

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Anne Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2017. aasta ootuspärane. Tehti mitmeid investeeringuid nii kinnistutesse kui ka kinnisvarasse. Aruandeaasta eesmärk oli tegevuse laiendamine. Eesmärk täideti.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 152 ja töötasude üldsumma 2 436 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2017	2016
Üldine võlakordaja	0,81	0,80
Likviidsuse kordaja	0,24	0,19
Omakapitali rentaablus %	23,10	25,07

Kasutatud metoodika:

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja (Current ration) = likviidne vara + nõuded/ lühiajalised kohustused +võlad

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Ando Mellikov
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240 991	137 659	
Nõuded ja ettemaksed	549 569	260 881	2,3
Varud	1 576	32 558	
Kokku käibevarad	792 136	431 098	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	326 921	271 575	2
Kinnisvarainvesteeringud	371 856	145 130	5
Materiaalsed põhivarad	10 568 350	6 762 498	6
Immateriaalsed põhivarad	100 456	50 000	7
Kokku põhivarad	11 367 584	7 229 204	
Kokku varad	12 159 720	7 660 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 191 799	893 525	8,9
Võlad ja ettemaksed	2 144 706	1 317 862	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	3 336 505	2 211 387	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 517 996	3 941 775	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	6 517 996	3 941 775	
Kokku kohustised	9 854 501	6 153 162	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	903 428	525 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 429	377 790	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 438 669	906 240	
Vähemusosalus	866 550	600 900	
Kokku omakapital	2 305 219	1 507 140	
Kokku kohustised ja omakapital	12 159 720	7 660 302	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 341 150	5 103 963	12
Muud äritulud	38 662	59 974	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 288 386	-840 587	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 229 794	-1 105 083	
Tööjõukulud	-2 436 312	-1 909 813	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-486 491	-564 167	5,6,7
Muud ärikulud	-23 673	-74 324	
Ärikasum (kahjum)	915 156	669 963	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-117 079	-82 640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	798 079	587 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	798 079	587 323	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	532 429	377 790	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	265 650	209 533	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	915 156	669 963	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	486 491	564 167	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-347	0	
Kokku korrigeerimised	486 144	564 167	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224 753	-58 951	
Varude muutus	30 982	-30 982	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	841 364	315 358	
Kokku rahavood äritegevusest	2 048 893	1 459 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 314 504	-1 434 180	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 000	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1	
Antud laenud	-372 596	-249 575	
Antud laenude tagasimaksed	91 050	3 000	
Laekunud intressid	2	5	
Muud laekumised investeerimistegevusest	27 827	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 563 221	-1 680 751	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 237 102	1 279 364	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 914 848	-406 716	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-575 015	-669 971	
Makstud intressid	-117 079	-82 646	
Makstud dividendid	-10 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 617 660	120 031	
Kokku rahavood	103 332	-101 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 659	238 824	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 332	-101 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240 991	137 659	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 556	256	525 638	391 367	919 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	377 790	209 533	587 323
31.12.2016	2 556	256	903 428	600 900	1 507 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	532 429	265 650	798 079
31.12.2017	2 556	256	1 435 857	866 550	2 305 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühing Anme Konsultatsioonid (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam, OÜ Digiprogramm ja OÜ Jazz Selvepesulad finantsnäitajad.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;
- konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	110 122	110 122	0	
Ostjatelt laekumata arved	110 122	110 122	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 992	53 992	0	3
Muud nõuded	636 285	309 364	326 921	
Laenunõuded	636 285	309 364	326 921	
Ettemaksed	76 091	76 091	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	876 490	549 569	326 921	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	115 854	115 854	0	
Ostjatelt laekumata arved	115 854	115 854	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 605	4 605	0	3
Muud nõuded	344 362	72 787	271 575	
Laenunõuded	344 362	72 787	271 575	
Ettemaksed	67 635	67 635	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	532 456	260 881	271 575	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500	0	0
Käibemaks	41 122	23 965	0	40 315
Üksikisiku tulumaks	0	43 373	0	44 447
Erisoodustuse tulumaks	0	1 606	0	1 019
Sotsiaalmaks	0	107 225	0	94 026
Kohustuslik kogumispension	0	5 737	0	5 166
Töötuskindlustusmaksed	0	7 418	0	6 889
Intress	0	0	0	41
Ettemaksukonto jääk	12 870		4 605	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 992	191 824	4 605	191 903

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopesuteenused	55	55
11162830	OÜ Jazz Selvepesulad	Eesti	Autopesuteenused	100	100
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	OÜ Digiprogramm	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
osaühing Jazz Pesulad	1 397	1 397
OÜ Jazz Selvepesulad	2 556	2 556
osaühing Digireklaam	2 556	2 556
OÜ Digiprogramm	2 684	2 684
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 193	9 193

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-21 777	-21 777
Jääkmaksumus	149 414	149 414
Amortisatsioonikulu	-4 284	-4 284
31.12.2016		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-26 061	-26 061
Jääkmaksumus	145 130	145 130
Amortisatsioonikulu	-5 834	-5 834
Ümberliigitamised	232 560	232 560
31.12.2017		
Soetusmaksumus	403 751	403 751
Akumuleeritud kulum	-31 895	-31 895
Jääkmaksumus	371 856	371 856

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 950	21 811

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	587 017	2 897 449	3 001 935	393 399	1 083 264	7 963 064
Akumuleeritud kulum	0	-873 360	-2 362 874	-178 063	0	-3 414 297
Jääkmaksumus	587 017	2 024 089	639 061	215 336	1 083 264	4 548 767
Ostud ja parendused	0	792 606	1 291 620	342 006	351 321	2 777 553
Amortisatsioonikulu	0	-102 381	-383 673	-73 829	0	-559 883
Ümberliigitamised	0	428 844	8 164	4 884	-441 892	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	428 844	8 164	4 884	-441 892	0
Muud muutused	0	0	-5 155	1 216	0	-3 939
31.12.2016						
Soetusmaksumus	587 017	4 247 545	3 115 136	723 742	992 693	9 666 133
Akumuleeritud kulum	0	-1 104 387	-1 565 119	-234 129	0	-2 903 635
Jääkmaksumus	587 017	3 143 158	1 550 017	489 613	992 693	6 762 498
Ostud ja parendused	105 000	1 921 635	1 373 697	732 656	408 555	4 541 543
Amortisatsioonikulu	0	-118 881	-208 372	-143 396	0	-470 649
Müügid	0	0	0	-4 654	0	-4 654
Ümberliigitamised	0	97 536	0	0	-357 924	-260 388
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	330 096	0	0	-357 924	-27 828
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-232 560	0	0	0	-232 560
31.12.2017						
Soetusmaksumus	692 017	6 189 196	4 488 833	1 445 231	1 043 324	13 858 601
Akumuleeritud kulum	0	-1 145 748	-1 773 491	-371 012	0	-3 290 251
Jääkmaksumus	692 017	5 043 448	2 715 342	1 074 219	1 043 324	10 568 350

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	50 000	50 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000
Ostud ja parendused	60 464	60 464
Amortisatsioonikulu	-10 008	-10 008
31.12.2017		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-10 008	-10 008
Jääkmaksumus	100 456	100 456

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 784 584	525 347	1 259 237	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2022
Muu materiaalne põhivara	65 452	20 537	44 915	0	0,99%-2,10%+EURIBOR	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 850 036	545 884	1 304 152	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 211 733	347 696	864 037	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2021
Muu materiaalne põhivara	71 807	14 010	57 797	0	1,75%-1,95%+euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 283 540	361 706	921 834	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	2 607 437	1 746 350
Muud materiaalsed põhivarad	61 429	77 919
Kokku	2 668 866	1 824 269

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	4 194 042	328 653	3 865 389	0	2,25%-2,5%+EURIBOR	EUR	2021	
Luminor Bank AS	581 908	45 594	536 314	0	2,25%+EURIBOR	EUR	2022	
Luminor Bank AS	55 044	5 568	49 476	0	3,00%+EURIBOR	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	4 830 994	379 815	4 451 179	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 850 036	545 884	1 304 152	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustused	1 028 765	266 100	762 665	0	0-8%	EUR	2021	
Muud laenukohustised kokku	1 028 765	266 100	762 665	0				
Laenukohustised kokku	7 709 795	1 191 799	6 517 996	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen DNB pank	2 256 603	235 526	2 021 077	0	2,25%-2,5%+EURIBOR	EUR	2021	
Laen DNB pank	443 730	44 449	399 281	0	2,25%+EURIBOR	EUR	2021	
Laen DNB pank	72 906	17 861	55 045	0	3%6 kuu EURIBOR	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 773 239	297 836	2 475 403	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 283 540	361 706	921 834	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustused	778 521	233 983	544 538	0	0-8%	EUR	2021	
Muud laenukohustised kokku	778 521	233 983	544 538	0				
Laenukohustised kokku	4 835 300	893 525	3 941 775	0				

Kapitalirendi lepingute lõppemise tähtaeg on 2016-2022. Kapitalirendi keskmine intressimäär on 2,25%+EURIBOR.

Osaühing Anme Konsultatsioonid

Tagatis:

1) Ühishüpotek summas EUR 12.000.000,- korteriomandile registriosa numbriga 23092701, kinnistule registriosa numbriga 3799303, kinnistule registriosa numbriga 3868803, kinnistule registriosa numbriga 3646450, hoonestusõigusele registriosa numbriga 4206634, kinnistule registriosa numbriga 6288202, korteriomandile registriosa numbriga 7501850, korteriomandile registriosa numbriga 7497950, korteriomandile

registriosa numbriga 7498050, korteriomandile registriosa numbriga 18762701 ja 1/2 suurusele mõttelisele osale kinnistust registriosa numbriga 3790339.

2) Kommertspant summas 623.208,05,- EUR osaühing Jazz Pesulad vallasvarale.

3) Kommertspant summas 600.000,- EUR OÜ Jazz Selvepesulad vallasvarale.

4) Kommertspant summas 195.000,- EUR Jazzway OÜ vallasvarale.

5) Osaühing Express Pesulad, osaühing Jazz Pesulad ja Jazzway OÜ solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 55.044,02,- EUR.

6) Ando Mellikov'i käendus summas 2.531.000,- EUR.

7) Hüpoteek summas 3.900.000,- EEK hoonestusõigusele registriosa numbriga 23149001.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 582 819	1 582 819	
Võlad töövõtjatele	214 927	214 927	
Maksuvõlad	191 824	191 824	3
Muud võlad	155 136	155 136	
Dividendivõlad	114 500	114 500	
Muud viitvõlad	40 636	40 636	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 144 706	2 144 706	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	761 495	761 495	
Võlad töövõtjatele	178 241	178 241	
Maksuvõlad	191 903	191 903	3
Muud võlad	186 223	186 223	
Dividendivõlad	124 500	124 500	
Muud viitvõlad	61 723	61 723	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 317 862	1 317 862	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 341 150	5 103 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 341 150	5 103 963
Kokku müügitulu	6 341 150	5 103 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	4 905 116	4 597 179
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	46 326	23 060
73121 - Reklaami vahendamine meedias	156 484	108 056
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	59 013	41 796
45321 - Hooldus ja remonditeenused	0	126
70221 - Ärinõustamine	32 000	32 000
56101- Toitlustamine	1 142 211	301 746
Kokku müügitulu	6 341 150	5 103 963

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 805 075	1 415 917
Sotsiaalmaksud	631 237	493 896
Kokku tööjõukulud	2 436 312	1 909 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	152	112

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	632 505	1 100	564 038	3 040
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114 500	0	135 483

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
Tütarettevõttjad	119 900	54 500	2 900	2 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	20 100	31 083

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
Tütarettevõttjad	46 000	64 660	2 000	13 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	6 170	75 534

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	0	87 947	0	53 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	10 000	0

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 202	1 834
Nõuded ja ettemaksed	89 217	5 249
Varud	1 576	1 576
Kokku käibevarad	92 995	8 659
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 193	9 193
Finantsinvesteeringud	546 370	560 970
Kinnisvarainvesteeringud	140 846	145 130
Materiaalsed põhivarad	33 344	67 234
Kokku põhivarad	729 753	782 527
Kokku varad	822 748	791 186
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	131 048	153 648
Võlad ja ettemaksed	151 345	162 903
Kokku lühiajalised kohustised	282 393	316 551
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 415	82 363
Kokku pikaajalised kohustised	72 415	82 363
Kokku kohustised	354 808	398 914
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 460	318 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 668	70 746
Kokku omakapital	467 940	392 272
Kokku kohustised ja omakapital	822 748	791 186

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	109 745	112 265
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46	-423
Mitmesugused tegevuskulud	-17 076	-33 029
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 347	-5 294
Muud ärikulud	-4 186	-180
Kokku ärikasum (-kahjum)	78 090	73 339
Intressikulud	-2 422	-2 593
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 668	70 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 668	70 746

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	78 090	73 339
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 347	5 294
Kokku korrigeerimised	10 347	5 294
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 968	-2 123
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	942	3 284
Kokku rahavood äritegevusest	85 411	79 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-27 830
Antud laenud	-119 900	-46 500
Antud laenude tagasimaksed	54 500	65 160
Muud laekumised investeerimistegevusest	27 827	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 573	-9 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 000	8 670
Saadud laenude tagasimaksed	-51 244	-106 334
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 304	-8 791
Makstud intressid	-2 422	-2 593
Makstud dividendid	-10 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 470	-109 048
Kokku rahavood	368	-38 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 834	40 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	368	-38 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 202	1 834

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	318 714	321 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	70 746	70 746
31.12.2016	2 556	256	389 460	392 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	75 668	75 668
31.12.2017	2 556	256	465 128	467 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2018

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	12.10.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Anme Konsultatsioonid ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me jagame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

12.10.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	12.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	903 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 429
Kokku	1 435 857
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	62677	57.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41107	37.46%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5127	4.67%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	833	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee