

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

l-16

.....
Põhikiri

LINNURIIK OÜ

2003. aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta 01.01 – 31.12.2003
Registrikood 10871888

30-06-2004

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Juhataja allkiri 2003. aasta majandusaruandele	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja	
Hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Saadud lühiajalised laenud	13
Lisa 5 Saadud pikaajalised laenud	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhataja allkiri 2003. aasta majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Linnuriik OÜ on loodud, et pakkuda nii kodu- kui ka välismaistele loodushuvilistele võimalust looduse keskel puhata, aktiivselt aega veeta ning linde vaadelda. 2002. ja 2003. aastal on peamiselt tegeletud külalistemaja ning sinna juurde kuuluvate hoonete ehitamisega, puisniidu taastamise- ning hooldamisega ja eellepingute sõlmimisega. 2003. aastal andis Linnuriik OÜ tööd ühele inimesele.

Juriidiline aadress:

Posti talu
Ullaste küla
Hanila vald
Lääne maakond

Äriregistri kood:

10871888

Telefon:

681 9128, 51 139 24

Faks:

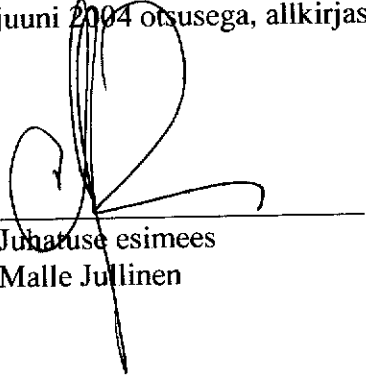
681 9129

e-mail:

linnuriik@hotmail.com

Juhataja allkiri 2003. aasta majandusaasta aruandele

Linnuriik OÜ 2003. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse esimehe 21. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 21. juunil 2004:



Juhatusesimees
Malle Jullinen

TEGEVUSARUANNE

Linnuriik OÜ on loodud, et pakkuda nii kodu- kui välismaistele loodushuvilistele võimalust looduse keskel puhata, aktiivselt aega veeta ning linde vaadelda.

2002. ja 2003. aastal on peamiselt tegeletud külalistemaja ning sinna juurde kuuluvate hoonete ehitamisega, puisniidu taastamise- ning hooldamisega ja eellepingute sõlmimisega. Järgneva majandusaasta jooksul on plaanis ehitustööd lõpetada, hoonete ümbrus lõplikult korrastada, ette valmistada telkimisplatsid, sportlik metsarada, ehitada laste mänguväljak ning istutada puid-põõsaid. Telkijate vastuvõtmiseks püüame end valmis seada juba 2004. aasta suveks, aga aktiivset reklaami veel ei tee, kuna ehitustööd on pooleli ja võivad matkajaid häirida. Küllastajatele on plaanis ukсед avada kas 2004. aasta sügisest või 2005. aasta kevadest, olenevalt kuidas tööd-tegemised laabuvad.

2003. aastal taotlesime Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest stardiabi külalistemaja köögikompleksi sisustamiseks, 29. oktoobril saime oma projektile ka positiivse otsuse.

Ettevõtte juhataja 2003. aastal töötasu ega soodustusi saanud ei ole. Ettevõttes on palgal üks töötaja ning talle arvestatud tasude üldsumma on 48.000,- krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud Linnuriik OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Linnuriik OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees
Malle Jullinen

Tallinn, 21.06.2004

30-06-2004

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		32 209	35 337
Nõuded ostjate vastu		-	1 274
Ostjate tasumata arved		-	1 274
Ettemaksed		11 311	91 046
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		43 520	127 657
Käibevara kokku			
Põhivara			
Materiaalne põhivara		50 130	34 289
Materiaalne põhivara		5 917	1 204
Põhivara akumuliseeritud kulum		815 897	526 020
Lõpetamata ehitised		860 109	559 105
Kokku		860 109	559 105
Põhivara kokku		903 629	686 762
VARAD KOKKU			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		1 000	-
Lühiajalised laenud		229 498	110 906
Võlad hankijatele			
Muud lühiajalised võlad		35 261	42 504
Muud lühiajalised võlad		4 196	4 300
Maksuvõlad		269 955	157 710
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		776 330	345 000
Pikaajalised laenud		-	175 365
Pikaajalised võlad hankijatele		776 330	520 365
Kokku		776 330	520 365
Pikaajalised kohustused kokku		1 046 285	678 075
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital		40 000	40 000
Osakapital		31 313	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		151 343	31 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)		142 656	8 687
OMAKAPITAL KOKKU		903 629	686 762
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			

SISSE TULNUD

30-06-2004

**KASUMIARUANNE
(SKEEM 1)**

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu		-	38 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused		14 236	19 645
Muud tegevuskulud		63 018	7 851
Tööjõu kulud			
Palgakulu		52 000	31 034
Sotsiaalmaks		17 160	10 241
Töötuskindlustus		260	155
Tööjõu kulud kokku		69 420	41 430
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4 713	1 204
Muud ärikulud		0	-
Ärikasum (-kahjum)	-	151 387	- 31 370
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		44	57
Finantstulud ja -kulud kokku		44	57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-	151 343	- 31 313
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-	151 343	- 31 313

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2003	31.12.2002
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	- 151 343	- 31 313
Põhivara amortisatsioon	4 713	1 204
Kokku 1.1 rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	- 146 630	- 30 109
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
nõuded ostjatelt	1 274	1 274
võlakohustused	- 7 243	42 504
kohustused hankijate ees	118 592	110 906
pikaajalised kohustused hankijatele	- 175 365	175 365
maksuvõlad	- 104	4 300
maksude ettemaksud	79 735	91 046
muud nõuded		
Kokku 1.2 rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	16 889	240 755
Kokku 1.1 + 1.2 rahavood äritegevusest	- 129 741	210 646
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara ostuks	- 15 841	34 289
Pooleliolevad ehitised	- 289 876	526 020
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	- 305 717	560 309
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	432 330	345 000
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	432 330	345 000
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 3 128	4 663

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2002	40 000	-		40 000
2002.a puhaskasum (- kahjum)		-	31 313	31 313
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	-	31 313	8 687
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		-	151 343	151 343
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	-	182 656	142 656

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Linnuriik OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Linnuriik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. 2004 Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on 5 – 50 %.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Linnuriik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. juhatuse liikmeid
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Pangakontod	32 209
Raha ja pangakontod kokku	32 209

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 311		91 046	
Üksikisiku tulumaks		1 436		1 540
Sotsiaalmaks		2 640		2 640
Töötuskindlustusmaks		120		120
Kogumispension				
Ettevõtte tulumaks				
Maamaks				
Kokku	11 311	4 196	91 046	4 300

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus		
31.12.2002	34289	34289
Akumuleeritud kulum	-1204	-1204
Jääkmaksumus	33085	33085
2003. aastal toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	15841	15841
Amortisatsioonikulu	-4713	-4713
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	50130	50130
Akumuleeritud kulum	-5917	-5917
Jääkmaksumus 31.12.2002	45417	44213

Lisa 4 Saadud lühiajalised laenud

Saadud laenud	1 000
Saadud lühiajalised laenud kokku	1 000

Lisa 5 Pikaajalised laenud

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		
		1-5 aastat jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Saadud laenud	776 330	200 000	576 330	0%
Antud pikaajalised laenud	776 330	200 000	576 330	

Lisa 6 Omakapital

2003. aastal on ettevõtte omakapital muutunud negatiivseks, 2004. aastal viiakse see vastavusse äriseadustiku nõuetega, andes välja uus osa.

Lisa 7 Müügitulu

2003. aastal müügitulu ei olnud. Järgmisel aastal on plaanis ette võtta mitte põhitegevusena kaupade vahendamine, saavutamaks Sapardi toetuse taotlemise põhinõuetele vastavus. Samas on kavas enne põhihoonete kompleksi valmimist hakata pakkuma telkimisvõimalust.

30-06-2004

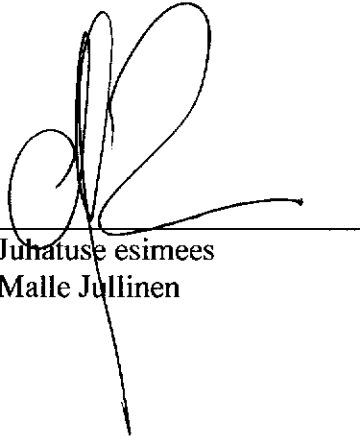
Lisa 8

Tehingud seotud osapooltega

	Tehing		
	Saadud laenud	Ostud	Müügid
Antud laenud			
Antud laenud	431330	5 570	-
Saldod seotud osapooltega			
		31.12.2003	31.12.2002
Võlad hankijatele		223 937	217365
Lühiajalised kohustused kokku		223 937	
Lühiajalised laenud		1 000	-
Lühiajalised kohustused kokku		1 000	-
Pikaajalised kohustused		776 330	345 000
Pikaajalised kohustused kokku		776 330	345 000

Juhataja allkiri 2003. aasta majandusaasta aruandele

Linnuriik OÜ 2003. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhataja poolt 21. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 22. juunil 2004:



Juhatuse esimees
Malle Jullinen

Osanike nimekiri 31.12.2003

30-06-2004

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Ain Siimon	Aiandi tee 5 Viimsi Harjumaa	36606190349	20000
Malle Jullinen	Vilmsi 45-2, Tallinn	47710270234	20000
Kokku			40000