

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Anne Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid haldab kontserni koos tütarettevõtjatega. Ettevõtjal on osalus kolmes tütarettevõttes: osaühing Jazz Pesulad 55%; osaühing Digireklaam 100% ja Subtastic OÜ 100%.

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2021. aasta ootuspärane. Tehti mitmeid investeeringuid nii kinnistutesse kui ka kinnisvarasse. Aruandeaasta eesmärk oli tegevuse laiendamine. Eesmärk täideti. Uued arendused 2022. aastal on seotud Rapla ja Ida-Virumaaga. Subtastic OÜ lõpetab novembris 2022 toitlustustegevuse.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 168 ja tööjõukulude üldsumma 2 995 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2021	2020
Üldine võlakordaja	0,68	0,80
Likviidsuse kordaja	0,22	0,21
Omakapitali rentaablus %	22,98	-13,85

Kasutatud metoodika:

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja (Current ration) = likviidne vara + nõuded/ lühiajalised kohustused +võlad

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Ando Mellikov
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	279 087	371 799	
Nõuded ja ettemaksed	246 568	385 320	2,3
Varud	58 079	0	
Kokku käibevarad	583 734	757 119	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	0	13 400	2
Kinnisvarainvesteeringud	463 615	479 527	5
Materiaalsed põhivarad	14 456 007	13 484 372	6
Immateriaalsed põhivarad	2 551	34 178	7
Kokku põhivarad	14 922 174	14 011 478	
Kokku varad	15 505 908	14 768 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 608 035	2 002 379	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 102 409	1 642 320	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 710 444	3 644 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 804 761	8 115 792	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	7 804 761	8 115 792	
Kokku kohustised	10 515 205	11 760 491	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942 554	2 446 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 146 773	-416 495	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 092 139	2 032 919	
Vähemusosalus	1 898 564	975 187	
Kokku omakapital	4 990 703	3 008 106	
Kokku kohustised ja omakapital	15 505 908	14 768 597	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 279 631	7 057 768	12
Muud äritulud	388 390	307 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 611 481	-1 242 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 923 033	-1 474 712	
Tööjõukulud	-2 995 140	-2 439 211	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 340 244	-1 129 128	5,6,7
Muud ärikulud	-38 099	-25 165	
Ärikasum (kahjum)	760 024	1 054 388	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 603 225	-1 489 685	
Intressitulud	3 294	181	
Intressikulud	-282 027	-277 769	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 084 516	-712 885	
Tulumaks	-14 366	-11 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 070 150	-724 129	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 146 773	-416 495	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	923 377	-307 634	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	760 024	1 054 388	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 340 244	1 129 128	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-34 449	-282 734	6
Kokku korrigeerimised	1 305 795	846 394	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108 143	-50 419	
Varude muutus	-58 079	2 053	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-502 869	-591 691	
Kokku rahavood äritegevusest	1 613 014	1 260 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 457 153	-1 958 308	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	51 533	2 622 500	6
Antud laenud	-19 400	-16 600	
Antud laenude tagasimaksed	19 400	136 600	
Laekunud intressid	3 294	181	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 402 326	784 373	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 220 999	897 421	
Saadud laenude tagasimaksed	-563 009	-1 944 766	
Arvelduskrediidi saldo muutus	99 988	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-677 432	-484 605	8
Makstud intressid	-282 027	-277 769	
Makstud dividendid	-87 553	-48 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 366	-11 244	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 400	-1 869 263	
Kokku rahavood	-92 712	175 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371 799	195 964	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 712	175 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279 087	371 799	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 556	256	2 494 902	1 282 820	3 780 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-416 495	-307 633	-724 128
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-48 300	0	-48 300
31.12.2020	2 556	256	2 030 107	975 187	3 008 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 146 773	923 377	2 070 150
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-87 553	0	-87 553
31.12.2021	2 556	256	3 089 327	1 898 564	4 990 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühing Anme Konsultatsioonid (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam ja OÜ Subtastic finantsnäitajad. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40 - 100 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 100 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 10 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;
- konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	118 689	118 689	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 928	8 928	0	3
Muud nõuded	31 016	31 016	0	
Ettemaksed	87 935	87 935	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 568	246 568	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	118 471	118 471	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 328	98 328	0	3
Muud nõuded	75 025	61 625	13 400	
Ettemaksed	106 896	106 896	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 720	385 320	13 400	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	538	0	0
Käibemaks	0	43 920	41 938	157 015
Üksikisiku tulumaks	0	49 886	0	58 035
Erisoodustuse tulumaks	0	438	0	228
Sotsiaalmaks	0	125 881	0	158 243
Kohustuslik kogumispension	0	4 877	0	8 314
Töötuskindlustusmaksed	0	8 692	0	10 878
Intress	0	0	0	2 288
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	615	50
Ettemaksukonto jääk	8 928		55 775	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 928	234 232	98 328	395 051

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopesuteenused	55	55
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	Subtastic OÜ	Eesti	Toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
osaühing Jazz Pesulad	1 174 363	1 128 690	2 303 053
osaühing Digireklaam	15 973	13 226	29 199
Subtastic OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 190 336	1 141 916	2 332 252

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	531 251	531 251
Akumuleeritud kulum	-45 115	-45 115
Jääkmaksumus	486 136	486 136
Müügid	-6 609	-6 609
31.12.2020		
Soetusmaksumus	531 251	531 251
Akumuleeritud kulum	-51 724	-51 724
Jääkmaksumus	479 527	479 527
Amortisatsioonikulu	-15 912	-15 912
31.12.2021		
Soetusmaksumus	531 251	531 251
Akumuleeritud kulum	-67 636	-67 636
Jääkmaksumus	463 615	463 615

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 014	28 627
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 943	584

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 479 352	8 282 352	6 558 279	1 763 830	729 871	18 813 684
Akumuleeritud kulum	0	-1 486 195	-2 580 229	-786 535	0	-4 852 959
Jääkmaksumus	1 479 352	6 796 157	3 978 050	977 295	729 871	13 960 725
Ostud ja parendused	0	900 310	1 084 129	514 438	76 884	2 575 761
Amortisatsioonikulu	0	-444 848	-496 496	-209 083	0	-1 150 427
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 266 863	-59 035	-575 789	0	-1 901 687
Ümberliigitamised	0	376 678	0	5 820	-382 498	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 479 352	7 937 053	7 463 461	1 324 125	424 257	18 628 248
Akumuleeritud kulum	0	-1 575 619	-2 956 813	-611 444	0	-5 143 876
Jääkmaksumus	1 479 352	6 361 434	4 506 648	712 681	424 257	13 484 372
Ostud ja parendused	0	917 396	701 954	57 993	601 425	2 278 768
Amortisatsioonikulu	0	-434 300	-680 281	-175 438	0	-1 290 019
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-13 135	-3 979	0	-17 114
Ümberliigitamised	0	28 088	0	0	-28 088	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 479 352	8 882 537	8 113 576	1 288 248	997 594	20 761 307
Akumuleeritud kulum	0	-2 009 919	-3 598 390	-696 991	0	-6 305 300
Jääkmaksumus	1 479 352	6 872 618	4 515 186	591 257	997 594	14 456 007

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	0	1 962 500
Masinad ja seadmed	12 583	60 000
Muud materiaalsed põhivarad	38 950	600 000
Kokku	51 533	2 622 500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	110 464	0	110 464
Akumuleeritud kulum	-54 193	0	-54 193
Jääkmaksumus	56 271	0	56 271
Amortisatsioonikulu	-22 093	0	-22 093
31.12.2020			
Soetusmaksumus	110 464	0	110 464
Akumuleeritud kulum	-76 286	0	-76 286
Jääkmaksumus	34 178	0	34 178
Ostud ja parendused	0	2 685	2 685
Amortisatsioonikulu	-34 178	-134	-34 312
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	2 685	2 685
Akumuleeritud kulum	0	-134	-134
Jääkmaksumus	0	2 551	2 551

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	1 952 910	475 541	1 477 369	0	1,99%-4,0%+EURIBOR	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 952 910	475 541	1 477 369	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	1 945 123	505 219	1 439 904	0	1,99%-4,0%+EURIBOR	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 945 123	505 219	1 439 904	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	3 202 210	2 652 782
Kokku	3 202 210	2 652 782

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	178 485	107 091	71 394	0	2,5%+EURIBOR	EUR	2023.a.	
Coop Pank AS	6 346 857	474 329	5 872 528	0	3,5%-4%+EURIBOR	EUR	2026.a.	
Pikaajalised laenud kokku	6 525 342	581 420	5 943 922	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 952 910	475 541	1 477 369	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustised	934 544	551 074	383 470	0	0%-3%	EUR	2026.a.	
Muud laenukohustised kokku	934 544	551 074	383 470	0				
Laenukohustised kokku	9 412 796	1 608 035	7 804 761	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	285 577	107 091	178 486	0	2,5%+EURIBOR	EUR	2023.a.	
Coop Pank AS	5 517 376	324 747	5 192 629	0	3,5%-4%+EURIBOR	EUR	2025.a.	
Pikaajalised laenud kokku	5 802 953	431 838	5 371 115	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 945 123	505 219	1 439 904	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustised	2 370 095	1 065 322	1 304 773	0	0%-3%	EUR	2025.a.	
Muud laenukohustised kokku	2 370 095	1 065 322	1 304 773	0				
Laenukohustised kokku	10 118 171	2 002 379	8 115 792	0				

Coop Pank

Hüpoteegid:

Ühishüpoteegi ese:

1) Tartu linn, Kalda tee 43a;

- 2) Tartu linn, Ringtee 28a ;
 - 3) hoonestusõigus, Kuressaare linn, Tallinna tn 63;
 - 4) Paide linn, Pärnu tn 116b;
 - 5) Viimsi vald, Haabneeme alevik, Paadi tee 7/Sõpruse park H3,Uustalu V;
 - 6) ½ mõtteline osa Viljandi linn, Riia mnt 20;
 - 7) Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 2a-46;
 - 8) Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114-16;
- Ühishüpetee summa ja järjekoht: 12 000 000 eurot.

Hüpeteek:

- 1) hoonestusõigus, Tallinn, Mustakivi tee 15: 249 255,43 eurot;
- 2) hoonestusõigus, Tallinn, A.H. Tammsaare tee 64: 481 000 eurot;
- 3) hoonestusõigus, Narva, 26.Juuli tn 1a: 390 000 eurot;
- 4) hoonestusõigus, Punane tn 43: 300 000 eurot;
- 5) hoonestusõigus, Peterburi tee 77: 936 000 eurot;
- 6) hoonestusõigus, Ringtee tn 65b: 730 000 eurot;

Ühishüpeteek:

- 1) Tallinn, Ehitajate tee 112;
 - 2) Tallinn, Ehitajate tee 112a
- Summa 700 000 eurot.
- 3) Rapla, Tallinna mnt 1; 900 000 eurot;

Kommertspandid:

- Jazz Pesulad OÜ 623 208,05 eurot;
- Selvepesulad OÜ 600 000 eurot;

SEB Pank AS

Tagatiseid:

- 1) Sõle tn 25A/1, Tallinn;
- 2) Niidu tn9, Pärnu.

Garantii:

- 1) Juriidilise isiku garantii - laenusaja Jazz Selvepesulad OÜ, pandisumma 500 000 eurot.

Jazz Selvepesulad OÜ

Tagatiseid:

- 1)2776905, RIIA MNT 177B, PÄRNU
- 2)2777005, RIIA MNT 175A, PÄRNU
- 3)2777105, RIIA MNT 177, PÄRNU

Muud tagatiseid:

- 1)1586505, RIIA MNT 177A, PÄRNU
- 2)534301, LÄÄNEMERE TEE 2B, TALLINN

Tagatiseid:

- Ühishüpetee seadmise leping 27.11.2019 not.reg 5754
- Kommertspandi loovutamise leping 27.11.2019 not.reg 5758
- Ühishüpetee seadmise leping 14.05.2020 not.reg 1058

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	582 184	582 184	
Võlad töövõtjatele	279 705	279 705	
Maksuvõlad	234 232	234 232	3
Muud võlad	6 288	6 288	
Muud viitvõlad	6 288	6 288	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102 409	1 102 409	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	973 645	973 645	
Võlad töövõtjatele	254 211	254 211	
Maksuvõlad	395 051	395 051	3
Muud võlad	19 413	19 413	
Muud viitvõlad	19 413	19 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 642 320	1 642 320	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 279 631	7 057 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 279 631	7 057 768
Kokku müügitulu	8 279 631	7 057 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	6 243 169	5 655 081
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	66 483	48 394
73121 - Reklaami vahendamine meedias	86 406	111 816
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33 768	104 384
56101- Toitlustamine	1 778 773	1 098 810
74101 - Disainerite tegevus	38 869	7 986
70221-Ärinõustamine	32 163	31 297
Kokku müügitulu	8 279 631	7 057 768

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 232 504	1 805 342
Sotsiaalmaksud	762 636	633 869
Kokku tööjõukulud	2 995 140	2 439 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	168	185
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Konsolideeritud aruandes on seotud osapoolte vahelised tehingud elimineerunud.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Subtastic OÜ lõpetab toitlustusega tegelemise novembris 2022.a.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	910	104 870
Nõuded ja ettemaksed	5 730	6 274
Kokku käibevarad	6 640	111 144
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 332 252	1 190 336
Nõuded ja ettemaksed	949 691	1 031 091
Kinnisvarainvesteeringud	123 710	127 994
Materiaalsed põhivarad	48 220	15 156
Kokku põhivarad	3 453 873	2 364 577
Kokku varad	3 460 513	2 475 721
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	109 491	4 341
Võlad ja ettemaksed	51 169	306 891
Kokku lühiajalised kohustised	160 660	311 232
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 866	10 104
Kokku pikaajalised kohustised	32 866	10 104
Kokku kohustised	193 526	321 336
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 064 020	2 446 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 155	-295 029
Kokku omakapital	3 266 987	2 154 385
Kokku kohustised ja omakapital	3 460 513	2 475 721

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	103 904	93 832
Muud äritulud	0	50 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-349	-1 576
Mitmesugused tegevuskulud	-20 633	-17 265
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 169	-10 346
Muud ärikulud	-733	-180
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 020	114 465
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 141 916	-397 906
Intressitulud	3 249	7 432
Intressikulud	-664	-7 776
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 214 521	-283 785
Tulumaks	-14 366	-11 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 200 155	-295 029

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 020	114 465
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 169	10 346
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	552	0
Kokku korrigeerimised	12 721	10 346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	545	502 791
Varude muutus	0	2 053
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-262 733	276 138
Laekunud intressid	3 249	7 432
Kokku rahavood äritegevusest	-176 198	913 225
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	12 583	0
Antud laenud	-17 000	-530 100
Antud laenude tagasimaksed	98 400	243 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	93 983	-286 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-450 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 162	-4 536
Makstud intressid	-664	-7 776
Makstud dividendid	-87 553	-48 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 366	-11 244
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 745	-521 856
Kokku rahavood	-103 960	104 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 870	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 960	104 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	910	104 870

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	2 494 902	2 497 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-295 029	-295 029
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-48 300	-48 300
31.12.2020	2 556	256	2 151 573	2 154 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 200 155	1 200 155
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-87 553	-87 553
31.12.2021	2 556	256	3 264 175	3 266 987

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2022

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	21.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahing Anme Konsultatsioonid osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osahing Anme Konsultatsioonid ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

22.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	22.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 146 773
Kokku	3 089 327
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	70839	68.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27264	26.24%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5801	5.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee