

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Salubris

registrikood: 10872020

tänava/talu nimi, Kompanii 1c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Salubris OÜ tegeleb põllumajandusliku tootmisega. 2009. aasta müügituluks kujunes 433 648 krooni ning ärikasumiks 1 759 167 krooni.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 1 578 828 krooni.

2009. aasta aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 2 ning makstud töötasude kogusumma vastavalt 162 819 krooni. Sealhulgas juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Villem Vohu

Juhatuse liige

30.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Salubris 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Salubris on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Villem Vohu

Juhatuses liige

Christoph Florian Kohler

Juhatuses liige

Tallinn, 30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 609	2 118	2
Nõuded ja ettemaksed	1 172 073	1 527 731	3
Varud	8 320	8 320	4
Kokku käibevara	1 207 002	1 538 169	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	200 000	200 000	
Materiaalne põhivara	4 012 914	4 275 138	5
Bioloogilised varad	3 000 284	2 850 284	5
Immateriaalne põhivara	53 300	53 300	6
Kokku põhivara	7 266 498	7 418 722	
Kokku varad	8 473 500	8 956 891	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 185 784	135 416	7
Võlad ja ettemaksed	347 914	736 449	8
Sihtfinantseerimine	179 435	179 435	
Kokku lühiajalised kohustused	1 713 133	1 051 300	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 443	2 594 061	7
Sihtfinantseerimine	281 030	460 464	
Kokku pikaajalised kohustused	330 473	3 054 525	
Kokku kohustused	2 043 606	4 105 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	205 000	205 000	
Ülekurss	1 895 000	1 895 000	
Kohustuslik reservkapital	7 401	7 401	
Muud reservid	2 532 550	2 532 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 115	218 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 828	-7 455	
Kokku omakapital	6 429 894	4 851 066	
Kokku kohustused ja omakapital	8 473 500	8 956 891	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	433 648	1 627 732	9
Muud äritulud	2 018 614	284 810	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		-224 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 189	-281 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 371	-180 760	
Tööjõukulud	-238 650	-871 876	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-262 224	-254 138	
Muud ärikulud	-23 661	-2 586	
Ärikasum (-kahjum)	1 759 167	97 856	
Finantstulud ja -kulud	-180 339	-105 311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 578 828	-7 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 828	-7 455	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 759 167	97 856	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	262 224	254 138	
Kokku korrigeerimised	262 224	254 138	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	355 658	-57 656	
Varude muutus	0	240 527	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-388 535	280 185	
Laekunud intressid	0	8 109	
Makstud intressid	-180 339	-113 420	
Kokku rahavood äritegevusest	1 808 175	709 739	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-150 000	-100 048	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	40 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 000	-100 048	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		250 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 314 815	-833 689	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-105 855	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	-358 869		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 673 684	-689 544	
Kokku rahavood	24 491	-79 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 118	81 971	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 491	-79 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 609	2 118	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	205 000	1 895 000	7 401	2 532 550	218 570	4 858 521
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-7 455	-7 455
31.12.2008	205 000	1 895 000	7 401	2 532 550	211 115	4 851 066
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					1 578 828	1 578 828
31.12.2009	205 000	1 895 000	7 401	2 532 550	1 789 943	6 429 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salubris OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Salubris OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmishooned 4-15%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	26 609	2 118
Kokku raha	26 609	2 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 136 367	1 526 768
Ettemaksed	35 706	963
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 172 073	1 527 731

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	8 320	8 320
Kokku varud	8 320	8 320

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	2 573 390	1 411 054	904 589	2 850 284			7 739 317
Akumuleeritud kulum		-8 409	-543 532				-551 941
Jääkmaksumus	2 573 390	1 402 645	361 057	2 850 284			7 187 376
Ostud ja parendused			136 185		56 000	56 000	192 185
Amortisatsioonikulu		-86 000	-168 138				-254 138
31.12.2008							
Jääkmaksumus	2 573 390	1 316 645	329 104	2 850 284	56 000	56 000	7 125 423
Ostud ja parendused				150 000			150 000
Amortisatsioonikulu		-85 284	-176 941				-262 225
31.12.2009							
Jääkmaksumus	2 573 390	1 231 361	152 163	3 000 284	56 000	56 000	7 013 198

Pikaajalised nõuded kajastavad OÜ-le Overseas antud laenu summas 200 000 krooni.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	53 300	53 300
Jääkmaksumus	53 300	53 300
31.12.2008		
Jääkmaksumus	53 300	53 300
31.12.2009		
Jääkmaksumus	53 300	53 300

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen (Luiste Mõis OÜ)	585 949	585 949		
Lühiajaline laen (MTÜ Leeniste Maaparandusühistu)	25 000	25 000		
Lühiajaline laen (ECE Capital OÜ)	459 660	459 660		
Lühiajalised laenud kokku	1 070 609	1 070 609		
Kapitalirendikohustused kokku	164 618	115 175	49 443	
Laenukohustused kokku	1 235 227	1 185 784	49 443	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen (MTÜ Leeniste Maaparandusühistu)	25 000	25 000		
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen (Luiste Mõis OÜ)	569 783		569 783	
Pikaajaline laen (ECE Capital OÜ)	1 859 660		1 859 660	
Pikaajalised laenud kokku	2 429 443		2 429 443	
Kapitalirendikohustused kokku	164 618	110 416	54 202	
Laenukohustused kokku	2 619 061	135 416	2 483 645	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 499	294 252
Võlad töövõtjatele		78 030
Maksuvõlad		134 136
Muud võlad	340 415	230 031
Kokku võlad ja ettemaksed	347 914	736 449

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	433 648	1 627 732
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	433 648	1 627 732
Kokku müügitulu	433 648	1 627 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Taimekasvatustoodangu müük (EMTAK: 01111)	433 648	588 487
Taimekasvatuse abitegevused (EMTAK: 01611)		733 354
Veekogumine, -töötlus ja -varustus (EMTAK: 36001)		305 891
Kokku müügitulu	433 648	1 627 732

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	162 819	657 244
Sotsiaalmaksud	75 831	214 632
Kokku tööjõukulud	238 650	871 876
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad			569 783
Sidusettevõtjad	200 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 136 367	1 573 383	

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Salubris (registrikood: 10872020) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM VOHU	Juhatuse liige	05.07.2010
CHRISTOPH FLORIAN KOHLER	The member of the management board	09.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 828
Kokku	1 789 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 789 943
Kokku	1 789 943

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 828
Kokku	1 789 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	433648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ECE European City Estates AG		Hietzinger HauptstraBe 28 1130 Viin, Austria	105000 EEK
OSAÜHING OVERSEAS	10189777	Aasa põik 8, Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7305323
Mobiiltelefon	+372 5078607
E-posti aadress	villem.vohu@farmid.ee