

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Anne Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2020. aasta ootuspärane. Tehti mitmeid investeeringuid nii kinnistutesse kui ka kinnisvarasse. Aruandeaasta eesmärk oli tegevuse laiendamine. Eesmärk täideti.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 185 ja tööjõukulude üldsumma 2 439 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2020	2019
Üldine võlakordaja	0,80	0,75
Likviidsuse kordaja	0,21	0,13
Omakapitali rentaablus %	-13,85	7,82

Kasutatud metoodika:

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja (Current ration) = likviidne vara + nõuded/ lühiajalised kohustused +võlad

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Ando Mellikov
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	371 799	195 964	
Nõuded ja ettemaksed	385 320	318 936	2,3,14
Varud	0	2 053	
Kokku käibevarad	757 119	516 953	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	13 400	0	2,14
Kinnisvarainvesteeringud	479 527	486 136	5
Materiaalsed põhivarad	13 484 372	13 960 725	6
Immateriaalsed põhivarad	34 178	56 271	7
Kokku põhivarad	14 011 478	14 503 133	
Kokku varad	14 768 597	15 020 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 002 379	1 676 293	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 642 320	2 234 011	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	3 644 699	3 910 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 115 792	7 329 248	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	8 115 792	7 329 248	
Kokku kohustised	11 760 491	11 239 552	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 446 602	2 199 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 495	295 801	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 032 919	2 497 714	
Vähemusosalus	975 187	1 282 820	
Kokku omakapital	3 008 106	3 780 534	
Kokku kohustised ja omakapital	14 768 597	15 020 086	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 057 768	7 846 924	12
Muud äritulud	307 431	80 902	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 242 595	-1 483 598	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 474 712	-1 763 422	
Tööjõukulud	-2 439 211	-2 870 618	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 129 128	-922 609	5,6,7
Muud ärikulud	-25 165	-88 143	
Ärikasum (kahjum)	1 054 388	799 436	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 489 685	0	
Intressitulud	181	623	
Intressikulud	-277 769	-258 094	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-712 885	541 965	
Tulumaks	-11 244	-24 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-724 129	517 957	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-416 495	295 801	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-307 634	222 156	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 054 388	799 436	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 129 128	922 609	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-282 734	-2 772	
Kokku korrigeerimised	846 394	919 837	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 419	-38 634	
Varude muutus	2 053	-477	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-591 691	869 277	
Kokku rahavood äritegevusest	1 260 725	2 549 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 958 308	-1 894 328	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 622 500	73 478	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	497 444	4
Antud laenud	-16 600	-52 370	
Antud laenude tagasimaksed	136 600	245 899	
Laekunud intressid	181	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	784 373	-1 129 877	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	897 421	6 013 516	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 944 766	-6 345 112	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-484 605	-652 561	8
Makstud intressid	-277 769	-257 216	
Makstud dividendid	-48 300	-184 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 244	-46 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 869 263	-1 471 373	
Kokku rahavood	175 835	-51 811	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195 964	247 775	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	175 835	-51 811	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	371 799	195 964	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 556	256	2 295 601	1 060 664	3 359 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	295 801	222 156	517 957
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-96 500	0	-96 500
31.12.2019	2 556	256	2 494 902	1 282 820	3 780 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-416 495	-307 633	-724 128
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-48 300	0	-48 300
31.12.2020	2 556	256	2 030 107	975 187	3 008 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tütarettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Mõju bilansis seisuga 31.12.2019:

Emaettevõtja	peale	enne	muutus
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 701 402	382 020	-1 319 382
Aruandeaasta kasum	793 500	531 277	-262 223

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütar-ettevõtjate finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühing Anme Konsultatsioonid (emaettevõtja) ning tema tütar-ettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam ja OÜ Subtastic finantsnäitajad. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar-ettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40 - 100 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 100 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 10 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;
- konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	118 471	118 471	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 328	98 328	0	3
Muud nõuded	75 025	61 625	13 400	
Laenunõuded	75 025	61 625	13 400	14
Ettemaksed	106 896	106 896	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 720	385 320	13 400	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	183 594	183 594	0	
Ostjatelt laekumata arved	183 594	183 594	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 446	7 446	0	3
Muud nõuded	45 660	45 660	0	
Laenunõuded	45 660	45 660	0	14
Ettemaksed	82 236	82 236	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 936	318 936	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	15 750
Käibemaks	41 938	157 015	3 146	37 377
Üksikisiku tulumaks	0	58 035	0	55 979
Erisoodustuse tulumaks	0	228	0	403
Sotsiaalmaks	0	158 243	0	136 924
Kohustuslik kogumispension	0	8 314	0	7 344
Töötuskindlustusmaksed	0	10 878	0	9 521
Intress	0	2 288	0	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	615	50	0	0
Ettemaksukonto jääk	55 775		4 300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 328	395 051	7 446	263 316

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopesuteenused	55	55
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	Subtastic OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
osaühing Jazz Pesulad	1 551 790	-377 427	1 174 363
osaühing Digireklaam	33 882	-17 909	15 973
Subtastic OÜ	2 570	-2 570	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 588 242	-397 906	1 190 336

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	403 751	403 751
Akumuleeritud kulum	-38 504	-38 504
Jääkmaksumus	365 247	365 247
Amortisatsioonikulu	-6 611	-6 611
Ümberliigitamised	127 500	127 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	531 251	531 251
Akumuleeritud kulum	-45 115	-45 115
Jääkmaksumus	486 136	486 136
Müügid	-6 609	-6 609
31.12.2020		
Soetusmaksumus	531 251	531 251
Akumuleeritud kulum	-51 724	-51 724
Jääkmaksumus	479 527	479 527

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 627	32 556
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	584	2 142

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 606 852	7 391 453	5 676 294	1 721 190	1 174 034	17 569 823
Akumuleeritud kulum	0	-1 294 088	-2 113 988	-593 268	0	-4 001 344
Jääkmaksumus	1 606 852	6 097 365	3 562 306	1 127 922	1 174 034	13 568 479
Ostud ja parendused	0	521 179	513 132	97 749	354 448	1 486 508
Amortisatsioonikulu	0	-192 107	-466 239	-235 560	0	-893 906
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-70 707	0	-70 707
Ümberliigitamised	-127 500	369 720	371 000	57 891	-798 611	-127 500
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	369 720	371 000	57 891	-798 611	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-127 500	0	0	0	0	-127 500
Muud muutused	0	0	-2 149	0	0	-2 149
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 479 352	8 282 352	6 558 279	1 763 830	729 871	18 813 684
Akumuleeritud kulum	0	-1 486 195	-2 580 229	-786 535	0	-4 852 959
Jääkmaksumus	1 479 352	6 796 157	3 978 050	977 295	729 871	13 960 725
Ostud ja parendused	0	900 310	1 084 129	514 438	76 884	2 575 761
Amortisatsioonikulu	0	-444 848	-496 496	-209 083	0	-1 150 427
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 266 863	-59 035	-575 789	0	-1 901 687
Ümberliigitamised	0	376 678	0	5 820	-382 498	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 479 352	7 937 053	7 463 461	1 324 125	424 257	18 628 248
Akumuleeritud kulum	0	-1 575 619	-2 956 813	-611 444	0	-5 143 876
Jääkmaksumus	1 479 352	6 361 434	4 506 648	712 681	424 257	13 484 372

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	1 962 500	0
Masinad ja seadmed	60 000	0
Muud materiaalsed põhivarad	600 000	73 478
Kokku	2 622 500	73 478

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-32 101	-32 101
Jääkmaksumus	78 363	78 363
Amortisatsioonikulu	-22 092	-22 092
31.12.2019		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-54 193	-54 193
Jääkmaksumus	56 271	56 271
Amortisatsioonikulu	-22 093	-22 093
31.12.2020		
Soetusmaksumus	110 464	110 464
Akumuleeritud kulum	-76 286	-76 286
Jääkmaksumus	34 178	34 178

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 945 123	505 219	1 439 904	0	1,99%-4,0%+EURIBOR	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 945 123	505 219	1 439 904	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 833 779	414 341	1 419 438	0	1,99%-3,5%+EURIBOR	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 833 779	414 341	1 419 438	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019

Masinad ja seadmed	2 652 782	2 338 288
Kokku	2 652 782	2 338 288

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	285 577	107 091	178 486	0	2,5%+EURIBOR	EUR	2023.a.	
Coop Pank AS	5 517 376	324 747	5 192 629	0	3,5%-4%+EURIBOR	EUR	2025.a.	
Pikaajalised laenud kokku	5 802 953	431 838	5 371 115					
Kapitalirendikohustised kokku	1 945 123	505 219	1 439 904	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustised	2 370 095	1 065 322	1 304 773	0				
Muud laenukohustised kokku	2 370 095	1 065 322	1 304 773	0				
Laenukohustised kokku	10 118 171	2 002 379	8 115 792	0				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	967 779	236 491	731 288	0	2,5%+EURIBOR	EUR	2028	
Coop Pank AS	4 940 514	255 462	4 685 052	0	3,5%+EURIBOR	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	5 908 293	491 953	5 416 340	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 833 779	414 341	1 419 438	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustused	1 263 469	769 999	493 470	0				
Muud laenukohustised kokku	1 263 469	769 999	493 470	0				
Laenukohustised kokku	9 005 541	1 676 293	7 329 248	0				

Coop Pank

Hüpoteegid:

Ühishüpoteegdi ese:

1) Tartu linn, Kalda tee 43a;

- 2) Tartu linn, Ringtee 28a ;
 - 3) hoonestusõigus, Kuressaare linn, Tallinna tn 63;
 - 4) Paide linn, Pärnu tn 116b;
 - 5) Viimsi vald, Haabneeme alevik, Paadi tee 7/Sõpruse park H3,Uustalu V;
 - 6) ½ mõtteline osa Viljandi linn, Riia mnt 20;
 - 7) Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 2a-46;
 - 8) Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114-16;
- Ühishüpoteegi summa ja järjekoht: 12 000 000 eurot.

Hüpoteek:

- 1) hoonestusõigus, Tallinn, Mustakivi tee 15: 249 255,43 eurot;
- 2) hoonestusõigus, Tallinn, A.H. Tammsaare tee 64: 481 000 eurot;
- 3) hoonestusõigus, Narva, 26.Juuli tn 1a: 390 000 eurot;
- 4) hoonestusõigus, Punane tn 43: 300 000 eurot;

Ühishüpoteek:

- 1) Tallinn, Ehitajate tee 112;
 - 2) Tallinn, Ehitajate tee 112a
- Summa 700 000 eurot.

Kommertspandid:

Jazz Pesulad OÜ 623 208,05 eurot;
Selvepesulad OÜ 600 000 eurot;
Jazzway OÜ 195 000 eurot.

Garantiid:

Jazz Pesulad OÜ summas 227 360 eurot
Käendus: Ando Mellikov 300 000 eurot

SEB Pank AS

Tagatised:

- 1) Sõle tn 25A/1, Tallinn;
- 2) Niidu tn9, Pärnu.

Garantii:

- 1)Jazz Selvepesulad jrk summas 500 000,00 eurot;
- Pandi ese: kinnistu asukohaga Niidu tn 9, Pärnu linn ja Sõle tn 25A/1,Tallinn
- 2) Juriidilise isiku garantii - laenusaaja Jazz Selvepesulad OÜ, pandisumma 299824 eurot.
 - 3) Juriidilise isiku garantii - laenusaaja Jazz Pesulad OÜ, pandi summa 544 520,27 eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	973 645	973 645	
Võlad töövõtjatele	254 211	254 211	
Maksuvõlad	395 051	395 051	3
Muud võlad	19 413	19 413	
Muud viitvõlad	19 413	19 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 642 320	1 642 320	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 675 548	1 675 548	
Võlad töövõtjatele	269 433	269 433	
Maksuvõlad	263 316	263 316	3
Muud võlad	25 714	25 714	
Muud viitvõlad	25 714	25 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 234 011	2 234 011	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 057 768	7 846 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 057 768	7 846 924
Kokku müügitulu	7 057 768	7 846 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	5 655 081	5 989 366
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	48 394	74 081
73121 - Reklaami vahendamine meedias	111 816	68 029
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	104 384	101 623
56101- Toitlustamine	1 098 810	1 552 284
74101 - Disainerite tegevus	7 986	29 541
70221-Ärinõustamine	31 297	32 000
Kokku müügitulu	7 057 768	7 846 924

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 805 342	2 118 167
Sotsiaalmaksud	633 869	752 451
Kokku tööjõukulud	2 439 211	2 870 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	185	213
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 020 758	300 500	1 120 063	500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 400	0	133 400	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	330 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	530 100	243 500	7 432	0	0	0-3%	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	330 000	7 432	3%	EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtjad	52 370	237 499	10 515	0	0-3%	EUR
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	8 400	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	10 163	3%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	250 000	331 593	0	42 185
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 100	0

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

17.08.2021 toimus Subtastic OÜ osaühingu 1074€ suuruse osa müük DA Estonia OÜ'le (reg.nr 12531808), mis moodustab ca 40% tütarettevõtja osakapitalist.

Oktoobris 2021 asutatakse osaühing Jazz Pesulad filiaal Lätis.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	104 870	101
Nõuded ja ettemaksed	6 274	509 065
Varud	0	2 053
Kokku käibevarad	111 144	511 219
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 190 336	1 588 242
Nõuded ja ettemaksed	1 031 091	744 491
Kinnisvarainvesteeringud	127 994	132 278
Materiaalsed põhivarad	15 156	21 219
Kokku põhivarad	2 364 577	2 486 230
Kokku varad	2 475 721	2 997 449
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 341	455 036
Võlad ja ettemaksed	306 891	30 754
Kokku lühiajalised kohustised	311 232	485 790
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 104	13 945
Kokku pikaajalised kohustised	10 104	13 945
Kokku kohustised	321 336	499 735
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 446 602	1 701 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295 029	793 500
Kokku omakapital	2 154 385	2 497 714
Kokku kohustised ja omakapital	2 475 721	2 997 449

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	93 832	103 735
Muud äritulud	50 000	966
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 576	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 265	-34 915
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 346	-10 346
Muud ärikulud	-180	-193
Kokku ärikasum (-kahjum)	114 465	59 247
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-397 906	759 667
Intressitulud	7 432	10 515
Intressikulud	-7 776	-11 921
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-283 785	817 508
Tulumaks	-11 244	-24 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295 029	793 500

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	114 465	59 247
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 346	10 346
Kokku korrigeerimised	10 346	10 346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	502 791	-503 699
Varude muutus	2 053	-477
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	276 138	31 133
Laekunud intressid	7 432	0
Kokku rahavood äritegevusest	913 225	-403 450
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	497 444
Antud laenud	-530 100	-52 370
Antud laenude tagasimaksed	243 500	245 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-286 600	690 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-450 000	-49 476
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 536	-4 457
Makstud intressid	-7 776	-6 469
Makstud dividendid	-48 300	-184 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 244	-46 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-521 856	-290 402
Kokku rahavood	104 769	-2 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101	2 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 769	-2 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 870	101

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	1 797 902	1 800 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	793 500	793 500
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-96 500	-96 500
31.12.2019	2 556	256	2 494 902	2 497 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-295 029	-295 029
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-48 300	-48 300
31.12.2020	2 556	256	2 151 573	2 154 385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2021

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	29.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Anme Konsultatsioonid ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infotele või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	29.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 446 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-416 495
Kokku	2 030 107
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	63593	67.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24878	26.51%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5360	5.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee