

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Joonax

registrikood: 10872959

Talu nimi: Oruallika

küla: Kaberla küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10912

telefon: +372 5060240, +372 6120650

faks: +372 6120660

e-posti aadress: peep@volta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017 aastal moodustas mügitulu 927410 eurot.

Nagu eelnevatel perioodidel, nii ka vaadeldaval majandusaastal on jätkunud konsultatsiooni- ja nõustamisteenuse osutamine. energeetika valdkonna nõustamisteenus on leidnud nõudlust järgnevates valdkondades:

1. tööstus- ja kodutarbijatele soodsaima elektrienergia hinnapaketi soovituslik valimine;
2. lahenduste pakkumine ettevõtete veemajandusprobleemidele;
3. erinevad lahendused kütte- ja soojamajandusele.

Põhitegevusala oli kommunaalteenuste osutamine Tööstuse tn 47 territooriumil Tallinnas.

Juhatus koosneb 1.liikmest. Juhatusel tasu ei makstud.

Töötajaid ettevõttes ei ole.

Joonax OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2017	2016
Käibe ärirentaablus,% (Ärikasum/Müügitulu *100)	12,23	5,76
Käibe puhasrentaablus,% (Puhaskasum/Müügitulu *100)	15,12	5,47
Omakapitali puhasrentaablus,% (Puhaskasum/ Keskmine omakapital *100)	84,22	61,21
Maksevõime kordaja (Käibevera/Lühiajalised kohustised)	1,48	1,21
Soliidsuskordaja (Omakapital/Varad)	0,41	0,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 384	16 660	
Nõuded ja ettemaksed	108 319	136 766	2
Kokku käibevarad	333 703	153 426	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	46 639	25 000	
Materiaalsed põhivarad	0	5 711	4
Kokku põhivarad	46 639	30 711	
Kokku varad	380 342	184 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	225 002	126 405	6
Kokku lühiajalised kohustised	225 002	126 405	
Kokku kohustised	225 002	126 405	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 110	18 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 268	35 338	
Kokku omakapital	155 340	57 732	
Kokku kohustised ja omakapital	380 342	184 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	927 410	645 962	9
Muud äritulud	11 444	8 439	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-793 583	-586 189	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 852	-28 303	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 909	-2 263	
Muud ärikulud	-53	-455	
Ärikasum (kahjum)	113 457	37 191	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	34 299	5 908	
Muud finantstulud ja -kulud	12	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 768	43 111	
Tulumaks	-7 500	-7 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 268	35 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Joonax OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Joonax OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte, millele investorettevõttel on olulinemõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

vatamata sellele, et OÜ Joonax osalus sidusettevõttes on alla 20%, on sellel oluline mõju nii finants- kui kommertstegevusele.

olulise mõju olemasolu iseloomustavad järgmised asjaolud:

- esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtorganisis;
- osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit: täiendavat raamatupidamiskannet majandusaasta lõpus ei tehta (juhul kui sidusettevõtte kaetav väärtus bilansipäeval oleks langenud allapoole tema soetusmaksumust, tuleks kajastada investeeringu väärtuse langust).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki lühiajalisi nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi, kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Müügiotelpõhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10
masinad ja seadmed	5
transpordivahendid	5
arvutid ja arvutisüsteemid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine ase leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Aasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	108 319	108 319	0	0
Ostjatelt laekumata arved	138 485	138 485	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 166	-30 166	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 319	108 319	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	111 148	111 148	0	0
Ostjatelt laekumata arved	126 412	126 412	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 264	-15 264	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 618	25 618	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 766	136 766	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 064	2 564
Käibemaks	5 089	1 118
Sotsiaalmaks	106	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 259	3 788

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	11 094	0	11 094	11 094
Akumuleeritud kulum	-6 411	0	-6 411	-6 411
Jääkmaksumus	4 683	0	4 683	4 683
Ostud ja parendused	0	3 292	3 292	3 292
Muud ostud ja parendused	0	3 292	3 292	3 292
Amortisatsioonikulu	-1 439	-824	-2 263	-2 263
Müügid	-1 623	0	-1 623	-1 623
Muud muutused	1 622	0	1 622	1 622
31.12.2016				
Soetusmaksumus	9 471	3 292	12 763	12 763
Akumuleeritud kulum	-6 228	-824	-7 052	-7 052
Jääkmaksumus	3 243	2 468	5 711	5 711
Amortisatsioonikulu	-1 441	-2 468	-3 909	-3 909
Müügid	-1 802	0	-1 802	-1 802
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 389	3 291	5 680	5 680
Akumuleeritud kulum	-2 389	-3 291	-5 680	-5 680
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 750	1 667
Transpordi- vahendid	1 750	1 667
Kokku	1 750	1 667

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
--	------	------

Kasutusrendikulu	2 523	2 831
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	2 515	2 217
1-5 aasta jooksul	5 937	8 452

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	214 700	214 700	0	0
Maksuvõlad	10 259	10 259	0	0
Muud võlad	43	43	0	0
Muud viitvõlad	43	43	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	225 002	225 002	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	122 574	122 574	0	0
Maksuvõlad	3 788	3 788	0	0
Muud võlad	43	43	0	0
Muud viitvõlad	43	43	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	126 405	126 405	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	121 102	43 016
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 276	10 754
Kokku tingimuslikud kohustised	151 378	53 770

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukohustus 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
6,39		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	927 410	645 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	927 410	645 962
Kokku müügitulu	927 410	645 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine	927 410	645 962
Kokku müügitulu	927 410	645 962

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	214 657	25 618	122 535

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	792 373	0	576 386	56 614

Seotud osapooltega tehtud ostu-ja müügitehingud on toimunud turuhinnaga. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017.a. nii nagu ka 2016.a. moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

Osaühing Joonax (registrikood: 10872959) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP EVART	Juhatuse liige	05.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 268
Kokku	151 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	927410	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Evart	35406130293		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6120650
Faks	+372 6120660
Mobiiltelefon	+372 5060240
E-posti aadress	peep@volta.ee