

05-10-2005

10

Anne MAZURENKO

**OXFORELL OÜ
KOSE-UUEMÕISA**

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Aia 4-7 Kose-Uuemõisa, 75102, Kose vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10871664
Telefon:	56 40 471
Aruandeaasta algus ja lõpp:	31.12.2003-31.12.2004
Tegevjuht	Raimo Oks
Tegevusala	Majutusteenused

Oxforell OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Osakapital	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	9
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	9

05-10-2005

TEGEVUSARUANNE

Oxforell OÜ peamiseks tegevusalaks on majutuse- ja toitlustusteenuste pakkumine. Kõrvaltegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja kaubandus.
2004. aastal oli Oxforell OÜ käive 1 208 640 krooni. Seejuures 66 % käibest moodustas kinnisvara müük kodumaisel turul.

2004. aastal oli OÜ Oxforell keskmine töötajate arv 4 töötajat. 2004. a. oli töötajate palgakulu 172 001 krooni. Juhatus liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

2005. aastal on ette näha firma käibe suurendamist. Kavas on suurendada ka majutuse ja toitlustuse osakaalu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

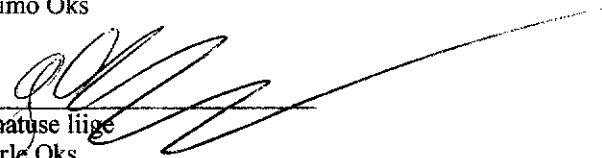
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud Oxforell OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Oxforell on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Raimo Oks



Juhatus liige
Gerle Oks

Tallinn, 27. veebruar 2005

05-10-2005

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	544 861	590 859	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	174 374	31 145	
Varud	273 612	172 603	
Käibevara kokku	992 847	794 607	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Hooned ja rajatised	1 425 853	600 000	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	120 321	84 092	
Akumuleeritud põhivara kulum	-89 493	-30 114	
Materiaalne põhivara kokku	1 456 681	653 978	
Põhivara kokku	1 456 681	653 978	
VARAD KOKKU	2 449 528	1 448 585	
	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pangalaenu	1 171 042	587 764	5
Võlad tarnijatele	251 454	29 380	
Maksuvõlad	36 631	13 460	2
Viitvõlad	54 100	0	
Võlad töövõtjatele	16 581	11 016	
Lühiajalised kohustused kokku	1 529 808	640 620	
KOHUSTUSED KOKKU	1 529 808	640 620	
Omakapital			
Osakapital	100 000	100 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	707 965	-13 664	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	111 755	721 629	
OMAKAPITAL KOKKU	919 720	807 965	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 449 528	1 448 585	

05-10-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEM 1

	2004. a. Lisa nr.
Äritulud	
Müügitulu	1 208 640
Muud äritulud	175
Äritulud kokku	1 208 815
Ärikulud	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	382 248
Mitmesugused tegevuskulud	369 230
Tööjõu kulud	
Palgakulu	172 001
Sotsiaalmaksud	47 972
Tööjõu kulud kokku	<u>219 973</u>
Kulum	59 379
Ärikulud kokku	1 030 830
Ärikasum(-kahjum) **	177 985
Intrassikulud	66 230
Kasum (kahjum) majandustegevusest	111 755
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	111 755

OÜ Oxforell

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2004

05-10-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004. a. Lisa nr.	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	111 755	
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 379	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-143 229	
Varude muutus	-101 009	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	889 188	
Kokku rahavood äritegevusest	816 084	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-862 082	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-862 082	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	
Rahavood kokku	-45 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590 859	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	544 861	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Omakapital 31.12.2003	807 965
Osakapitali sissemaks	0
Aruandeaasta puhaskasum	111 755
Omakapital 31.12.2004	919 720

05-10-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Oxforell 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Oxforell kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara objektidele eraldi.

Amortisatsioonimäär inventarile on 30 % aastas. Amortisatsioonimäär hoonetele on 5 % aastas

05-10-2005

Lisa 2 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	572
Üksikisiku tulumaks	0	22 730	0	4 651
Sotsiaalmaks	0	7 297	0	7 598
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	2 974	0	639
kogumispensionimaks	0	3 630	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	36 631	0	13 460

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Hooned ja rajatised	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	600 000	84 092	684 092
Soetamine	825 853	36 229	862 082
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 425 853	120 321	1 546 174
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	17 500	12 614	30 114
Arvestatud kulum	33 821	25 558	59 379
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	51 321	38 172	89 493
Jääkmaksumus 31.12.2003	582 500	71 478	653 978
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 374 532	82 149	1 456 681

Lisa 4 Osakapital

Osakapital üldsummas 100 000 krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 50 000 krooni.

Osad jagunevad osanike vahel järgmiselt:

Raimo Oks 1
Gerle Oks 1

Lisa 5 Pangalaen

Pangalaen jäägiga 1 171 042 on võetud Eesti Ühispanangalt.

05-10-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Oxforell OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:


Eraldised kohustuslikku reservkapitali – 10 000 krooni.

Otsustati maksta dividende 250 000 krooni osa kohta 2003. aasta jaotamata kasumi arvelt.

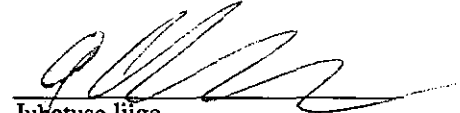
Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Oxforell 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.veebruaril 2005 otsusega, allkirjastamine 27. veebruaril 2005:



Juhatuse liige
Raimo Oks



Juhatuse liige
Gerle Oks

05 -10- 2005

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise päeval 27.02.2005

Raimo Oks, isikukood 37705150212, elukoht Kose vald, osalus 50 %

Gerle Oks, isikukood 48002190240, elukoht Kose vald, osalus 50 %