

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Seivar Eesti

registrikood: 10873284

tänavatalu nimi, Kentmanni tn 6-41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 56213149

e-posti aadress: vtontson@operamail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Seivar Eesti jätkas 2015. kinnisvara üüriteenuste osutamist ning mootorsõidukite renditeenuse osutamist. Muid tegevusi 2014. ei olnud.

Ühingul on üks osaajaga töötaja, töötasu suurus 4320 eurot. Juhataja tasu 1440.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 360	17 535	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 014	
Kokku käibevara	15 360	18 549	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 185	0	
Kinnisvarainvesteeringud	51 768	51 768	2
Materiaalne põhivara	3 222	15 124	3
Kokku põhivara	65 175	66 892	
Kokku varad	80 535	85 441	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	390	364	
Kokku lühiajalised kohustused	390	364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 506	9 410	
Kokku pikaajalised kohustused	5 506	9 410	
Kokku kohustused	5 896	9 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 855	70 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 028	2 774	
Kokku omakapital	74 639	75 667	
Kokku kohustused ja omakapital	80 535	85 441	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	14 535	16 215
Muud äritulud	3 900	437
Mitmesugused tegevuskulud	-5 559	-4 085
Tööjõukulud	-7 318	-2 894
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 636	-6 899
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 078	2 774
Muud finantstulud ja -kulud	50	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 028	2 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 028	2 774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 078	2 774
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 636	6 899
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 900	0
Kokku korrigeerimised	2 736	6 899
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 014	-398
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26	173
Laekunud intressid	50	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 696	9 448
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 185	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 167	0
Antud laenud	-9 000	0
Antud laenude tagasimaksed	9 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 018	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 057	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 910	-5 933
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 853	-5 933
Kokku rahavood	-2 175	3 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 535	14 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 175	3 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 360	17 535

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	70 081	72 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 774	2 774
31.12.2014	2 556	256	72 855	75 667
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	72 855	75 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 028	-1 028
31.12.2015	2 556	256	71 827	74 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seivar Eesti 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Seivar Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtivale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2015.a. oli 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 5. Alates 1. jaanuarist 2003.a. väljakuulutatavate dividendide osas kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku;
- b) ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	51 768	51 768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 768	51 768
31.12.2014		
Soetusmaksumus	51 768	51 768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 768	51 768
31.12.2015		
Soetusmaksumus	51 768	51 768
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 768	51 768

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 000	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 860	2 850

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	43 120	43 120	43 120
Akumuleeritud kulum	-21 097	-21 097	-21 097
Jääkmaksumus	22 023	22 023	22 023
Amortisatsioonikulu	-6 899	-6 899	-6 899
31.12.2014			
Soetusmaksumus	43 120	43 120	43 120
Akumuleeritud kulum	-27 996	-27 996	-27 996
Jääkmaksumus	15 124	15 124	15 124
Amortisatsioonikulu	-6 636	-6 636	-6 636
Müügid	-5 266	-5 266	-5 266
31.12.2015			
Soetusmaksumus	23 370	23 370	23 370
Akumuleeritud kulum	-20 148	-20 148	-20 148
Jääkmaksumus	3 222	3 222	3 222

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	9 167	
Transpordivahendid	9 167	
Kokku	9 167	

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 535	16 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 535	16 215
Kokku müügitulu	14 535	16 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	4 000	4 800
Tulu transpordivahendite üürimisest	10 535	11 415
Kokku müügitulu	14 535	16 215

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 900	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	437
Kokku muud äritulud	3 900	437

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	5 559	4 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 559	4 085

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 760	2 160
Sotsiaalmaksud	1 558	734
Kokku tööjõukulud	7 318	2 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	9 410

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	9 000	9 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 440	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Seivar Eesti (registrikood: 10873284) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI TÕNTSON	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 028
Kokku	71 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 827
Kokku	74 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10535	72.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	27.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villi Tõntson	37507140373	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56213149
E-posti aadress	vtontson@operamail.com