

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing PRELVEST

registrikood: 10866870

tänavanimi ja maja number: Pikk tn 9

postisihtnumber: 72212

telefon: +372 5051194

e-posti aadress: prelvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

PRELVEST OÜ asutati 06. mail 2002. a. ja on registreeritud Äriregistris 22. mail 2002. a. registreerimisnumber 10866870. Osaühingu põhitegevusaladeks on finantsvahendus, investeerimis- ja finantstehingud, juhtimis- ja konsultatsioonitehingute osutamine, kinnisvaratehingud ja ettevõtete haldamine. Ettevõtte alustas 2012. majandusaastal põllumajanduslikku tegevust.

2020. a. jätkati firma põhitegevusaladel. Finantsriskide maandamiseks ja eesmärgiga teenida tulevasel väärtuse kasvul jätkati majandusaastal täiendavaid investeerimistegevusi.

Juhatuses on üks liige. 2020. a. juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatusel liikmele lahkumishüvitisi ette pole nähtud.

Firmas töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole.

Tarmo Thomson
/juhatuse liige/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	618 397	314 977	2
Finantsinvesteeringud	47 790	49 210	
Nõuded ja ettemaksed	2 469 405	2 283 296	3
Kokku käibevarad	3 135 592	2 647 483	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	220 314	200 833	5
Finantsinvesteeringud	703 117	632 995	6
Nõuded ja ettemaksed	14 000	14 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 777 192	1 840 471	7
Materiaalsed põhivarad	27 641	30 211	8
Kokku põhivarad	2 742 264	2 718 510	
Kokku varad	5 877 856	5 365 993	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 893 256	1 743 256	9
Võlad ja ettemaksed	19 028	11 138	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 912 284	1 754 394	
Kokku kohustised	1 912 284	1 754 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 608 787	3 201 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 973	407 770	
Kokku omakapital	3 965 572	3 611 599	
Kokku kohustised ja omakapital	5 877 856	5 365 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	117 333	105 690	12
Muud äritulud	0	109 627	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 326	-1 380	14
Mitmesugused tegevuskulud	-35 724	-23 458	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 850	-67 126	7,8
Muud ärikulud	0	-8 050	
Ärikasum (kahjum)	7 433	115 303	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	139 312	112 315	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 870	99 878	
Intressitulud	181 358	80 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	353 973	407 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 973	407 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 433	115 303	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 850	67 126	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-109 627	7,8
Muud korrigeerimised	0	8 035	
Kokku korrigeerimised	65 850	-34 466	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 689	-13 064	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 890	-371	10
Laekunud intressid	12	66	
Kokku rahavood äritegevusest	87 874	67 468	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	156 435	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	42 500	
Antud laenud	-550 000	-350 000	
Antud laenude tagasimaksed	575 000	200 000	
Laekunud intressid	83 378	57 312	
Laekunud dividendid	27 290	52 095	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-70 122	-49 003	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 297	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 546	111 636	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-250 000	-10 000	
Makstud dividendid	0	-514 092	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 000	-524 092	
Kokku rahavood	303 420	-344 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314 977	659 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303 420	-344 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618 397	314 977	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	3 715 109	3 717 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)			407 770	407 770
Väljakuulutatud dividendid			-514 092	-514 092
31.12.2019	2 556	256	3 608 787	3 611 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			353 973	353 973
31.12.2020	2 556	256	3 962 760	3 965 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tegemist on väikeettevõttega, kes koostab aastaaruande lähtudes keskmise suurusega ettevõtte nõuetest.

Vigade korrigeerimine

Finantsvarad

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid, bibliofiilse ja skriptofiilse väärtusega varasid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omapahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse 7% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- muud hooned 7% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- (kontori-) mööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 15-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisnormidest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Renditulu hulgas arvestatakse ka edasimüüdud kommunaalkulusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem number 1-le.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Kuna ettevõtte on stabiilne dividendimaksja rakendatakse võimalusel tulevikus ka tulumaksu soodusmäära (14/86).

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tütar- ja sidusettevõtteid, omanikku (juhatuse liige) ja tegema seotud teisi äriettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarved	618 397	314 977
Kokku raha	618 397	314 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 231	19 231		
Ostjatelt laekumata arved	19 231	19 231		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231		4
Muud nõuded	2 462 604	2 448 604	14 000	
Laenuõuded	1 548 623	1 534 623	14 000	
Intressinõuded	419 231	419 231		
Dividendinõuded	494 750	494 750		
Ettemaksed	1 339	1 339		
Tulevaste perioodide kulud	287	287		
Muud makstud ettemaksed	1 052	1 052		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 483 405	2 469 405	14 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 975	26 975	0	
Ostjatelt laekumata arved	26 975	26 975	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159		4
Muud nõuded	2 269 806	2 255 806	14 000	
Laenuõuded	1 573 623	1 559 623	14 000	
Intressinõuded	321 264	321 264		
Dividendinõuded	374 919	374 919		
Ettemaksed	356	356		
Muud makstud ettemaksed	356	356		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 297 296	2 283 296	14 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 082		269
Ettemaksukonto jääk	231		159	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	1 082	159	269

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10347224	Prelvex AS	Eesti	turba tootmine	34.73	34.73
12062740	Laaniku OÜ	Eesti	turba tootmine	50	50
12799273	Lucca Arimajad OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Prelvex AS	186 424	-119 831	133 034	199 627
Laaniku OÜ	2 628	0	-284	2 344
Lucca Arimajad OÜ	11 781	0	6 562	18 343
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	200 833	-119 831	139 312	220 314

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	195 037	389 205	584 242
Soetamine	0	49 003	49 003
Müük müügihinnas või lunastamine	-42 500	0	-42 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	42 250	0	42 250
31.12.2019	194 787	438 208	632 995
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	194 787	438 208	632 995
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	194 787	438 208	632 995
Soetamine		70 122	70 122
31.12.2020	194 787	508 330	703 117
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	194 787	508 330	703 117

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse bibliofiilse, skriptofiilse ja muu kultuuriajaloolise väärtusega pikaajaliseks säilitamiseks mõeldud varasid.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 208 891	1 001 644	2 210 535
Akumuleeritud kulum		-258 700	-258 700
Jääkmaksumus	1 208 891	742 944	1 951 835
Müügid	-46 808		-46 808
Amortisatsioonikulu		-64 556	-64 556
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 162 083	1 001 644	2 163 727
Akumuleeritud kulum	0	-323 256	-323 256
Jääkmaksumus	1 162 083	678 388	1 840 471
Amortisatsioonikulu		-63 279	-63 279
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 162 083	1 001 644	2 163 727
Akumuleeritud kulum	0	-386 535	-386 535
Jääkmaksumus	1 162 083	615 109	1 777 192

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	117 333	105 690
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 107	20 553
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	156 435

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 250	19 197	15 030	49 477
Akumuleeritud kulum	-6 850	-9 846		-16 696
Jääkmaksumus	8 400	9 351	15 030	32 781
Amortisatsioonikulu	-1 067	-1 503		-2 570
31.12.2019				
Soetusmaksumus	15 250	19 197	15 030	49 477
Akumuleeritud kulum	-7 917	-11 349	0	-19 266
Jääkmaksumus	7 333	7 848	15 030	30 211
Amortisatsioonikulu	-1 067	-1 503	0	-2 570
31.12.2020				
Soetusmaksumus	15 250	19 197	15 030	49 477
Akumuleeritud kulum	-8 984	-12 852	0	-21 836
Jääkmaksumus	6 266	6 345	15 030	27 641

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	1 893 256	1 893 256			0	euro	31.12.2021	17
Lühiajalised laenud kokku	1 893 256	1 893 256						
Laenukohustised kokku	1 893 256	1 893 256						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	1 743 256	1 743 256			0	euro	31.12.2020	17
Lühiajalised laenud kokku	1 743 256	1 743 256						
Laenukohustised kokku	1 743 256	1 743 256						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	398	398	
Maksuvõlad	1 082	1 082	4
Muud võlad	1 099	1 099	
Muud viitvõlad	1 099	1 099	
Üürnike tagatisrahad	16 449	16 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 028	19 028	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	766	766	
Maksuvõlad	269	269	4
Muud võlad	1 164	1 164	
Muud viitvõlad	1 164	1 164	
Üürnike tagatisrahad	8 939	8 939	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 138	11 138	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 175 695	2 896 309
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	787 101	712 478
Kokku tingimuslikud kohustised	3 962 796	3 608 787

Tulumaksukohustus on arvatatud arvestades sidusettevõtjalt saadud maksuvabalt edasijaotatavat kasumit.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 333	105 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 333	105 690
Kokku müügitulu	117 333	105 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kinnisvara rendist	117 333	105 690
Kokku müügitulu	117 333	105 690

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	109 627
Kokku muud äritulud	0	109 627

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	241	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 844	1 200
Energia	241	180
Elektrienergia	228	159
Kütus	13	21
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 326	1 380

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 022	1 222
Lähetuskulud	273	1 078
Koolituskulud	238	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 449	1 817
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 596	0
Transpordikulud	487	605
Muud	17 659	18 736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 724	23 458

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	375 000		375 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 893 256		1 743 256

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	400 000	250 000	0	euro	31.12.2021

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omaniku laen			10 000	0	euro	31.12.2020
Omanikuga seotud ettevõtte	100 000	2 451		2,2%	euro	01.02.2019

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ega maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tabelis on nõuetena seotud osapoolte vastu näidatud antud laenud sidusettevõtetele. Koos intressinõuetega on antud nõuded seisuga 31.12.2019 450982 eurot ja seisuga 31.12.2020 469486 eurot.

Intresse on arvestatud 2020 aastal seotud isikutele 18504 eurot ja 2019 aastal 18744 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Osaühing PRELVEST (registrikood: 10866870) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO THOMSON	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PRELVEST OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud PRELVEST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PRELVEST OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
21. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRELVEST (registrikood: 10866870) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 608 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 973
Kokku	3 962 760
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 962 760
Kokku	3 962 760

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 608 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 973
Kokku	3 962 760
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 962 760
Kokku	3 962 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Thomson	36003204912		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051194
E-posti aadress	prelvest@hotmail.ee