

EUROPRACTIS OÜ

**Viru Maakohus
registriosakond**

02.07.2008

SISSE TULNUD
nr.91244.....

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Pargi 1

Kiviõli 43123

Eesti Vabariik

10871658

Äriregistri nr.

Telefon:

5106133

E-mail:

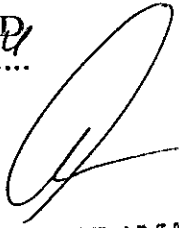
madis@motokross.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvara (68201)

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007


HELEN ADAMA
registrisekretär



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Põhivara	12
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15

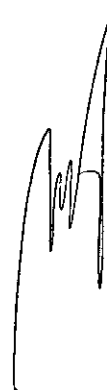


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

EuroPraxis OÜ asutati 2003. aastal, firma põhitegevus on arendusprojektidele juhtimine ja kinnisvaraarendus. Peamised teenused on projektijuhtimine, kinnisvaraarendus ja kinnisvarahaldus.

Kõikide vajalike tööde teostamiseks kasutab EuroPraxis OÜ teenuslepingute alusel töövõtjaid.

Juriidiline aadress:	Pargi 1 Kiviõli 43123
Äriregistri nr.	10871658
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevusala:	Kinnisvara
Telefon:	51 061 33
E-mail:	madis@motokross.ee



TEGEVUSARUANNE

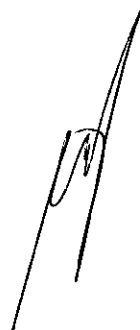
EuroPraxis OÜ jaoks oli 2007 aasta viiendaks tegevuse aastaks.

2007 aastal reaalset majandustegevust ei toimunud, soovijatele müüdi kortereid Kiviõlis Pargi 1 kortermajast. Juhatuse tasemel tegeleti kinnisvara projektide arendamise planeerimisega.

2007 aastal ei olnud EuroPraxisel palgal ühtegi töötajat ja juhatuse liikmed palka ei saanud.

2007 aasta müügitulu 191150 krooni.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 28749 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ EuroPraxise 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EuroPraxis on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

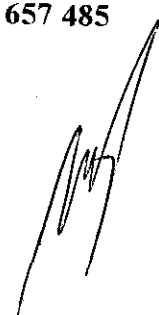
Juhatus liige
Madis Olt



Tallinn, 15 mai 2008

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		212719	179 861
Nõuded ostjate vastu		21291	38 624
Viitlaekumised ja ettemaksed		79677	81 184
<i>Laekumata intressid</i>		45	41
<i>Maksude ettemaks</i>	3	79632	81 143
Käibevara kokku		313687	299 669
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	2	817 472	817 472
Maa ja ehitised	2	94 621	112 094
Lõpetamata ehitus	2	321 461	428 250
Põhivara kokku		1 233 554	1 357 816
AKTIVA KOKKU		1 547 241	1 657 485
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa	4	183 650	183 650
Muud lühiajalised laenud	4	230 000	400 000
Võlad tarnijatele		59 355	123 581
Maksuvõlad	3	0	11 117
Lühiajalised kohustused kokku		473 005	718 348
Pikaajalised kohustused			
Pangalaen	4	113 041	336 691
Muud laenud	4	870 000	540 000
Pikaajalised kohustused kokku		983 041	876 691
KOHUSTUSED KOKKU		1 456 046	1 595 039
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		16 246	199 189
Aruandeaasta kasum /kahjum		28 749	-182 943
OMAKAPITAL KOKKU		91 195	62 446
PASSIVA KOKKU		1 547 241	1 657 485



KasumiaruanneSkeem nr.1
(kroonides)

	Lisa nr	2007.a	2006.a
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	40 606	101 385
Põhivara müügi kasum		150 544	0
Äritulud kokku		191 150	101 385
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 30 000	-9 376
Mitmesugused tegevuskulud		-103 628	-186 618
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-	-35 070
<i>Sotsiaalmaks</i>		-	-11 678
Tööjõu kulud kokku		-	-46 748
ÄRIKASUM -KAHJUM		57 522	-141 357
Finantstulud ja kulud			
<i>Intressitulud/kulud</i>		- 28 692	-41486
<i>Muud finantskulud</i>		- 81	-85
Kokku finantstulud ja kulud		- 28 773	-41 571
KASUM/-KAHJUM			
MAJANDUSTEGEVUSEST		28 749	-182 928
Tulumaks		-	-15
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-			
KAHJUM		28 749	-182 943



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		57 522	-141 357
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18 840	-119 683
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-75 343	132 478
Makstud intressid ja muud finantskulud		-28 773	-41 571
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-15
Kokku rahavood äritegevusest		-27 754	-170 148
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-540 344
Materiaalse põhivara müük	2	124 262	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-817 472
Antud laenud		-200 000	0
Antud laenude tagasimaksed		200 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		124 262	-1 357 816
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	550 000	2 041 341
Saadud laenude tagasimaksed	4	-613 650	-581 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-63 650	1 460 341
Rahavood kokku		32 858	-67 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		179 861	247 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus		32 858	-67 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		212 719	179 861

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2005	42 000	4 200	200 612	-1 423	245 389
2005 a. kasumi jaotamine		0	-1423	1423	0
Aruandeaasta kasum		0	0	-182 943	-182 943
31.12.2006	42 000	4 200	199 189	-182 943	62 446
31.12.2006	42 000	4 200	199 189	-182 943	62 446
2006 a. kasumi jaotamine		0	-182943	182943	0
Aruandeaasta kasum		0	0	28 749	28 749
31.12.2007	42 000	4 200	16 246	28 749	91 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ EuroPraxis 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni

kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Kinnisvara- investeering	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	112 094	817 472	428 250	1 357 816
2007.a müüdnud	-17 473		-106 789	-124 262
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	94 621	817 472	321 461	1 233 554
Jääkmaksumus)	94 621	817 472	321 461	1 233 554

Lisa 3 Maksud

(kroonides)

Maksuliik

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79 632	0	81 143	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	4 272
Sotsiaalmaks	0	0	0	6 293
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	381
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	171
Kokku	79 632	0	81 143	11 117

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajaline pangalaen	296 691	183 650	113 041	15.10.2009	Panga Eesti laenude baasintress + 2,5% aastas
Muud laenud (Mihkel Olt'i laen)	320 000		320 000	5.06.2016	5% laenusummalt aastas
Muud laenud (Mihkel Olt'i laen)	100 000		100 000	21.04.2016	5% laenusummalt aastas
Muud laenud (Mihkel Olt'i laen)	210 000	210 000		14.06.2008	15% laenusummalt aastas
Muud laenud (Mihkel Olt'i laen)	20 000	20 000		21.04.2008	10% laenusummalt aastas
Muud laenud (Madis Olt'i laen)	120 000		120 000	31.12.2009	0%
Muud laenud (Manuflex Ehitus OÜ)	120 000		120 000	31.12.2009	5% laenusummalt aastas
Muud laenud	210 000		210 000	31.12.2009	30% aastas. Intressi arvestatakse kord aastas tagastamata osast
Kokku	1 396 691	413 650	983 041		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

EuroPraxis OÜ kogu müügitulu on teenitud Eestis

	2007
Teenused-korterite üürimine pikaajaliseks kasutamiseks	40 606
Kokku	40 606

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ EuroPraxise juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 28 749 krooni alljärgnevalt:

Mitte maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ EuroPraxis 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15 mai 2008 otsusega, allkirjastamine 15 mai 2008.a.

Juhatuse liige
Madis Olt



Osanike nimekiri

OÜ Europraxis osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku

toimumise15. mai 2008..... seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Hook Holding

Reg.nr. 11367264
Aadress: Adamsoni 2 Tallinn
Osa nimiväärtus: 21 000 EEK

2. Mihkel Olt

Isikukood: 37910032215
Aadress: Tallinn
Osa nimiväärtus: 21 000 EEK

