

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Anne Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 114-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Seotud osapooled	18
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2015. aasta ootuspärane. Tehti mitmeid investeeringuid nii kinnistustesse kui ka kinnisvarra. Aruandeaasta eesmärk oli tegevuse laiendamine. Eesmärk täideti.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 107 ja töötasude üldsumma 1 761 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2015	2014
Üldine võlakordaja	0,82	0,87
Likviidsuse kordaja	0,25	0,29
Omakapitali rentaablus %	32,01	8,47

Kasutatud metoodika:

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja (Current ration) = likviidne vara + nõuded/ lühiajalised kohustused +võlad

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Ando Mellikov
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 824	142 453	
Nõuded ja ettemaksed	201 930	254 512	2,3
Varud	1 576	0	
Kokku käibevara	442 330	396 965	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	52 700	0	
Kinnisvarainvesteeringud	149 414	153 698	5
Materiaalne põhivara	4 548 767	3 521 102	6
Kokku põhivara	4 750 881	3 674 800	
Kokku varad	5 193 211	4 071 765	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	745 135	474 786	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 011 998	875 547	3,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 757 133	1 350 333	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 516 261	2 195 125	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	2 516 261	2 195 125	
Kokku kohustused	4 273 394	3 545 458	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 161	286 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 477	44 590	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	528 450	333 973	
Vähemusosalus	391 367	192 334	
Kokku omakapital	919 817	526 307	
Kokku kohustused ja omakapital	5 193 211	4 071 765	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 623 091	4 713 570	11
Muud äritulud	24 319	138 331	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-586 802	-999 414	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 160 016	-1 216 629	
Tööjõukulud	-1 761 216	-1 566 421	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-538 214	-777 423	5,6
Muud ärikulud	-19 079	-41 358	
Kokku ärikasum (-kahjum)	582 083	250 656	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-108 045	
Intressikulud	-63 573	-64 865	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	518 510	77 677	
Tulumaks	-25 000	-25 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493 510	51 688	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	294 477	44 590	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	199 033	7 098	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	582 083	250 656	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	538 214	777 423	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 025	262	
Muud korrigeerimised	0	2 476	
Kokku korrigeerimised	519 189	780 161	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 432	-150 196	
Varude muutus	-1 576	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-261 680	238 144	
Kokku rahavood äritegevusest	885 448	1 118 765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-952 004	-851 737	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	94 855	400	6
Antud laenud	-25 610	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	93 750	0	
Laekunud intressid	9	2 196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-789 000	-854 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	701 284	778 697	
Saadud laenude tagasimaksed	-397 010	-750 953	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-202 769	-411 867	
Makstud intressid	-63 582	-67 130	
Makstud dividendid	-13 000	-79 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-25 989	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77	-556 742	
Kokku rahavood	96 371	-292 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 453	434 571	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 371	-292 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 824	142 453	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	256	386 571	477 235	866 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	44 590	7 098	51 688
Makstud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-291 999	-291 999
31.12.2014	2 556	256	331 161	192 334	526 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	294 477	199 033	493 510
Makstud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
31.12.2015	2 556	256	525 638	391 367	919 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015 on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühing Anme Konsultatsioonid (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam, OÜ Digiprogramm ja OÜ Jazz Selvepesulad finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 2,5%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 - 25 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses, mis on võrdne rendilepingus toodud vara väljaostumaksetega. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;

konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	113 612	113 612	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	113 612	113 612	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 946	1 946	0	0	3
Muud nõuded	37 203	37 203	0	0	
Ettemaksed	49 169	49 169	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 930	201 930	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	146 948	146 948	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	146 948	146 948	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 482	27 482	0	0	3
Muud nõuded	24 689	24 689	0	0	
Ettemaksed	55 393	55 393	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 512	254 512	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	13 291
Käibemaks	0	38 211	0	69 098
Üksikisiku tulumaks	0	37 337	0	34 664
Erisoodustuse tulumaks	0	244	0	728
Sotsiaalmaks	0	76 343	0	70 170
Kohustuslik kogumispension	0	4 745	0	4 247
Töötuskindlustusmaksed	0	5 452	0	5 580
Ettemaksukonto jääk	1 946		27 482	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 946	162 332	27 482	197 778

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopeusteenused	55	55
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	OÜ Digiprogramm	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11162830	OÜ Jazz Selvepesulad	Eesti	Autopesuteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
osaühing Jazz Pesulad	1 397	1 397
osaühing Digireklaam	2 556	2 556
OÜ Digiprogramm	2 684	2 684
OÜ Jazz Selvepesulad	2 556	2 556
Kokku	9 193	9 193

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-13 207	-13 207
Jääkmaksumus	157 984	157 984
Amortisatsioonikulu	-4 286	-4 286
31.12.2014		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-17 493	-17 493
Jääkmaksumus	153 698	153 698
Amortisatsioonikulu	-4 284	-4 284
31.12.2015		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-21 777	-21 777
Jääkmaksumus	149 414	149 414

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 365	18 801

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	298 956	2 566 078	2 457 299	514 021	93 819	5 930 173
Akumuleeritud kulum	0	-688 738	-1 716 265	-299 574	0	-2 704 577
Jääkmaksumus	298 956	1 877 340	741 034	214 447	93 819	3 225 596
Ostud ja parendused	105 000	0	243 565	108 681	591 572	1 048 818
Amortisatsioonikulu	0	-346 286	-338 712	-64 135	0	-749 133
Müügid	0	0	-662	0	0	-662
Ümberklassifitseerimised	100 000	420 616	0	6 830	-527 446	0
Muud muutused	0	1 836	-13 482	-142 874	151 003	-3 517
31.12.2014						
Soetusmaksumus	503 956	2 988 530	2 684 641	486 658	308 948	6 972 733
Akumuleeritud kulum	0	-1 035 024	-2 052 898	-363 709	0	-3 451 631
Jääkmaksumus	503 956	1 953 506	631 743	122 949	308 948	3 521 102
Ostud ja parendused	127 500	251 200	317 294	132 378	809 054	1 637 426
Amortisatsioonikulu	0	-181 692	-309 976	-42 263	0	-533 931
Müügid	-69 439	0	0	-6 391	0	-75 830
Ümberklassifitseerimised	25 000	1 075	0	8 663	-34 738	0
31.12.2015						
Soetusmaksumus	587 017	2 897 449	3 001 935	393 399	1 083 264	7 963 064
Akumuleeritud kulum	0	-873 360	-2 362 874	-178 063	0	-3 414 297
Jääkmaksumus	587 017	2 024 089	639 061	215 336	1 083 264	4 548 767

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	69 439	0
Masinad ja seadmed	0	400
Muu materiaalne põhivara	25 416	0
Kokku	94 855	400

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	532 114	200 236	331 878	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	eur	2020
Muu materiaalne põhivara	73 845	12 088	61 757	0	1,75%-1,95%+EURIBOR	eur	2020
Kapitalirendikohustused kokku	605 959	212 324	393 635	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	8 215	4 960	3 255	0	3,18%	eur	2016
Ehitised	34 010	34 010	0	0	0	eur	2015
Masinad ja seadmed	377 208	117 834	259 374	0	1,78%-2,25%+EURIBOR	eur	2019
Muu materiaalne põhivara	13 201	2 523	10 678	0	1,95%+EURIBOR	eur	2018
Kapitalirendikohustused kokku	432 634	159 327	273 307	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	30 890	37 282
Masinad ja seadmed	695 744	557 624
Muu materiaalne põhivara	499 978	21 517
Kokku	1 226 612	616 423

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen DNB pank	90 205	17 270	72 935	0	3%+6 kuu EURIBOR	eur	2020	
Laen DNB pank	1 662 475	175 410	1 487 065	0	2,25%-2,5%+ EURIBOR	eur	2020	
Laen DNB pank	186 841	18 185	168 656	0	2,25%+EURIBOR	eur	2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 939 521	210 865	1 728 656	0				
Kapitalirendikohustused kokku	605 959	212 324	393 635	0				7
Muud laenukohustused								
Muud pikajalised kohustused	715 916	321 946	393 970	0	0%-8%	eur	2020	
Muud laenukohustused kokku	715 916	321 946	393 970	0				
Laenukohustused kokku	3 261 396	745 135	2 516 261	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen DNB pank	106 910	16 672	90 238	0	3%+6 kuu EURIBOR	eur	2020	
Laen DNB pank	49 674	4 521	45 153	0	2.25%	eur	2019	
Laen DNB pank	1 487 179	147 222	1 339 957	0	2,5%	eur	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 643 763	168 415	1 475 348					
Kapitalirendikohustused kokku	432 634	159 327	273 307	0				
Muud laenukohustused								
Muud laenukohustused kokku	593 514	147 044	446 470					
Laenukohustused kokku	2 669 911	474 786	2 195 125	0				

Kapitalirendi lepingute lõppemise tähtaeg on 2016-2020. Kapitalirendi keskmine intressimäär on 2,25% + EURIBOR.

Hüpoteek: osaühing Anme Konsultatsioonid hüpoteegi ese: kinnistu reg.nr. 18762701.

Garantii: andja OÜ Jazz Pesulad.

Käendus: käendaja Ando Mellikov.

Garantii: saaja OÜ Express Pesulad summas 183 000 eur.

Garantii: saaja OÜ Jazz Pesulad summas 1 115 748 eur.

Garantii: saajad OÜ Jazz Pesulad ja OÜ Jazz Selvepesulad summas 750 000 eur.

Tütarettevõtete kohustused:

DNB Panga pikaajalise laenu (tähtaeg 2020) tagatiseks:

- 1) Kommertspant summas 623 208 EUR, Osaühing Jazz Pesulad OÜ;
- 2) Kommertspant summas 195 000 EUR, Jazz Selvepesulad OÜ;
- 3) Kommertspant summas 195 000 EUR, Jazz Selvepesulad OÜ;
- 4) Kommertspant summas 102 258 EUR, Express Pesulad OÜ;
- 5) Garantii Express Pesulad OÜ poolt summas 750 000 EUR;
- 6) Garantii Rosier Team OÜ poolt summas 750 000 EUR;
- 7) Garantii Anme Konsultatsioonid OÜ poolt summas 750 000 EUR.

DNB Panga pikaajaline laen (tähtaeg 2018)

Hüpoteek:

Hüpoteegi ese 1: kinnistu registriosa nr 23092701, asukohaga Ehitajate tee 114-16, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoh: 6 000 000 EEK, esimene järjekoh.

Hüpoteegi ese 2: hoonestusõigus kinnistule registriosa nr 19889301, asukohaga Mustakivi tee 15, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoh: 3 900 000 EEK, esimene järjekoh.

Hüpoteegi ese 3: kinnistu registriosa nr 18762701, asukohaga Vabaõhumuuseumi tee 2a, Tallinn, Eesti.

Hüpoteegisumma ja järjekoh: 5 500 000 EEK, esimene järjekoh.

Hüpoteegi ese 4: kinnistu registriosa nr 3799303, asukohaga Kalda tee 43a, Tartu, Eesti

Hüpoteegisumma ja järjekoh: minimaalselt 260 000 EUR, esimene järjekoh.

Hüpoteegi ese 5: ½ mõttelist osa kinnistust registriosa nr 3790339, asukohaga Riia mnt 20, Viljandi, Eesti.

Hüpoteegi ese 6: kinnistu registriosa nr 3868803, asukohaga Ringtee tn 28A, Tartu, Tartumaa, Eesti (katastritunnus 79511:007:0042).

Hüpoteegisumma ja järjekoh: 260 000 EUR, esimene järjekoh.

Käendus:

Käendaja nimi: Ando Mellikov.

Käenduse ulatus: 1 404 000 EUR.

Garantii:

Garantiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Anme Konsultatsioonid, 10866321.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Garantii:

Garantiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Rosier Team, 10749874.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Garantii:

Garantiandja ärinimi ja registrikood: Osaühing Express Pesulad, 10860910.

Garantii ulatus: 750 000 EUR.

Kommertspant:

Pantija ärinimi ja registrikood: Osaühing Jazz Pesulad, 11281775.

Pandi ulatus ja järjekoh: 6 700 000 EEK, esimene järjekoh.

2. Garantileping

Garantii saaja ärinimi ja registrikood: OÜ Anme Konsultatsioonid, 10866321.

Garantii summa: Garantii saaja poolt Pangale laenulepingu alusel tasumata laenumaksete summa.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	534 813	534 813	
Võlad töövõtjatele	147 556	147 556	
Maksuvõlad	162 332	162 332	3
Muud võlad	167 297	167 297	
Dividendivõlad	124 500	124 500	
Muud viitvõlad	42 797	42 797	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 011 998	1 011 998	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	489 197	489 197	
Võlad töövõtjatele	130 450	130 450	
Maksuvõlad	197 778	197 778	3
Muud võlad	58 122	58 122	
Dividendivõlad	37 500	37 500	
Muud viitvõlad	20 622	20 622	
Kokku võlad ja ettemaksed	875 547	875 547	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 623 091	4 670 370
Läti	0	43 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 623 091	4 713 570
Kokku müügitulu	4 623 091	4 713 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	4 197 740	3 792 811
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	67 087	60 398
73121 - Reklaami vahendamine meedias	142 180	113 291
62031 - Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	600	0
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	44 906	42 451
45321 - Hooldus ja remonditeenused	143	146 382
70221 - Ärinõustamine	40 000	0
46171- Toidukaupade vahendamine	0	524 876
56101- Toitlustamine	130 435	33 361
Kokku müügitulu	4 623 091	4 713 570

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 306 007	1 161 306
Sotsiaalmaksud	455 209	405 115
Kokku tööjõukulud	1 761 216	1 566 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	107	107

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	579 630	11 500	394 880	74 340
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	204 847	0	97 594

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	10 000	72 678	246 300	61 550	43 975	106 815
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	62 928	42 675
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	163 076	246 813	110 950	224 070	30 900	22 460
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	99 200	39 106

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Korrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmuseid ei esinenud.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	40 258	50 454
Nõuded ja ettemaksed	3 126	100 106
Varud	1 576	0
Kokku käibevara	44 960	150 560
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 193	9 193
Finantsinvesteeringud	579 630	383 470
Kinnisvarainvesteeringud	149 414	153 698
Kokku põhivara	738 237	546 361
Kokku varad	783 197	696 921
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	229 117	151 106
Võlad ja ettemaksed	159 619	88 448
Kokku lühiajalised kohustused	388 736	239 554
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	72 935	90 238
Kokku pikaajalised kohustused	72 935	90 238
Kokku kohustused	461 671	329 792
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 317	355 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 397	8 992
Kokku omakapital	321 526	367 129
Kokku kohustused ja omakapital	783 197	696 921

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	136 888	754 091
Muud äritulud	508	4 846
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 082	-507 526
Mitmesugused tegevuskulud	-49 178	-205 985
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 284	-4 284
Muud ärikulud	-185	-291
Kokku ärikasum (-kahjum)	82 667	40 851
Intressikulud	-3 270	-5 801
Muud finantstulud ja -kulud	0	-69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 397	34 981
Tulumaks	-25 000	-25 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 397	8 992

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 667	40 851
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 284	4 284
Kokku korrigeerimised	4 284	4 284
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85 570	-87 983
Varude muutus	-1 576	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 830	38 278
Kokku rahavood äritegevusest	155 115	-4 570
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-246 300	-110 950
Antud laenude tagasimaksed	61 550	224 070
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-184 747	113 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	226 903	130 100
Saadud laenude tagasimaksed	-166 194	-77 674
Makstud intressid	-3 273	-5 871
Makstud dividendid	-13 000	-79 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-25 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 436	-58 934
Kokku rahavood	-10 196	49 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 454	838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 196	49 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 258	50 454

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	455 325	458 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 992	8 992
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	2 556	256	364 317	367 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	54 397	54 397
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2015	2 556	256	318 714	321 526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2016

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	01.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Anme Konsultatsioonid finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316
01.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	01.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 477
Kokku	525 638
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	112777	82.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19365	14.15%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4746	3.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee