

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Anne Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2019. aasta ootuspärane. Tehti mitmeid investeeringuid nii kinnistutesse kui ka kinnisvarasse. Aruandeaasta eesmärk oli tegevuse laiendamine. Eesmärk täideti.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 213 ja töötasude üldsumma 2 871 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2019	2018
Üldine võlakordaja	0,76	0,79
Likviidsuse kordaja	0,13	0,17
Omakapitali rentaablus %	12,32	13,92

Kasutatud meetoodika:

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja (Current ration) = likviidne vara + nõuded/ lühiajalised kohustused +võlad

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Ando Mellikov
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	195 964	247 775	
Nõuded ja ettemaksed	318 936	421 238	2,3
Varud	2 053	1 576	
Kokku käibevarad	516 953	670 589	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	0	644 842	2
Kinnisvarainvesteeringud	486 136	365 247	5
Materiaalsed põhivarad	13 659 683	13 267 437	6
Immateriaalsed põhivarad	56 271	78 363	7
Kokku põhivarad	14 202 091	14 355 890	
Kokku varad	14 719 044	15 026 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 676 293	2 056 775	8,9
Võlad ja ettemaksed	2 234 011	1 803 752	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	3 910 304	3 860 527	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 329 248	8 108 172	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	7 329 248	8 108 172	
Kokku kohustised	11 239 552	11 968 699	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 765 065	1 435 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 795	425 708	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 196 672	1 864 377	
Vähemusosalus	1 282 820	1 193 403	
Kokku omakapital	3 479 492	3 057 780	
Kokku kohustised ja omakapital	14 719 044	15 026 479	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 846 924	7 945 567	12
Muud äritulud	80 902	10 465	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 483 598	-1 549 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 763 422	-1 666 499	
Tööjõukulud	-2 870 618	-3 041 358	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-922 609	-745 885	5,6,7
Muud ärikulud	-88 143	-22 322	
Ärikasum (kahjum)	799 436	930 868	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-257 216	-178 308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	542 220	752 561	
Tulumaks	-24 008	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518 212	752 561	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	428 795	425 708	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	89 417	326 853	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	799 436	930 868	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	922 609	745 885	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 772	-1 998	
Kokku korrigeerimised	919 837	743 887	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 634	-37 649	
Varude muutus	-477	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	869 277	-111 272	
Kokku rahavood äritegevusest	2 549 439	1 525 834	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 894 328	-2 765 642	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	73 478	11 658	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	497 444	0	4
Antud laenud	-52 370	-1 146 182	
Antud laenude tagasimaksed	245 899	211 469	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 129 877	-3 688 696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 013 516	4 506 341	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 345 112	-1 433 582	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-652 561	-697 463	8
Makstud intressid	-257 216	-171 900	
Makstud dividendid	-184 000	-27 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 000	-6 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 471 373	2 169 646	
Kokku rahavood	-51 811	6 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 775	240 991	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 811	6 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 964	247 775	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 556	256	1 435 857	866 550	2 305 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	425 708	326 853	752 561
31.12.2018	2 556	256	1 861 565	1 193 403	3 057 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	428 795	89 417	518 212
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-96 500	0	-96 500
31.12.2019	2 556	256	2 193 860	1 282 820	3 479 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühing Anme Konsultatsioonid (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam ja OÜ Subtastic finantsnäitajad. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;
- konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	183 594	183 594	0	
Ostjatelt laekumata arved	183 594	183 594	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 446	7 446	0	3
Muud nõuded	45 660	45 660	0	
Laenunõuded	45 660	45 660	0	14
Ettemaksed	82 236	82 236	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 936	318 936	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	111 749	111 749	0	
Ostjatelt laekumata arved	111 749	111 749	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 008	38 008	0	3
Muud nõuded	831 438	186 596	644 842	
Laenunõuded	831 438	186 596	644 842	14
Ettemaksed	84 885	84 885	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066 080	421 238	644 842	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	15 750	0	125
Käibemaks	3 146	37 377	27 778	50 446
Üksikisiku tulumaks	0	55 979	0	54 100
Erisoodustuse tulumaks	0	403	0	192
Sotsiaalmaks	0	136 924	0	136 580
Kohustuslik kogumispension	0	7 344	0	7 636
Töötuskindlustusmaksed	0	9 521	0	9 626
Intress	0	18	0	0
Ettemaksukonto jääk	4 300		10 230	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 446	263 316	38 008	258 705

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopesuteenused	55	55
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	Subtastic OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	100
11162830	OÜ Jazz Selvepesulad	Eesti	Autopesuteenused	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
osaühing Jazz Pesulad	1 397	0	1 397
osaühing Digireklaam	2 556	0	2 556
Subtastic OÜ	2 684	0	2 684
OÜ Jazz Selvepesulad	2 556	-2 556	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 193	-2 556	6 637

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Jazz Selvepesulad	100	500 000	497 444

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	403 751	403 751
Akumuleeritud kulum	-31 895	-31 895
Jääkmaksumus	371 856	371 856
Amortisatsioonikulu	-6 609	-6 609
31.12.2018		
Soetusmaksumus	403 751	403 751
Akumuleeritud kulum	-38 504	-38 504
Jääkmaksumus	365 247	365 247
Amortisatsioonikulu	-6 611	-6 611
Ümberliigitamised	127 500	127 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	531 251	531 251
Akumuleeritud kulum	-45 115	-45 115
Jääkmaksumus	486 136	486 136

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 556	60 896

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	692 017	6 189 196	4 488 833	1 445 231	1 043 324	13 858 601
Akumuleeritud kulum	0	-1 145 748	-1 773 491	-371 012	0	-3 290 251
Jääkmaksumus	692 017	5 043 448	2 715 342	1 074 219	1 043 324	10 568 350
Ostud ja parendused	769 612	1 202 257	873 264	291 709	289 088	3 425 930
Amortisatsioonikulu	0	-148 340	-340 497	-228 346	0	-717 183
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-9 660	0	-9 660
Ümberliigitamised	145 223	0	10 750	0	-155 973	0
Muud muutused	0	0	2 405	0	-2 405	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 606 852	7 391 453	5 375 252	1 721 190	1 174 034	17 268 781
Akumuleeritud kulum	0	-1 294 088	-2 113 988	-593 268	0	-4 001 344
Jääkmaksumus	1 606 852	6 097 365	3 261 264	1 127 922	1 174 034	13 267 437
Ostud ja parendused	0	521 179	513 132	97 749	354 448	1 486 508
Amortisatsioonikulu	0	-192 107	-466 239	-235 560	0	-893 906
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-70 707	0	-70 707
Ümberliigitamised	-127 500	369 720	371 000	57 891	-798 611	-127 500
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	369 720	371 000	57 891	-798 611	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-127 500	0	0	0	0	-127 500
Muud muutused	0	0	-2 149	0	0	-2 149
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 479 352	8 282 352	6 257 237	1 763 830	729 871	18 512 642
Akumuleeritud kulum	0	-1 486 195	-2 580 229	-786 535	0	-4 852 959
Jääkmaksumus	1 479 352	6 796 157	3 677 008	977 295	729 871	13 659 683

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad	73 478	11 658
Kokku	73 478	11 658

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-10 008	-10 008
Jääkmaksumus	100 456	100 456
Amortisatsioonikulu	-22 093	-22 093
31.12.2018		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-32 101	-32 101
Jääkmaksumus	78 363	78 363
Amortisatsioonikulu	-22 092	-22 092
31.12.2019		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-54 193	-54 193
Jääkmaksumus	56 271	56 271

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 833 779	414 341	1 419 438	0	1,99%-3,5%+EURIBOR	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 833 779	414 341	1 419 438	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 766 765	536 984	1 229 781	0	1,65%-2,25%+EURIBOR	EUR	2023
Muu materiaalne põhivara	44 381	15 912	28 469	0	0,99%-2,10%+EURIBOR	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 811 146	552 896	1 258 250	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	2 338 288	3 020 585
Muud materiaalsed põhivarad	0	68 367
Kokku	2 338 288	3 088 952

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	967 779	236 491	731 288	0	2,5%+EURIBOR	EUR	2028	
Coop Pank AS	4 940 514	255 462	4 685 052	0	3,5%+EURIBOR	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	5 908 293	491 953	5 416 340	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 833 779	414 341	1 419 438	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustused	1 263 469	769 999	493 470	0				
Muud laenukohustised kokku	1 263 469	769 999	493 470	0				
Laenukohustised kokku	9 005 541	1 676 293	7 329 248	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS	5 163 345	419 514	4 743 831	0	2,25%-3,6%+EURIBOR	EUR	2022	
SEB Pank AS	1 146 760	178 981	967 779	0	2,5%+EURIBOR	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	6 310 105	598 495	5 711 610	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 811 146	552 896	1 258 250	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustused	2 043 696	905 384	1 138 312	0				
Muud laenukohustised kokku	2 043 696	905 384	1 138 312	0				
Laenukohustised kokku	10 164 947	2 056 775	8 108 172	0				

Coop Pank AS

1) Kommertspant sumas 1418208.00 eurot

Ühishüpeteegi ese:

- 1) Tartu maakond, Tartu linn, K alda tee 43a
- 2) Tartu maakond, Tartu linn, Ringtee 28a
- hoonestusõigus Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 63
- 4) Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärn u tn 116b
- 5) Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Paadi tee 7/Sõpruse park H3 , Uustalu V
- 6) ½ mõtteline osa Viljandi maakond, Viljandi linn, Riia mnt 20
- 7) Harju maakond, T allinn, Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1-401
- 8) Harju maakond, Tallinn, Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1-70
- 9) Harju maakond, Tallinn, Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1-71
- 10) Harju maakond, Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 2a-46
- 11) Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114-16

Ühishüpeteegi summa ja järjekoht: 12 000 000 eurot

Hüpeteek:

- 1) hoonestusõigus Harju maakond, Tallinn, Mustakivi tee 15, 3 900 000 EEEK
- 2) hoonestusõigus Harju maakond, Tallinn, A. H. Tammsaare tee 64 481 000 eurot
- 3) hoones tuisõigus 1918/600 7 mõttelisele osale Ida Viru maakond, Narva linn, 26. Juuli tn 1a 390 000 eurot
- 4) hoonestusõigus 2632/5304 mõt telisele osale Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Punane tn 43 300 000 eurot
- 5) Jazz Pesulad OÜ Pandi summa ja järjekoht : 623 208,05 eurot
- 6) OÜ Jazz Selvepesulad 600 000 eurot,
Kommertsipant

SEB Pank AS

Tagatised:

HOONESTUSÕIGUS: Kaubanduspinnad 11024650, RINGTEE TN 67, RÄNI ALEVIK, KAMBJA VALD, TARTUMAA

Garantiid:

- 1) OÜ Rosier Team 647000.00 eurot

Osaühing ANME Konsultatsioonid 500000.00 eurot

Jazz Pesulad OÜ 218000.00 eurot

Osaühing Express Pesulad 647000.00 eurot

Ando Mellikov 150000.00 eurot

Hüpeteegid:

- 1) Jazz Selvepesulad I jrk summas 220 000,00 eurot, II jrk summas 300 000,00 eurot.

Pandi ese: kinnistu asukohaga Riia mnt 177a, Pärnu.

- 2) Jazz Selvepesulad jrk summas 53 300,00 eurot, II jrk summas 46 700,00 eurot.

Pandi ese: kinnistud asukohaga Riia mnt 175a, Pärnu linn; Riia mnt 177b, Pärnu linn ja Riia mnt 177, Pärnu linn.

- 3) Jazz Selvepesulad jrk summas 500 000,00 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Niidu tn 9, Pärnu linn.

- 4) Jazz Pesulad OÜ jrk summas 1 000 000,00 eurot

Pandi ese: hoonestusõigus kinnistule asukohaga Ringtee tn 67, Rāni alevik, Kambja vald, Tartu maakond.

- 5) Jazz Pesulad OÜ I jrk summas 520 000,00 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Sõle 25a/1-2, Tallinn.

- 6) Jazz Selvepesulad jrk summas 63 000,00 eurot, II jrk summas 137 000,00 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Läänemere tee 2b, Tallinn.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 675 548	1 675 548	
Võlad töövõtjatele	269 433	269 433	
Maksuvõlad	263 316	263 316	3
Muud võlad	25 714	25 714	
Muud viitvõlad	25 714	25 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 234 011	2 234 011	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 148 368	1 148 368	
Võlad töövõtjatele	262 813	262 813	
Maksuvõlad	258 705	258 705	3
Muud võlad	133 866	133 866	
Dividendivõlad	87 500	87 500	
Muud viitvõlad	46 366	46 366	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 803 752	1 803 752	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 846 924	7 945 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 846 924	7 945 567
Kokku müügitulu	7 846 924	7 945 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	5 989 366	5 922 016
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	74 081	53 644
73121 - Reklaami vahendamine meedias	68 029	120 723
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	72 402	89 106
56101- Toitlustamine	1 552 284	1 760 078
45201 - Mootorsõidukite hooldus ja remont	29 221	0
74101 - Disainerite tegevus	29 541	0
70221-Ärinõustamine	32 000	0
Kokku müügitulu	7 846 924	7 945 567

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 118 167	2 263 156
Sotsiaalmaksud	752 451	778 202
Kokku tööjõukulud	2 870 618	3 041 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	213	215

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 120 063	500	941 088	500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	133 400	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	88 135
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	330 000	0	330 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtjad	52 370	237 499	10 515	0	0-3%	EUR
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	8 400	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	10 163	3%	EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	345 500	33 850	0	600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	330 000	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	42 185	0	30 677
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100	0	690	0

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Augustis 2020 müüdi Tartus osaühingule Lidl Eesti OÜ kinnistu ostueesõigus.

Septembris 2020 ostis osaühing Jazz Pesulad mõttelise osa kinnistust ja sellel asuva pesutänava osaühingult OÜ Alexela Tanklad.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	101	2 980
Nõuded ja ettemaksed	509 065	39 216
Varud	2 053	1 576
Kokku käibevarad	511 219	43 772
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 637	9 193
Finantsinvesteeringud	744 491	904 170
Kinnisvarainvesteeringud	132 278	136 563
Materiaalsed põhivarad	21 219	27 281
Kokku põhivarad	904 625	1 077 207
Kokku varad	1 415 844	1 120 979
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	455 036	460 792
Võlad ja ettemaksed	30 754	116 598
Kokku lühiajalised kohustised	485 790	577 390
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 945	62 257
Kokku pikaajalised kohustised	13 945	62 257
Kokku kohustised	499 735	639 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 020	465 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 277	13 392
Kokku omakapital	916 109	481 332
Kokku kohustised ja omakapital	1 415 844	1 120 979

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	103 735	59 145
Muud äritulud	966	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-565
Mitmesugused tegevuskulud	-34 915	-28 254
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 346	-10 347
Muud ärikulud	-193	-179
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 247	19 800
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	497 444	0
Intressitulud	10 515	0
Intressikulud	-11 921	-6 408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	555 285	13 392
Tulumaks	-24 008	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 277	13 392

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 247	19 800
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 346	10 347
Kokku korrigeerimised	10 346	10 347
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-503 699	3 851
Varude muutus	-477	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31 133	-864
Kokku rahavood äritegevusest	-403 450	33 134
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	497 444	0
Antud laenud	-52 370	-345 500
Antud laenude tagasimaksed	245 899	33 850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	690 973	-311 650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	330 000
Saadud laenude tagasimaksed	-49 476	-6 168
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 457	-4 380
Makstud intressid	-6 469	-6 408
Makstud dividendid	-184 000	-27 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 000	-6 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-290 402	279 294
Kokku rahavood	-2 879	778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 980	2 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 879	778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	2 980

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	465 128	467 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 392	13 392
31.12.2018	2 556	256	478 520	481 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	531 277	531 277
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-96 500	-96 500
31.12.2019	2 556	256	913 297	916 109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	27.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Anme Konsultatsioonid ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu asjaolule, osaühingu lühiajalised kohustised ületavad käibevara 3393 tuhande euro võrra. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei ole märkus meie arvamuse osas.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

27.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 765 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 795
Kokku	2 193 860
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	73185	70.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23853	22.99%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6697	6.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee