

2. 5. 2005

M

NCC Ülemiste OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

J

NCC ÜLEMISTE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002.A.

Juriidiline aadress:	Rüütli 16/18 Tallinn 10130
Äriregistri number:	10872385
Telefon:	6 274 880
Faks:	6 274 881
E-mail:	ncest@ncest.ee
Audiitor:	KPMG Estonia
Majandusaasta algus:	06.06.02
Majandusaasta lõpp:	31.12.02
Juhatuse liige:	Toomas Aak
Põhitegevusala:	kinnisvaraarendus



SISUKORD

✓ Tegevusaruanne	3
✓ Raamatupidamise aastaaruanne	4
- Juhataja deklaratsioon	4
- Bilanss	5
- Omakapitali muutuste aruanne	6
- Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	7
Lisa 1 Materiaalne põhivara	8
Lisa 2 Omakapital	8
✓ Audiitori järeldusotsus	9
✓ Kasumi jaotamise ettepanek	10
✓ Juhataja kinnitus 2002.a. majandusaasta aruandele	10



2002.02.25

TEGEVUSARUANNE

Tallinnas, 25.02.2002.a.

NCC Ülemiste OÜ asutati 06.06.2002.a. Asutajaks ja ainuomanikuks on NCC Ehitus OÜ.
NCC Ülemiste OÜ asutati NCC Ehitus OÜ poolt teostatava Ülemiste Kaubandus-keskuse projekti arendamiseks, põhiliseks eesmärgiks oli NCC Ehitus OÜ-le kuuluva kinnistu Suur-Sõjamäe 2a võõrandamisega ja naaberkinnistu Suur-Sõjamäe 2 haldamisega seotud probleemide koondamine ühte äriühingusse, mis oleks eraldatav muust NCC Ehitus OÜ tegevusest.
2002.aastal NCC Ülemiste OÜ-s majandustegevus puudus.
Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole palka makstud.



Toomas Aak,
Juhatuse liige

23.03.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud NCC Ülemiste OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:


- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab NCC Ülemiste OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

NCC Ülemiste OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Toomas Aak

Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 23.03.03
Signature/allkiri..... 
KPMG, Tallinn



BILANSS

<u>AKTIVA</u>	Lisa nr.	31.12.02	06.06.02
KÄIBEVARA			
KÄIBEVARA KOKKU		0	0
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara - maa	1	10 000 000	10 000 000
PÕHIVARA KOKKU		10 000 000	10 000 000
<u>AKTIVA KOKKU</u>		10 000 000	10 000 000
<u>PASSIVA</u>			
KOHUSTUSED			
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
OMAKAPITAL	2		
Osakapital		10 000 000	10 000 000
OMAKAPITAL KOKKU		10 000 000	10 000 000
<u>PASSIVA KOKKU</u>		10 000 000	10 000 000

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.05.03.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn


 5

2002. aastal
2002. aastal

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum	Omakapital kokku
06.06.02	10 000 000	0	0	10 000 000
31.12.02	10 000 000	0	0	10 000 000

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 25.02.03
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn


6

LISAD**KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA MEETODID**

2002. aasta aruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisest printsiibist.

Raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.

NCC Ülemiste OÜ aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Kõik näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algus on 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember. Esimese (käesoleva) majandusaasta alguseks oli 06.juuni 2002.

NCC Ülemiste OÜ kasutas järgmisi arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid:

- **Põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja põhivaraks loetakse vara maksumusega alates 10 000. – kroonist.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes ja –kuludes.

Maa väärtust ei amortiseerita.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 03.03.03

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn


7

25.12.2002

LISA 1 MATERIAALNE PÕHIVARA

Osaühingu loomisel tehti mitterahaline sissemaks kinnistu näol.

Kinnistu väärtuseks hinnati ekspertide poolt 10 miljonit krooni.

Muid põhivarasid 2002.aastal ei soetatud.

	06.06.2002	31.12.2002		
	Soetusmaksumuses	Soetusmaksumuses	Kulum	Jääkväärtus
Maa	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000
KOKKU	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000

LISA 2 OMAKAPITAL

NCC Ülemiste OÜ osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 10 000 000.- krooni.

Ainuosanik on NCC Ehitus OÜ, reg.nr.10036766.

Kuna 2002.aastal majandustegevus puudus, ei tekkinud ka 2002.aasta lõpuks kasumit ega kahjumit.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.12.02.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Tallinn, 25. veebruar 2003
2003.02.25

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

NCC Ülemiste OÜ osanikele

Oleme auditeerinud NCC Ülemiste OÜ 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt NCC Ülemiste OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 25. veebruar 2003

AS KPMG Estonia


Marek Šukkk
Vannutatud audiitor


Erki Usin
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kuna 2002.aastal puudus majandustegevus, puudub ka jaotatav kasum.

JUHATAJA ALLKIRI 2002 .MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. 2002. aasta majandusaasta aruande, mille kinnitas NCC Ülemiste OÜ üldkoosolek 25.veebruari 2003.a., allkirjastamine:



Toomas Aak
Juhatuseliige

Tallinnas, 25.veebruari 2003.a