

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2004

l-16

Riina Iher

OÜ PONTIFEKS FL
Punane 56A, Tallinn 13619
Äriregistri kood 10872416

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala
Kinnisvaratehingud, rendile andmine

Juhatuse esimees
Oleg Lilleberg
tel. 6327 563
faks 6352 433



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	10
LISA 2. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
LISA 3. Põhivara.....	12
LISA 4. Müügitulu.....	13
LISA 5. Pikaajalised võlad.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
Osanike nimekiri.....	16



TEGEVUSARUANNE

25 -06- 2004

.....

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Pontifeks FL asutati 2002.a. Samal aastal alustati majandustegevust. Firma põhitegevuseks on hoone rendile andmine. 2003 aastal müügitulu moodustas 60 000 krooni.

Kuna firmal muud tegevust ei ole töötajaid ei ole võetud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

2003 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



25 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

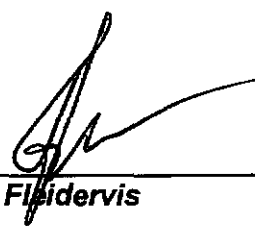
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskedest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing Pontifeks FL OÜ jätkuvalt tegutsevmajandussüksus.

Pontifeks FL OÜ juhatuse liige :


Oleg Lilleberg

17.04.2004 a


Alla Flaidervis

17.06.2004. a

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2003.

25-06-2004

KROONIDES

AKTIVA (VARA)**KÄIBEVARA**

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2003	01.01.2003
RAHA JA PANGAKONTOD		11450	8780
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	2	760000	0
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjate tasumata summad		5000	0
KOKKU		5000	0

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3	2087220	2087220
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	3	-64821	- 23077
KOKKU		2022399	2064143
PÕHIVARA KOKKU		2022399	2064143
AKTIVA (VARA) KOKKU		2798849	2072923



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2004

KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

VIITVÕLAD (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)			
Muud		0	103
KOKKU		0	103

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	103
--	--	---	-----

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	2750000	2040000
KOKKU		2750000	2040000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2750000	2040000
--	--	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU		2750000	2040103
-------------------------	--	---------	---------

OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40000	40000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		-7180	0
--	--	-------	---

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		16029	-7180
-------------------------------------	--	-------	-------

OMAKAPITAL KOKKU		48849	32820
-------------------------	--	-------	-------

PASSIVA KOKKU		2798849	2072923
----------------------	--	---------	---------



KASUMIARUANNE

SKEEM 1Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

25 -06- 2004

KROONIDES

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
		2003	2002
MÜÜGITULU	4	60000	32742
Muud äritulud		0	246
Muud tegevuskulud		- 2227	-17091
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 41744	-23077
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		16029	-7180
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		16029	-7180
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		16029	-7180



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2003.a.

25 -06- 2004

	2003	2002
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	+ 16029	- 7180
2. Põhivara amortisatsioon (+)	+ 41744	+ 23077
3. Viitvõlad (+, -)	- 103	+ 103
4. Lühiajalistest (aktsiate ja väärtpaberite) finantseerimistest	- 760000	0
5. Tuluvaste perioodide kuludest	- 5000	0
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	- 707 330	+ 16000
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	0	- 2087220
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	0	-2087220
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Võetud pikaajalist laenu (+)	+ 710000	+ 2040000
4. Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)	0	+ 40000
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	+ 710000	+ 2080000
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C), suurenemine +, vähenemine-	+ 2670	+ 8780
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	8780	0
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	11450	8780
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine-)	+ 2670	+ 8780



25-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsi a- kapit al	Aazio	Omaaktsiad	Kohustus- lik reserv- kapital	Valuuta- kursi muutuse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2001	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.detsember 2002	40000	0	0	0	0	-7180	32820
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	+16029	+16029
Saldo 31.detsember 2003	40000					+8849	48849



AASTA ARUANDE LISADISE TULNUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

25-06-2004

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Pontifeks FL kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse või kaalutatud keskmise soetuishinna meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 10000 krooni; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 3-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

25.06.2004

5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamiseväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

8. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.



LISA 2. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25 -06- 2004

Lühiajalised aktsiad	OÜ TRUETTI		Kokku summa
	% osaühingu osakapitalist	Summa	
Algsaldo 31.12.02	0	0	0
Ostetud	25%	760000	760000
Algsaldo 31.12.03	25%	760000	760000

LISA 3 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumu leeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük	alla-hindlus		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Materiaalne põhivara								
1.1. Maa								
1.2. Hooned, ehitised	0	2087220	2087220	0	0	0	2087220	64821
1.3. Rajatised								
1.4. Masinad ja sõidukid								
1.5. Inventar								
1.6. Mittetootmislik põhivara								
2. Immateriaalne põhivara								
Kokku põhivara								

LISA 4 MÜÜGITULU

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Riigid	Müügitulu		sealhulgas 5 -06- 2004			
			Rent		Muud	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002
EESTI	60000	32742	60000	32742	0	0
KOKKU:	60000	32742	60000	32742	0	0
% -ides	100	100	100	100	0	0

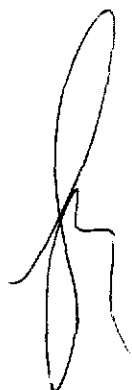
LISA 5 PIKAAJALISED VÕLAD

Pikaajalised kohustused	Investeerimislaen	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	2040000	2040000
Kohustuste suurenemine	760000	760000
Kohustuste tasumine	50000	50000
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	2750000	2750000
Intressimäärad	7%	X

25-06-2004

2003 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	7180
Jaotamine eelmise otsuse alusel	
2003 .a. aruandeaasta kasum	16029
Jaotamiseks:	
Reservkapitali moodustamiseks	3000
Fondi emissiooni läbiviimiseks	
Dividendidena jaotamiseks	
Tulumaks dividendidelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 .a. majandusaasta aruande kinnitamist	5849



OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

OLEG LILLEBERG

ees ja perekonnanimi


allkiri

ALLA FLEIDERVIS

ees ja perekonnanimi


allkiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

17.06.2004 **SAISE** **SA** **NUD**

kuupäev 25 -06- 2004

17.06.2004.a.

kuupäev

**OSANIKE NIMEKIRI
OÜ PONTIFEKS FL**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Nimi ja Perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Sisse- toetamis tähtaeg
Oleg Lilleberg	35604110314	Tallinn	32000	06.06.2002
Alla Fleidervis	46312240307	Tallinn	8000	06.06.2002

SISSE TOETAMIS
25-06-2004
NUD

