

22.12.2004

16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Madli Juhani

KONTROLLITUD

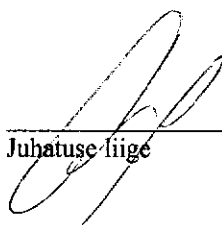
CONVERT CONSULT OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10871500
Aadress:	Kalju 6-7 10414, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	5 111 883
Põhitegevused:	- reklaamiteenuse osutamine;
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

22. 12. 2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused	10
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad	11
Lisa 9 Omakapitali lisa	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13


Juhatusel liige

22.12.2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Convert Consult OÜ alustas tegevust 2002. aastal

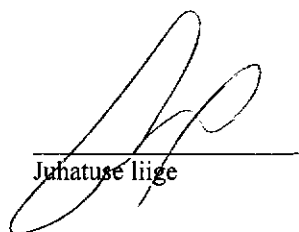
Põhitegevusalaks on reklaamiteenuse osutamine.

2003. a. osteti kinnistu aadressil Kalju 6, Tallinn eesmärgiga renoveerida ja müüa seatud korteriomandid.

2004. aasta peamiseks eesmärgideks on reklaamikäibe suurendamine ja korteriomandite edukas müük.

Juhatuse liikme palgakulu 2003. aastal oli 5 702 krooni (2002. aastal 0 krooni).

Töötajaid 2002. aastal ei olnud.


Juhatuse liige

22.12.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

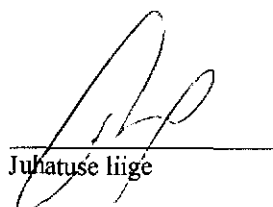
KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	2003. a	2002. a*	Lisad
Müügitulu	368 658	205 216	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 974	0	
Muud tegevuskulud	-26 512	-17 470	
Tööjõukulud	-7 739	0	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-43 112	-13 858	6
Äri kasum	142 321	173 888	
Finantstulud ja -kulud	13 831	34 391	
Aruandeaasta puhaskasum	156 152	208 279	

* võrdlusandmed 2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 2).


Juhatus liige

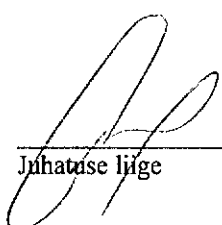
22.12.2004

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2003. a	31.12.2002. a*	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	597 361	31 804	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	29 519	164 033	4
Nõuded ostjate vastu	45 569	0	
Varud	1 284 276	0	5
Käibevara kokku	1 956 725	195 837	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	168 723	52 442	6
Põhivara kokku	168 723	52 442	
VARAD KOKKU	2 125 448	248 279	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused	1 237 094	0	7,8
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	471 832	0	
Võlad tarnijatele	6 207	0	
Maksuvõlad	5 884	0	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>1 721 017</i>	<i>0</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Kohustused kokku	1 721 017	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	204 279	0	
Aruandeaasta kasum	156 152	208 279	
Omakapital kokku	404 431	248 279	9
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 125 448	248 279	

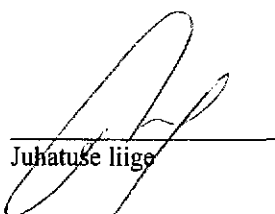
* võrdlusandmed 31.12.2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 2).


Juhatise liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

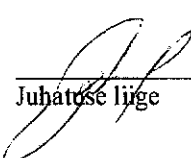
	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.05.2002. a	0	0	0	0
Osakapitali moodustamine	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	208 279	208 279
31.12.2002. a	40 000	0	208 279	248 279
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	156 152	156 152
31.12.2003. a	40 000	4 000	360 431	404 431

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 9.


Juhatusel liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2003. a	2002. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	142 321	173 888
Materiaalse põhivara kulum	43 112	13 858
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 569	0
Varude muutus	-1 284 276	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	483 923	0
Rahavood äritegevusest kokku	-660 489	187 746
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-159 393	-66 300
Saadud dividendid	1 644	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-129 692
Muude finantsinvesteeringute müük	146 387	0
Saadud intressid	121	50
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-11 241	-195 942
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 543 848	0
Laenude tagasimaksed	-306 754	0
Aktsiate emiteerimine	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 237 094	40 000
RAHAVOOD KOKKU	565 364	31 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 804	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	565 364	31 804
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	193	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	597 361	31 804
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Raha ja pangakontod	597 361	31 804
Raha ja raha ekvivalendid kokku	597 361	31 804


Juhatuse liige

22.12.2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Convert Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

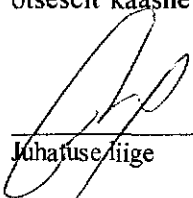
Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad


Juhatuseliige

22.12.2004

CONVERT CONSULT OÜ
Majandusaasta aruanne 2003

mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas § real "muud finantstulud ja -kulud").

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

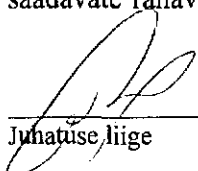
Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 50 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.


Juhatuseliige

Vara neto müügihinna määrab juhataja oma otsusega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 5 real "intressikulu").

Ettevõtte tulu maksustamine

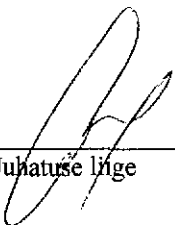
Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksimääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule tegi ettevõtte 2003. aasta puhaskasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.


Juhatuses liige

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Tulude ja kulude saldeerimine

2002. a kajastati erinevatest tehingutest tekkinud valuuta- ja aktsiakursimuutuste kasumeid ja kahjumeid ning muid intressi-ja finantstulusid eraldi vastavalt "finantstuludena" ja "finantskuludena". Vastavalt uuele RTJ 2 nõuetele tuleb aga aruande perioodil tekkinud eelpool mainitud kasumid ja kahjumid esitada kasumiaruandes saldeerituna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Kirjeldataud muutuste tulemusena on kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

	2002. a esialgne	Korrigeerimine	2002. a korrigeeritud
Finantstulud	67 467	-67 467	0
Finantskulud	-33 076	33 076	0
Finantstulud ja -kulud	0	34 391	34 391

Lisa 3 Müügitulu

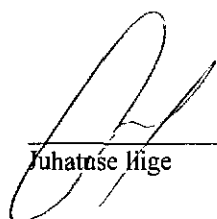
Convert Consult OÜ 2003. a. neto müügitulu summas 368 658 krooni koosneb reklaamiteenuse müügist ja realiseerimise kohaks oli Eesti.

Lisa 4 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

	Aktsiad
Bilansiline väärtus 31.12.2002. a	164 033
Soetused 2003. a	0
2003. a müügid müügihinnas	-146 387
Müügikasumid /-kahjumid 2003. a	-193
Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutusest	12 066
Bilansiline väärtus 31.12.2003. a	29 519

Lisa 5 Varud

Varudesse on kantud kinnistu aadressil Kalju 6, Tallinn soetamis- ja renoveerimiskulud.


Juhanise Hige

22.12.2004

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	0	52 442	52 442
Ostud ja parendused	+159 393	0	+159 393
Aruandeaasta amortisatsioon	-9 962	-33 150	-43 112
Jääkväärtus 31.12.2003. a	149 431	19 292	168 723

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002. a	0	66 300	66 300
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002. a	0	-13 858	-13 858
Jääkväärtus 31.12.2002. a	0	52 442	52 442
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	159 393	66 300	225 693
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-9 962	-47 008	-56 970
Jääkväärtus 31.12.2003. a	149 431	19 292	168 723

Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused

Lühiajaliste laenude ja võlakirjade saldo seisuga 31.12.2003. a sisaldab:

- Laen Arkaadia Maja OÜ-lt summas 1 200 000 krooni tagastamistähtajaga 23.09.2004. a. ja intressiga 10% aastas.
- Osanike antud intressita laen summas 37 094 krooni.

Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

Arkaadia Maja OÜ poolt antud laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule aadressiga Kalju 6, Tallinn.

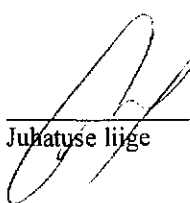
Lisa 9 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 20 000 krooni.

2003. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 360 431 (31.12.2002. a: 204 279) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 93 712 (2002. a: 53 113) tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 266 719 (2002. a: 151 166) tuhat krooni.

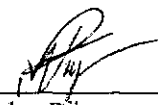

Juhatuse liige

22. 12. 2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Convert Consult OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Convert Consult OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Ahto Piipuu
Juhatuse esimees
Andro Piipuu
Juhatuse liige

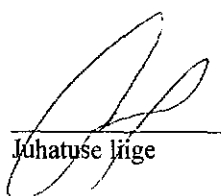
20. juuni 2004. a


Juhatus liige

22.12.2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Convert Consult OÜ 2003. majandusaasta aruande allkirjastamine 26. juunil 2004 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. juunil 2004):

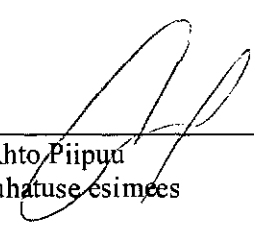

Ahto Piipuu
Juhatuse esimees
Andro Piipuu
Juhatuse liige
Juhatus liige

22.12.2004

CONVERT CONSULT OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Convert Consult OÜ juhatus teeb ettepaneku 2003. a. teenitud puhaskasum summas 156 152 krooni kanda krooni eelmistel perioodidel teenitud kasumiks.



Ahto Piipuu
juhatuse esimees

22.12.2004

CONVERT CONSULT OÜ OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 25. juuni 2004. a.

1. Ahto Piipuu, aadress Rehe 7-25, Kuressaare, isikukood 37605260037, 1 osa
nimiväärtusega 20 000 krooni;
2. Andro Piipuu, aadress Rehe 7-25, Kuressaare, isikukood 37402090025, 1 osa
nimiväärtusega 20 000 krooni.

