

TARTU MAJANDUS
REGISTRIKAMAKOND
SIIRDEKORD

28.10.2005

12 h. 50146
El.

OÜ LONDONMEX

01.01.2004-31.12.2004

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2004
Ärinimi:	OÜ Londomex
Registrikood:	10871960
Aadress:	Heki 21, Tartu 50115
Sidevahendid:	telefon 7 303 535 faks 7 366 862
Põhitegevusala:	Tehingud kinnis- ja vallasvaraga, ärikonsultatsioonid
Tegevjuht:	Richard Arthur Pakenham
Lisatud dokumendid:	1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 2) Osanike nimekiri

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lk

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD	8
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Laenud	9
Lisa 3 Omakapital osaühingus	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Muud tegevuskulud	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10





TEGEVUSARUANNE

OÜ Londomex põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvaratehingud ja ärikonsultatsioonid.

Majandusaastal oli konsultatsiooniteenuste müügikäive 240 000 krooni, kinnisvara vahendusteenuste müügikäive 169 800 krooni ja kasum 281 024 krooni.

2005. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine konsultatsiooniteenuste müügist ja kinnisvaratehingutest.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Osaühingul palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatuse läbi alltöövõtjate. Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Richard Arthur Pakenham
Londomex OÜ juhatuse liige



Ivo Kütt

Londomex OÜ Juhatuse liige

Juhatuse liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Londomex
OÜ 31.12.2004 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2004-31.12.2004
majandustulemust ja rahavoogusid;
- Londomex OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Richard Arthur Pakenham
Londomex OÜ juhatuse liige

Ivo Kütt

Londomex OÜ juhatuse liige



Juhatuse liige.....



BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		551 204	303 639
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		68 334	59 460
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		20 000	24 977
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	486	0
KÄIBEVARA KOKKU		640 024	388 076
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		0	1 805 380
PÕHIVARA KOKKU		0	1 805 380
AKTIVA KOKKU		640 024	2 193 456
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		3 902	1 433
Maksuvõlad		0	36 925
Muud lühiajalised võlad	3		
Muud		0	1 800 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 902	1 838 358
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	2		
Laenud		118 000	118 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		118 000	118 000
KOHUSTUSED KOKKU		121 902	1 956 358
OMAKAPITAL	3		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		193 098	126 908
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		281 024	66 190
OMAKAPITAL KOKKU		518 122	237 098
PASSIVA KOKKU		640 024	2 193 456

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	4	409 800	150 000
Kokku äritulud		409 800	150 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	114 705	79 689
Muud tegevuskulud	6	12 645	458
Muud ärikulud		10 167	4 000
Kokku ärikulud		137 517	84 147
Ärikasum (-kahjum)		272 283	65 853
Finantstulud ja -kulud			
a) kasum valuutakursi muutustest		7 527	0
a) muud finantstulud ja -kulud		1 214	337
Kokku finantstulud ja -kulud		8 741	337
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		281 024	66 190
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		281 024	66 190

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	272 283	65 853
Korrigeerimised:		
Põhivara mahakandmine	5 380	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 383	-51 965
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 456	1 756 361
Saadud intressid	1 214	337
Kokku rahavood äritegevusest	240 038	1 770 586
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	0	-1 805 380
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 805 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	303 639	338 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	240 038	-34 794
Valuuta kursivahe muutuste mõju	7 527	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	551 204	303 639

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

Omakapital	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	X	130 908	170 908
Aruandeperioodi puhaskasum	X	X	66 190	66 190
Reservkapitali moodustamine	X	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	193 098	237 098
Aruandeperioodi puhaskasum	X	X	281 024	281 024
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	474 122	518 122

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNETE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Londomex 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Londomex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Maa väärtuseks on vastavalt juhatuse otsusele kohaliku omavalitsuse poolt määratud maa maksustamishind. Ülejäänud kinnistu soetamiseks tehtud kulud on kajastatud bilansis materiaalse põhivara allkirjel maa ja ehitised.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingutest saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Lisa 1
Maksud

	<u>31. detsember 2004</u>	<u>31. detsember 2003</u>
Maksuliik	ettemaks	võlg
Käibemaks	486	36 925

Lisa 2
Laenud

Laenudena on kajastatud eraisiku laen summas 118 000 krooni.

Lisa 3
Omakapital osaühingus

OÜ Londomex osakapital koosneb ühest 40 000 kroonisest osast, mis on tasutud mitterahalise sissemakse teel. Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 193 098 krooni, reservkapital 4 000 krooni. Jooksva aasta kasum on 281 024 krooni.

Lisa 4
Müügitulu
Tegevusalade lõikes

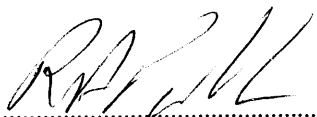
	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Haldamis- ja konsultatsiooniteenused	240 000	150 000
Kinnisvara vahendus	169 800	0
Kokku	409 800	150 000

Geograafiliste piirkondade lõikes

	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Eesti	409 800	150 000

Lisa 5		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Juriidilised teenused	114 705	79 689

Lisa 6		
Muud tegevuskulud	<u>2004. aasta</u>	<u>2003. aasta</u>
Raamatupidamisteenus	7 000	0
Ettevõtte tulumaks	5 101	0
Maamaks	463	0
Pangateenus	81	458
Kokku	12 645	458



Majandusaasta aruande allkirjad

Londomex OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust ning esitas need ainuosanikule kinnitamiseks.

Londomex OÜ juhatus

Juhatuseliige Richard Arthur Pakenham  11.08/2005

Juhatuseliige Ivo Kütt  29.09. 2005

Juhatuseliige 

Londomex OÜ Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.2004 seisuga on Londomex OÜ-l

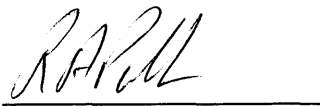
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	193 098
-	aruandeaasta kasum	281 024
-	kasumina jaotatav vaba omakapital	474 122

Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	474 122
Sellest	
- jätta osaühingu kasutusse	474 122

Londomex OÜ juhatus:

Richard Arthur Pakenham
Juhatuse liige

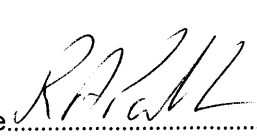


11/08/ 2005

Ivo Kütt
Juhatuse liige



25.09. 2005

Juhatuse liige.....


12.06.2005
12.06.2005
12.06.2005

OÜ Londomex osanikud seisuga 30.06.2005

Nimi:	Richard Arthur Pakenham
Sünniaeg:	14.08.1949
Elukoht:	Stonylane Cottage, Little Haseley, Oxford OX 44 7LU, Suurbritannia
Osa väärtus:	40 000