

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ SILVER GRUPP

registrikood: 10872333

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Sipelga tn 6-11

postisihthnumber: 13423

telefon: +372 5052473, +372 6009951

e-posti aadress: raivo.touart@ramapro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Silver Grupp alustas tegevust augustis 2003. aastal. Osäühingu põhitegevuseks on investeerimine kinnisvarasse ja renditulu teenimine.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu (EUR)	34396	39239
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,33	2,6
Varade puhasrentaablus ROA (%)	9,42	-0,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised
ROA (%) puhaskasum/varad*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 517	26 345	
Nõuded ja ettemaksed	12 990	15 503	2
Varud	70 573	67 208	
Kokku käibevarad	87 080	109 056	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 445 271	1 065 440	3,4
Nõuded ja ettemaksed	1 027 905	854 905	2,12
Kinnisvarainvesteeringud	1 280 051	1 208 862	5
Materiaalsed põhivarad	219 811	200 651	6
Kokku põhivarad	3 973 038	3 329 858	
Kokku varad	4 060 118	3 438 914	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	257 756	32 456	7.12
Võlad ja ettemaksed	6 793	8 165	8
Kokku lühiajalised kohustised	264 549	40 621	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	0	7.12
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	0	
Kokku kohustised	279 549	40 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395 482	3 412 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 275	-17 056	
Kokku omakapital	3 780 569	3 398 293	
Kokku kohustised ja omakapital	4 060 118	3 438 914	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	34 396	39 239	9
Muud äritulud	56 200	113 510	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 526	-20 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 883	-47 361	
Tööjõukulud	-11 641	-10 501	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 928	-45 074	5,6
Ärikasum (kahjum)	-6 382	28 886	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	378 859	-48 882	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	972	1 083	
Intressitulud	7 849	0	
Intressikulud	-1 139	-282	
Muud finantstulud ja -kulud	2 116	2 139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 275	-17 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 275	-17 056	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Silver Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kuna OÜ Silver Grupp on oma näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. OÜ Silver Grupp kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on kajastatud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15- 50 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev-ja kõrgemat juhtkonda, töötajaid, osanikke ja nende pereliikmeid, samuti ettevõtte juhtkonna ja osaniku kontrolli all olevaid teisi äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	384	384		
Ostjatelt laekumata arved	384	384		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 338	1 338		
Laenunõuded	1 027 905		1 027 905	12
Muud nõuded	11 268	11 268		
Intressinõuded	11 268	11 268		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 040 895	12 990	1 027 905	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28	28		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 430	2 430		
Laenunõuded	864 505	9 600	854 905	12
Muud nõuded	3 445	3 445		
Intressinõuded	3 445	3 445		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	870 408	15 503	854 905	

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12546106	Vladlen OÜ		varahaldus	100	100
12633801	Vene 19 OÜ		rent	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023	
Vladlen OÜ	817 716	21 450	839 166	
Vene 19 OÜ	95 169	140 105	235 274	
Vene 19 Kinnisvara OÜ	0	217 304	217 304	
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	912 885	378 859	1 291 744	

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vene 19 Kinnisvara OÜ	100	07.11.2023	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11115930	Devian Invest OÜ		rent	21.99	21.99

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023	
Devian Invest OÜ	152 555	972	153 527	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	152 555	972	153 527	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	298 846	1 134 983	1 433 829
Akumuleeritud kulum	0	-224 967	-224 967
Jääkmaksumus	298 846	910 016	1 208 862
Ostud ja parendused	103 665	38 731	142 396
Müügid		-28 800	-28 800
Amortisatsioonikulu		-41 207	-41 207
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 200	-1 200
31.12.2023			
Soetusmaksumus	402 511	1 143 714	1 546 225
Akumuleeritud kulum	0	-266 174	-266 174
Jääkmaksumus	402 511	877 540	1 280 051

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 856	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 480	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	85 000	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	123 467	182 687	306 154
Akumuleeritud kulum	-107 250	0	-107 250
Jääkmaksumus	16 217	182 687	198 904
Ostud ja parendused	5 667		5 667
Amortisatsioonikulu	-3 920	0	-3 920
31.12.2022			
Soetusmaksumus	67 346	182 687	250 033
Akumuleeritud kulum	-49 382	0	-49 382
Jääkmaksumus	17 964	182 687	200 651
Ostud ja parendused		21 881	21 881
Muud ostud ja parendused		21 881	21 881
Amortisatsioonikulu	-2 721		-2 721
31.12.2023			
Soetusmaksumus	67 346	204 568	271 914
Akumuleeritud kulum	-52 103	0	-52 103
Jääkmaksumus	15 243	204 568	219 811

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed		36 083
Transpordivahendid		36 083
Kokku		36 083

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	32 456	32 456			0%	eur	31.12.2024
Vene 19 OÜ	225 300	225 300			0%	eur	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	257 756	257 756					
Pikaajalised laenud							
Vladlen OÜ	15 000		15 000		0%	eur	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	15 000		15 000				
Laenukohustised kokku	272 756	257 756	15 000				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	32 456	32 456			0%		31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	32 456	32 456					
Laenukohustised kokku	32 456	32 456					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 010	1 010
Maksuvõlad	269	269
Üüri tagatis	5 514	5 514
Kokku võlad ja ettemaksed	6 793	6 793
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 063	2 063
Maksuvõlad	1 052	1 052
Saadud ettemaksed	5 050	5 050
Kokku võlad ja ettemaksed	8 165	8 165

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 396	39 239
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 396	39 239
Kokku müügitulu	34 396	39 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	25 856	26 160
edasimüüdnud kommunaalkulud	8 540	13 079
Kokku müügitulu	34 396	39 239

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	56 200	75 302
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	36 083
PRIA toetus	0	2 125
Kokku muud äritulud	56 200	113 510

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 941	2 653
Kokku tööjõukulud	11 641	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	5 000	2

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 268	8 045	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 268	13 045	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	225 300	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 456	32 456	7
Kokku laenukohustised	257 756	32 456	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	529 905	529 905	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	498 000	325 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027 905	854 905	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	15 000	0	7
Kokku laenukohustised	15 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	4 200	800		5 000	0	2
Sidusettevõtjad	529 905	0	0	529 905		2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	4 000		4 600	0	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	355 000	30 000	325 000	3 445	2
Kokku antud laenud	534 705	359 800	30 000	864 505	3 445	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	5 000	400	5 400	0		2
Sidusettevõtjad	529 905			529 905		2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 600		4 600	0		2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325 000	179 000	6 000	498 000	7 823	2
Kokku antud laenud	864 505	179 400	16 000	1 027 905	7 823	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjad	44 500	0	44 500	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 456		10 000	32 456	7
Kokku laenukohustised	86 956	0	54 500	32 456	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad		240 300	240 300	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 456		32 456		7
Kokku laenukohustised	32 456	240 300	272 756	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

OÜ SILVER GRUPP (registrikood: 10872333) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TOUART	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SILVER GRUPP osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ SILVER GRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ SILVER GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõdtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

05.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SILVER GRUPP (registrikood: 10872333) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	05.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 275
Kokku	3 777 757

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 275
Kokku	3 777 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34396	100.00%	Jah