

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27.06.2006

15

KONTROLLITUD
Maire MÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

CRONEMAN OÜ

Majandusaasta:	01.01.2005 – 31.12.2005
Registrikood:	10871109
Aadress:	Juhkentali 31, 10144 Tallinn
Telefon:	372 562 4499
Elektronposti aadress:	agur@filkester.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



27. 06. 2006

Sisukord

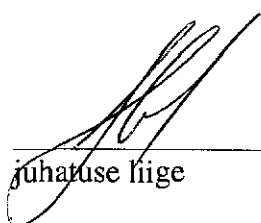
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.....	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded.....	12
Lisa 5. Omakapital.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

27.06.2006

Tegevusaruanne

Ühingul puudus majandusaastal 01.01.2005 – 31.12.2005 tegevus. Järgmisel majandusaastal võib tegevus taastuda.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.


juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Agur Fuchs
Juhatuses liige

29. juuni 2006. a.

Ants Haavel
Juhatuses liige

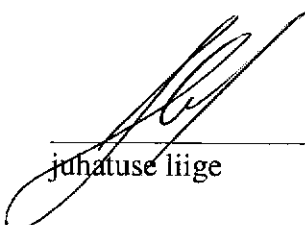
29. juuni 2006. a.

juhatuse liige

Bilanss	31.12.2005	27.06.2006 31.12.2004	2006 lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	164	1 873	
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 795	3 590	4
Muud lühiajalised nõuded	608 000	780 677	
Kokku	616 795	784 267	
Varud			
Ettemaksed varude eest	0	143 854	
Kokku	0	143 854	
Käibevara kokku	616 959	929 994	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000	3
Põhivara kokku	1 000 000	1 000 000	
Aktiva (varad) kokku	1 616 959	1 929 994	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	147 683	285 860	
Kokku	147 683	285 860	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	944	2 067	
Maksuvõlad	375	300	4
Kokku	1 319	2 367	
Lühiajalised kohustused kokku	149 002	288 227	
Kohustused kokku	149 002	288 227	
Omakapital			5
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 767	-70 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 810	1 671 904	
Omakapital kokku	1 467 957	1 641 767	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 616 959	1 929 994	

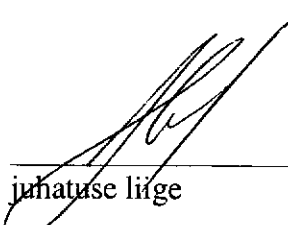
Kasumiaruanne (skeem 1)

	2005	2004. 06. 2006 lisa nr
Muud äritulud	0	1 752 040
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20 900	52 132
Muud tegevuskulud	9 648	25 040.....
Muud ärikulud	143 262	2 974
Ärikasum (-kahjum)	-173 810	1 671 894
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud	0	10
Kokku finantstulud ja -kulud	0	10
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-173 810	1 671 904
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-173 810	1 671 904


juhatuse liige

Aruande on Croneman OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2005	2 7. 06. 2006 2004 lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-173 810	1 671 894
Korrigeerimised:		
Kasum (-) (kahjum (+)) põhivara müügist	0	-935 680
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse tõus (-)	0	-816 360
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	167 472	-3 050
Varude muutus	143 854	-143 810
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 048	587
Kokku rahavood äritegevusest	136 468	589 941
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	945 000
Antud laenud	0	-189 980
Antud laenude tagasimaksed	0	15 000
Saadud intressid	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	770 030
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 500	79 635
Laenude tagasimaksed	-165 677	-655 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 177	-575 365
Rahavood kokku	-1 709	784 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 873	33 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 709	752 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164	1 873


 juhatuse liige

Aruande on Croneman OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Croneman OÜ

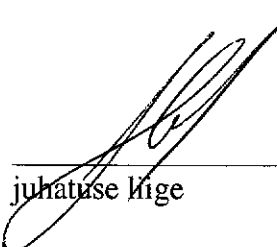
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

27.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2003	40 000	-70 137	-30 137	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 671 904	1 671 904	
Saldo 31.12.2004	40 000	1 601 767	1 641 767	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-173 810	-173 810	
Saldo 31.12.2005	40 000	1 427 957	1 467 957	5


juhatuse liige

Aruande on Croneman OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Enne käesolevat majandusaastat soetatud ja käesolevas majandusaasta aruandes kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektid olid eelneva majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

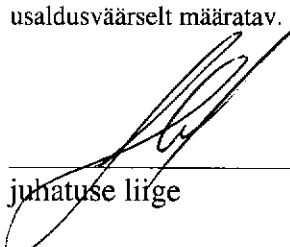
Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2005 24/76, alates 01.01.2006 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


juhatuse liige

Aruande on Croneman OÜ tellimusel koostanud Vesir OÜ

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Croneman OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Mötteline osa Videviku 13, Tallinn kinnistust	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2004	1 000 000	1 000 000
31.12.2005	1 000 000	1 000 000

Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded.

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte tulumaks	67	0
Kinnipeetud tulumaks	299	299
Käibemaks	-8 795	-3 590
Maamaks	9	1
Kokku maksukohustused	375	300
Kokku maksunõuded	8 795	3 590

Lisa 5. Omakapital.

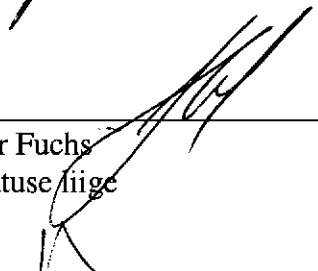
(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2005	31.12.2004
arv, tk	2	2
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2005	31.12.2004
vaba omakapital, kr	1 423 957	1 597 767
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	1 096 447	1 214 303
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	327 510	383 464

27. 06. 2006

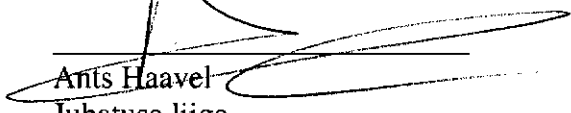
Majandusaasta aruande allkirjad

Croneman OÜ majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
29. juuni 2006. a.



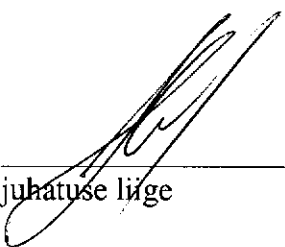
Agur Fuchs
Juhatuseliige

29. juuni 2006. a.



Ants Haavel
Juhatuseliige

29. juuni 2006. a.



juhatuse liige

Aruande on Croneman OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Croneman OÜ

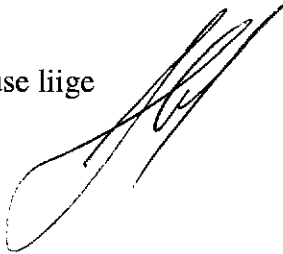
27.06.2006

**Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 1 597 767 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 173 810 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse liige

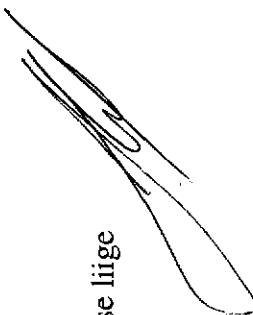


Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimi väärtus
Agur Fuchs	Kii küla 32-33, Kuusalu vald, Harju maakond	37306070300	20 000
Ants Haavel	Torni 2-9, Kuressaare, Saaremaa	37001222717	20 000

Juhatus liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27.06.2006

.....