ei ole töötajaid. Juhataja tasu ei saanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 392	29 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

OÜ Seivar Eesti (registrikood: 10873284) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI TÕNTSON	Juhatuse liige	08.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 767
Kokku	63 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 438
Kokku	63 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11415	74.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3940	25.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villi Tõntson	37507140373	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56213149
E-posti aadress	vtontson@operamail.com