

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Anne Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2018. aasta ootuspärane. Tehti mitmeid investeeringuid nii kinnistutesse kui ka kinnisvarasse. Aruandeaasta eesmärk oli tegevuse laiendamine. Eesmärk täideti.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 215 ja töötasude üldsumma 3 041 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2018	2017
Üldine võlakordaja	0,79	0,81
Likviidsuse kordaja	0,17	0,24
Omakapitali rentaablus %	13,92	23,10

Kasutatud metoodika:

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja (Current ration) = likviidne vara + nõuded/ lühiajalised kohustused +võlad

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Ando Mellikov
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247 775	240 991	
Nõuded ja ettemaksed	421 238	549 569	2,3
Varud	1 576	1 576	
Kokku käibevarad	670 589	792 136	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	644 842	326 921	2
Kinnisvarainvesteeringud	365 247	371 856	5
Materiaalsed põhivarad	13 267 437	10 568 350	6
Immateriaalsed põhivarad	78 363	100 456	7
Kokku põhivarad	14 355 890	11 367 584	
Kokku varad	15 026 479	12 159 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 056 775	1 191 799	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 803 752	2 144 706	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	3 860 527	3 336 505	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 108 172	6 517 996	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	8 108 172	6 517 996	
Kokku kohustised	11 968 699	9 854 501	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 435 857	903 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 708	532 429	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 864 377	1 438 669	
Vähemusosalus	1 193 403	866 550	
Kokku omakapital	3 057 780	2 305 219	
Kokku kohustised ja omakapital	15 026 479	12 159 720	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 022 497	6 341 150	12
Muud äritulud	10 465	38 662	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 549 100	-1 288 386	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 743 429	-1 229 794	
Tööjõukulud	-3 041 358	-2 436 312	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-745 885	-486 491	5,6,7
Muud ärikulud	-22 322	-23 673	
Ärikasum (kahjum)	930 868	915 156	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-178 308	-117 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	752 561	798 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	752 561	798 079	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	425 708	532 429	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	326 853	265 650	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	930 868	915 156	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	745 885	486 491	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 998	-347	
Kokku korrigeerimised	743 887	486 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 649	-224 753	2
Varude muutus	0	30 982	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-111 272	841 364	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 525 834	2 048 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 765 642	-3 314 504	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 658	5 000	6
Antud laenud	-1 146 182	-372 596	
Antud laenude tagasimaksed	211 469	91 050	
Laekunud intressid	1	2	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	27 827	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 688 696	-3 563 221	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 506 341	6 237 102	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 433 582	-3 914 848	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-697 463	-575 015	
Makstud intressid	-171 900	-117 079	
Makstud dividendid	-27 000	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 750	-2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 169 646	1 617 660	
Kokku rahavood	6 784	103 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 991	137 659	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 784	103 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 775	240 991	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 556	256	903 428	600 900	1 507 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	532 429	265 650	798 079
31.12.2017	2 556	256	1 435 857	866 550	2 305 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	425 708	326 853	752 561
31.12.2018	2 556	256	1 861 565	1 193 403	3 057 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühing Anme Konsultatsioonid (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam, OÜ Digiprogramm ja OÜ Jazz Selvepesulad finantsnäitajad.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja kuulumise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;
- konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	111 749	111 749	0	
Ostjatelt laekumata arved	111 749	111 749	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 008	38 008	0	3
Muud nõuded	831 438	186 596	644 842	
Laenunõuded	831 438	186 596	644 842	14
Ettemaksed	84 885	84 885	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066 080	421 238	644 842	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	110 122	110 122	0	
Ostjatelt laekumata arved	110 122	110 122	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 992	53 992	0	3
Muud nõuded	636 285	309 364	326 921	
Laenunõuded	636 285	309 364	326 921	14
Ettemaksed	76 091	76 091	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	876 490	549 569	326 921	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	125	0	2 500
Käibemaks	27 778	50 446	41 122	23 965
Üksikisiku tulumaks	0	54 100	0	43 373
Erisoodustuse tulumaks	0	192	0	1 606
Sotsiaalmaks	0	136 580	0	107 225
Kohustuslik kogumispension	0	7 636	0	5 737
Töötuskindlustusmaksed	0	9 626	0	7 418
Ettemaksukonto jääk	10 230		12 870	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 008	258 705	53 992	191 824

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopesuteenused	55	55
11162830	OÜ Jazz Selvepesulad	Eesti	Autopesuteenused	100	100
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	OÜ Digiprogramm	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
osaühing Jazz Pesulad	1 397	1 397
OÜ Jazz Selvepesulad	2 556	2 556
osaühing Digireklaam	2 556	2 556
OÜ Digiprogramm	2 684	2 684
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 193	9 193

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	171 191	171 191
Akumuleeritud kulum	-26 061	-26 061
Jääkmaksumus	145 130	145 130
Amortisatsioonikulu	-5 834	-5 834
Ümberliigitamised	232 560	232 560
31.12.2017		
Soetusmaksumus	403 751	403 751
Akumuleeritud kulum	-31 895	-31 895
Jääkmaksumus	371 856	371 856
Amortisatsioonikulu	-6 609	-6 609
31.12.2018		
Soetusmaksumus	403 751	403 751
Akumuleeritud kulum	-38 504	-38 504
Jääkmaksumus	365 247	365 247

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 896	39 950

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	587 017	4 247 545	3 115 136	723 742	992 693	9 666 133
Akumuleeritud kulum	0	-1 104 387	-1 565 119	-234 129	0	-2 903 635
Jääkmaksumus	587 017	3 143 158	1 550 017	489 613	992 693	6 762 498
Ostud ja parendused	105 000	1 921 635	1 373 697	732 656	408 555	4 541 543
Amortisatsioonikulu	0	-118 881	-208 372	-143 396	0	-470 649
Müügid	0	0	0	-4 654	0	-4 654
Ümberliigitamised	0	97 536	0	0	-357 924	-260 388
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	330 096	0	0	-357 924	-27 828
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-232 560	0	0	0	-232 560
31.12.2017						
Soetusmaksumus	692 017	6 189 196	4 488 833	1 445 231	1 043 324	13 858 601
Akumuleeritud kulum	0	-1 145 748	-1 773 491	-371 012	0	-3 290 251
Jääkmaksumus	692 017	5 043 448	2 715 342	1 074 219	1 043 324	10 568 350
Ostud ja parendused	769 612	1 202 257	873 264	291 709	289 088	3 425 930
Amortisatsioonikulu	0	-148 340	-340 497	-228 346	0	-717 183
Müügid	0	0	0	-9 660	0	-9 660
Ümberliigitamised	145 223	0	10 750	0	-155 973	0
Muud muutused	0	0	2 405	0	-2 405	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 606 852	7 391 453	5 375 252	1 721 190	1 174 034	17 268 781
Akumuleeritud kulum	0	-1 294 088	-2 113 988	-593 268	0	-4 001 344
Jääkmaksumus	1 606 852	6 097 365	3 261 264	1 127 922	1 174 034	13 267 437

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad	11 658	5 000
Kokku	11 658	5 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 000	50 000
Ostud ja parendused	60 464	60 464
Amortisatsioonikulu	-10 008	-10 008
31.12.2017		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-10 008	-10 008
Jääkmaksumus	100 456	100 456
Amortisatsioonikulu	-22 093	-22 093
31.12.2018		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-32 101	-32 101
Jääkmaksumus	78 363	78 363

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 766 765	536 984	1 229 781	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2023
Muu materiaalne põhivara	44 381	15 912	28 469	0	0,99%-2,10%+EURIBOR	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 811 146	552 896	1 258 250	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 784 584	525 347	1 259 237	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2022
Muu materiaalne põhivara	65 452	20 537	44 915	0	0,99%-2,10%+EURIBOR	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 850 036	545 884	1 304 152	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 020 585	2 607 437
Muud materiaalsed põhivarad	68 367	61 429
Kokku	3 088 952	2 668 866

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	5 163 345	419 514	4 743 831	0	2,25%-3,6%+EURIBOR	EUR	2022	
SEB Pank AS	1 146 760	178 981	967 779	0	2,5%+EURIBOR	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	6 310 105	598 495	5 711 610	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 811 146	552 896	1 258 250	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustused	2 043 696	905 384	1 138 312	0				
Muud laenukohustised kokku	2 043 696	905 384	1 138 312					
Laenukohustised kokku	10 164 947	2 056 775	8 108 172	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	4 194 042	328 653	3 865 389	0	2,25%-2,5%+EURIBOR	EUR	2021	
Luminor Bank AS	581 908	45 594	536 314	0	2,25%+EURIBOR	EUR	2022	
Luminor Bank AS	55 044	5 568	49 476	0	3,00%+EURIBOR	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	4 830 994	379 815	4 451 179	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 850 036	545 884	1 304 152	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustused	1 028 765	266 100	762 665	0	0-8%	EUR	2021	
Muud laenukohustised kokku	1 028 765	266 100	762 665	0				
Laenukohustised kokku	7 709 795	1 191 799	6 517 996	0				

Kapitalirendi lepingute lõppemise tähtaeg on 2016-2022. Kapitalirendi keskmine intressimäär on 2,25%+EURIBOR.

Osaühing Anme Konsultatsioonid

Tagatis:

- 1) Ühishüpoteek summas EUR 12.000.000,- korteriomandile registriosa numbriga 23092701, kinnistule registriosa numbriga 3799303, kinnistule registriosa numbriga 3868803, kinnistule registriosa numbriga 3646450, hoonestusõigusele registriosa numbriga 4206634, kinnistule registriosa numbriga 6288202, korteriomandile registriosa numbriga 7501850, korteriomandile registriosa numbriga 7497950, korteriomandile registriosa numbriga 7498050, korteriomandile registriosa numbriga 18762701 ja 1/2 suurusele mõttelisele osale kinnistust registriosa numbriga 3790339.
- 2) Kommertspant summas 623.208,05,- EUR osaühing Jazz Pesulad vallasvarale.
- 3) Kommertspant summas 600.000,- EUR OÜ Jazz Selvepesulad vallasvarale.
- 4) Kommertspant summas 195.000,- EUR Jazzway OÜ vallasvarale.
- 5) Osaühing Express Pesulad, osaühing Jazz Pesulad ja Jazzway OÜ solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 5.696.199,- EUR
- 6) Ando Mellikov'i käendus summas 2.531.000,- EUR.
- 7) Hüpoteek summas 3.900.000,- EEK hoonestusõigusele registriosa numbriga 23149001.
- 8) Hüpoteek summas 481.000,- EUR hoonestusõigusele registriosa numbriga 27233901.
- 9) Hüpoteek summas 390.000,- EUR osaühing Jazz Pesulad kuuluvale 1918/6007/ suurusele mõttelisele osale hoonestusõigusest registriosa numbriga 5503450.
- 10) Osaühing Roseir Team esimesel nõudmisel garantii summas 750.00.- EUR.
- 11) Tagatis hoonestusõigus aadressil Ringtee tn 67, Räni alevik, Kambja vald, Tartumaa.
- 12) Hüpoteek summas 220.000.- EUR, 300.000.- EUR kinnistu Pärnu linn, Riia mnt 177a.
- 13) Ühishüpoteek summas 53.300,- EUR, 46.700,- EUR kinnistud Pärnu linn, Riia mnt 175a, Riia mnt 177b, Riia mnt 177.
- 14) Hüpoteek OÜ Jazz Pesulad kuuluvale 1/3 mõttelisele osale summas 500.000,- EUR Pärnu linn, Niidu tn9.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 148 368	1 148 368	
Võlad töövõtjatele	262 813	262 813	
Maksuvõlad	258 705	258 705	3
Muud võlad	133 866	133 866	
Dividendivõlad	87 500	87 500	
Muud viitvõlad	46 366	46 366	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 803 752	1 803 752	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 582 819	1 582 819	
Võlad töövõtjatele	214 927	214 927	
Maksuvõlad	191 824	191 824	3
Muud võlad	155 136	155 136	
Dividendivõlad	114 500	114 500	
Muud viitvõlad	40 636	40 636	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 144 706	2 144 706	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 022 497	6 341 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 022 497	6 341 150
Kokku müügitulu	8 022 497	6 341 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	5 998 946	4 905 116
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	53 644	46 326
73121 - Reklaami vahendamine meedias	120 723	156 484
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	89 106	59 013
56101- Toitlustamine	1 760 078	1 142 211
70221 - Ärinõustamine	0	32 000
Kokku müügitulu	8 022 497	6 341 150

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 263 156	1 805 075
Sotsiaalmaksud	778 202	631 237
Kokku tööjõukulud	3 041 358	2 436 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	215	152

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	941 088	0	632 505	1 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	88 135	0	114 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	330 000	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
Tütarettevõttjad	345 500	33 850	0	600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	330 000	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
Tütarettevõttjad	119 900	54 500	2 900	2 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	20 100	31 083

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	0	30 677	0	87 947
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	690	0	0	0

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 980	2 202
Nõuded ja ettemaksed	39 216	89 217
Varud	1 576	1 576
Kokku käibevarad	43 772	92 995
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 193	9 193
Finantsinvesteeringud	904 170	546 370
Kinnisvarainvesteeringud	136 563	140 846
Materiaalsed põhivarad	27 281	33 344
Kokku põhivarad	1 077 207	729 753
Kokku varad	1 120 979	822 748
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	460 792	131 048
Võlad ja ettemaksed	116 598	151 345
Kokku lühiajalised kohustised	577 390	282 393
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	62 257	72 415
Kokku pikaajalised kohustised	62 257	72 415
Kokku kohustised	639 647	354 808
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 128	389 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 392	75 668
Kokku omakapital	481 332	467 940
Kokku kohustised ja omakapital	1 120 979	822 748

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	59 145	109 745
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-565	-46
Mitmesugused tegevuskulud	-28 254	-17 076
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 347	-10 347
Muud ärikulud	-179	-4 186
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 800	78 090
Intressikulud	-6 408	-2 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 392	75 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 392	75 668

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 800	78 090
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 347	10 347
Kokku korrigeerimised	10 347	10 347
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 851	-3 968
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-864	942
Kokku rahavood äritegevusest	33 134	85 411
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-345 500	-119 900
Antud laenude tagasimaksed	33 850	54 500
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	27 827
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-311 650	-37 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	330 000	23 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 168	-51 244
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 380	-4 304
Makstud intressid	-6 408	-2 422
Makstud dividendid	-27 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 750	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	279 294	-47 470
Kokku rahavood	778	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 202	1 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	778	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 980	2 202

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	389 460	392 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	75 668	75 668
31.12.2017	2 556	256	465 128	467 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 392	13 392
31.12.2018	2 556	256	478 520	481 332

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaaruande koostamise kuupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil on toimunud Jazz Selvepesulad OÜ osa müük osaühingule Jazz Pesulad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2019

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	28.08.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Anme Konsultatsioonid ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu asjaolule, osaühingu lühiajalised kohustised ületavad käibevara 3190 tuhande euro võrra. Nimetatud asjaolu rõhutamise ei ole märkus meie arvamuse osas.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustusi lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoritevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

28.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	28.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 435 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 708
Kokku	1 861 565
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	30677	51.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22959	38.82%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5509	9.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee