

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Croneman OÜ

registrikood: 10871109

tänava nimi, maja ja korteri number: Juhkentali 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 562404999

e-posti aadress: agur@filkester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühing ei tegutsenud perioodil 01.01.2011 – 31.12.2011. Järgmisel majandusaastal loodetakse taastada tegevus kinnisvara arenduse alal. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	0	
Nõuded ja ettemaksed	43 780	42 610	2
Kokku käibevara	43 804	42 610	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912	5
Kokku põhivara	63 912	63 912	
Kokku varad	107 716	106 522	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 330	17 690	
Võlad ja ettemaksed	2	1	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 332	17 691	
Kokku kohustused	18 332	17 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 019	85 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553	612	
Kokku omakapital	89 384	88 831	
Kokku kohustused ja omakapital	107 716	106 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	0	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-214	-130	
Muud ärikulud	-395	-421	
Ärikasum (kahjum)	-609	-550	
Finantstulud ja -kulud	1 162	1 162	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	553	612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553	612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-214	-129
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-27
Muud rahavood äritegevusest	-402	-394
Kokku rahavood äritegevusest	-616	-550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	640	550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	640	550
Kokku rahavood	24	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	85 407	88 219
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	85 407	88 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)			612	612
31.12.2010	2 556	256	86 019	88 831
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	86 019	88 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			553	553
31.12.2011	2 556	256	86 572	89 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011. a ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Croneman OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed on arvestatud eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset

tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Croneman OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	3
Muud nõuded	43 772	42 610	4
Laenu nõuded	38 205	38 205	
Intressinõuded	5 567	4 405	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 780	42 610	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	8	0	0	0
Intress	0	2	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	2	0	1

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	38 205	38 205		
Intressinõuded	5 567	5 567		
Kokku muud nõuded	43 772	43 772		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	38 205	38 205		
Intressinõuded	4 405	4 405		
Kokku muud nõuded	42 610	42 610		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	63 912
31.12.2010	63 912
31.12.2011	63 912

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksuvõlad	2	1	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2	1	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 162	1 162
Intressitulu laenudelt	1 162	1 162
Kokku finantstulud ja -kulud	1 162	1 162

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 330	17 690

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ega soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Croneman OÜ (registrikood: 10871109) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR FUCHS	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553
Kokku	86 572
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 572
Kokku	86 572

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agur Fuchs	37306070300	Eesti	20000 EEK
Ants Haavel	37001222717	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5028911
Mobiiltelefon	+372 562404999
E-posti aadress	info@filkester.ee
E-posti aadress	agur@filkester.ee