

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Anne Konsultatsioonid

registrikood: 10866321

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Vabaõhumuuseumi tee 1-401

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid haldab kontserni koos tütarettevõtjatega. Ettevõtjal on osalus kolmes tütarettevõttes: osaühing Jazz Pesulad 55%; osaühing Digireklaam 100% ja Subtastic OÜ 59,99%.

Osaühing Anme Konsultatsioonid jaoks oli 2023. aasta ootuspärane. Majandusaasta jooksul müüdi tütarettevõtjas Paldiski mnt 116C ning alustati Rakveres Narva mnt 30, 32 uue autopesula ehitust, mis saab valmis 2024. aasta juunis.

Aruandeaasta eesmärk oli tegevuse laiendamine. Eesmärk täideti. Uued arendused 2024. aastal on seotud Rakvere ja Pärnuga. Subtastic OÜ lõpetas novembris 2022 tootlustegevuse.

Majandusaasta oli stabiilne, sõda Ukrainas ei mõjutanud igapäevast äritegevust. Probleemiks oli inimeste ostujõu vähenemine ning autopesuks ebasobilik ilm aasta viimases kvartalis, mis takistasid ettevõtja kasvu soovitud määral. Euribori kiire tõus mõjutas ettevõtja finantskoormust ning vähendas ettevõtte kasumlikkust.

2023. aasta konsolideeritud müügitulu oli 8 096 564 eurot.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 132 ja tööjõukulude üldsumma 3 134 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud	2023	2022
Üldine võlakordaja	0,68	0,70
Likviidsuse kordaja	0,13	0,12
Omakapitali rentaablus %	2,10	-0,30

Kasutatud metoodika:

Üldine võlakordaja = võõrkapital / bilansimaht

Likviidsuskordaja (Current ration) = likviidne vara + nõuded/ lühiajalised kohustused +võlad

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Ando Mellikov
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 404	131 130	
Nõuded ja ettemaksed	245 851	241 323	2,3
Varud	0	11 055	
Kokku käibevarad	424 255	383 508	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	431 791	447 703	5
Materiaalsed põhivarad	14 758 937	15 423 548	6
Immateriaalsed põhivarad	2 058	2 058	7
Kokku põhivarad	15 192 786	15 873 309	
Kokku varad	15 617 041	16 256 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 820 951	1 738 103	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 333 158	1 341 246	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	3 154 109	3 079 349	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 404 657	8 263 648	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	7 404 657	8 263 648	
Kokku kohustised	10 558 766	11 342 997	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 003 774	3 036 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 882	-16 694	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 114 468	3 022 929	
Vähemusosalus	1 943 807	1 890 891	
Kokku omakapital	5 058 275	4 913 820	
Kokku kohustised ja omakapital	15 617 041	16 256 817	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 096 564	9 060 887	12
Muud äritulud	148 405	59 374	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 300 006	-3 084 216	
Mitmesugused tegevuskulud	-552 707	-849 201	
Tööjõukulud	-3 133 721	-3 429 237	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 493 180	-1 432 777	5,6,7
Muud ärikulud	-74 399	-76 408	
Ärikasum (kahjum)	690 956	248 422	
Intressitulud	159	15	
Intressikulud	-527 523	-313 855	
Muud finantstulud ja -kulud	-57	-57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 535	-65 475	
Tulumaks	-2 737	-12 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 798	-77 570	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	107 882	-16 694	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	52 916	-60 876	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	690 956	248 422	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 493 180	1 432 777	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-46 290	-9 442	6
Muud korrigeerimised	0	-120 000	
Kokku korrigeerimised	1 446 890	1 303 335	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 528	5 245	
Varude muutus	11 055	47 024	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 088	233 827	
Kokku rahavood äritegevusest	2 136 285	1 837 853	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 214 247	-1 639 992	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	663 402	12 500	6
Antud laenud	0	3 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	-3 000	
Laekunud intressid	159	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-550 686	-1 627 477	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	443 004	7 116 662	
Saadud laenude tagasimaksed	-684 665	-6 717 205	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-163 325	493 974	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-577 304	-851 457	8
Makstud intressid	-536 955	-313 912	
Makstud dividendid	-16 343	-74 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 737	-12 095	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 538 325	-358 333	
Kokku rahavood	47 274	-147 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 130	279 087	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 274	-147 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178 404	131 130	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	2 556	256	3 111 111	1 876 779	4 990 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-16 694	-60 876	-77 570
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-74 300	0	-74 300
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	74 988	74 988
31.12.2022	2 556	256	3 020 117	1 890 891	4 913 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	107 882	52 916	160 798
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-16 343	0	-16 343
31.12.2023	2 556	256	3 111 656	1 943 807	5 058 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideerimisgrupi 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2023. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Osaühing Anme Konsultatsioonid (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate osaühing Jazz Pesulad, osaühing Digireklaam ja OÜ Subtastic finantsnäitajad. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse kulumi meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 50 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 10 aastat
Muu immateriaalne vara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud reservkapital 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kuid seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodidel jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti omakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- kõrgemat juhtkonda või juhtkonna liikme lähedast pereliiget;

- konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtjat ja selle juhtkonda või juhtkonna lähedast pereliiget.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	151 877	151 877	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 718	20 718	0	3
Muud nõuded	46 011	46 011	0	
Ettemaksed	27 245	27 245	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 851	245 851	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	118 606	118 606	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 428	50 428	0	3
Muud nõuded	26 689	26 689	0	
Ettemaksed	45 600	45 600	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 323	241 323	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	875	0	2 800
Käibemaks	0	64 368	0	102 353
Üksikisiku tulumaks	0	61 003	0	70 901
Erisoodustuse tulumaks	0	258	0	11
Sotsiaalmaks	0	156 777	0	151 376
Kohustuslik kogumispension	0	4 554	0	5 805
Töötuskindlustusmaksed	0	8 999	0	9 364
Intress	0	1 959	0	790
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	136
Ettemaksukonto jääk	20 718		50 428	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 718	298 793	50 428	343 536

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11281775	osaühing Jazz Pesulad	Eesti	Autopesuteenused	55	55
11153089	osaühing Digireklaam	Eesti	Reklaami vahendamine meedias	100	100
11244509	Subtastic OÜ	Eesti	Toitlustamine	59.99	59.99

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
osaühing Jazz Pesulad	2 376 794	103 311	2 480 105
osaühing Digireklaam	21 079	12 502	33 581
Subtastic OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 397 873	115 813	2 513 686

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	531 251	531 251
Akumuleeritud kulum	-67 636	-67 636
Jääkmaksumus	463 615	463 615
Amortisatsioonikulu	-15 912	-15 912
31.12.2022		
Soetusmaksumus	531 251	531 251
Akumuleeritud kulum	-83 548	-83 548
Jääkmaksumus	447 703	447 703
Amortisatsioonikulu	-15 912	-15 912
31.12.2023		
Soetusmaksumus	531 251	531 251
Akumuleeritud kulum	-99 460	-99 460
Jääkmaksumus	431 791	431 791

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 903	27 859
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 511	16 873

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 479 352	8 882 537	8 113 576	1 288 248	997 594	20 761 307
Akumuleeritud kulum	0	-2 009 919	-3 598 390	-696 991	0	-6 305 300
Jääkmaksumus	1 479 352	6 872 618	4 515 186	591 257	997 594	14 456 007
Ostud ja parendused	230 000	610 118	552 569	78 085	916 199	2 386 971
Amortisatsioonikulu	0	-513 410	-733 908	-169 054	0	-1 416 372
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-3 058	0	-3 058
Ümberliigitamised	0	620 358	0	0	-620 358	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 709 352	10 113 013	8 666 144	1 355 540	1 293 435	23 137 484
Akumuleeritud kulum	0	-2 523 329	-4 332 297	-858 310	0	-7 713 936
Jääkmaksumus	1 709 352	7 589 684	4 333 847	497 230	1 293 435	15 423 548
Ostud ja parendused	70 000	570 221	137 733	99 293	552 522	1 429 769
Amortisatsioonikulu	0	-537 504	-828 693	-111 071	0	-1 477 268
Müügid (jääkmaksumuses)	-191 735	-320 756	0	-104 621	0	-617 112
Ümberliigitamised	0	37 926	700 000	0	-737 926	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 587 617	10 340 627	9 503 877	1 250 117	1 108 031	23 790 269
Akumuleeritud kulum	0	-3 001 056	-5 160 990	-869 286	0	-9 031 332
Jääkmaksumus	1 587 617	7 339 571	4 342 887	380 831	1 108 031	14 758 937

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	191 735	0
Ehitised	408 265	0
Masinad ja seadmed	15 833	0
Muud masinad ja seadmed	15 833	0
Muud materiaalsed põhivarad	47 569	12 500
Kokku	663 402	12 500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 685	2 685
Akumuleeritud kulum	-134	-134
Jääkmaksumus	2 551	2 551
Amortisatsioonikulu	-493	-493
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 685	2 685
Akumuleeritud kulum	-627	-627
Jääkmaksumus	2 058	2 058
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 685	2 685
Akumuleeritud kulum	-627	-627
Jääkmaksumus	2 058	2 058

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 474 247	827 469	646 778	0	1,8%-3,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.09.2028
Kapitalirendikohustised kokku	1 474 247	827 469	646 778	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 889 540	542 114	1 347 426	0	1,8%-3,8%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	20.08.2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 889 540	542 114	1 347 426	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 570 343	2 496 964
Kokku	1 570 343	2 496 964

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Coop Pank AS	7 172 890	918 482	6 254 408	0	3,0%-4,3%+6 kuu EURIBOR	EUR	25.09.2027.a.	
Pikaajalised laenud kokku	7 172 890	918 482	6 254 408	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 474 247	827 469	646 778	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustused	578 471	75 000	503 471	0	2,95%-4%	EUR	EUR 31.12.2028.a.	14
Muud laenukohustised kokku	578 471	75 000	503 471					
Laenukohustised kokku	9 225 608	1 820 951	7 404 657	0				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	71 394	71 394	0	0	2,5%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	12.10.2023	
Coop Pank AS	7 462 346	1 049 595	6 412 751	0	3,0%-,4%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.09.2027	
Pikaajalised laenud kokku	7 533 740	1 120 989	6 412 751	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 889 540	542 114	1 347 426	0				8
Muud laenukohustised								
Muud pikaajalised kohustised	578 471	75 000	503 471	0	0%-3%	EUR	31.12.2027.a.	14
Muud laenukohustised kokku	578 471	75 000	503 471	0				
Laenukohustised kokku	10 001 751	1 738 103	8 263 648	0				

Coop Pank

Tagatised:

- 1) Kommertspandi loovutamise leping 27.11.2019 not reg 5760
- 2) Hüpoteegi seadmise leping 27.11.2019 not reg 5754
- 3) Kommertspandi loovutamise leping 27.11.2019 not reg 5758, 600 000 eurot Coop Pank AS kasuks
- 4) Ühishüpoteegi seadmise leping 14.05.2020 not reg 1058
- 5) Hüpoteegi seadmise kokkulepe 31.08.2020 not reg 1522
- 6) Hüpoteegi seadmise leping 07.04.2021 not reg 1127
- 7) Hüpoteegi seadmise leping 26.05.2022 not reg 1912
- 8) Hüpoteegi seadmise leping 05.10.2022 not reg 4432
- 9) Garantiileping 02.07.2020; 227 360 eurot kestus 25.06.2026 laenusaaja OÜ Jazz Selvepesulad
- 10) Garantiileping 22.09.2022; 796 000 eurot kestus 25.09.2028 laenusaaja OÜ Jazz Selvepesulad
- 11) Hüpoteegi seadmise leping 12.06.2023 not reg 1566

Ühishüpoteegi ese:

- 1) Tartu linn, Kalda tee 43a;
 - 2) Tartu linn, Ringtee 28a ;
 - 3) hoonestusõigus, Kuressaare linn, Tallinna tn 63;
 - 4) Paide linn, Pärnu tn 116b;
 - 5) Viimsi vald, Haabneeme alevik, Paadi tee 7/Sõpruse park H3,Uustalu V;
 - 6) ½ mõtteline osa Viljandi linn, Riia mnt 20;
 - 7) Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 2a-46;
 - 8) Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114-16;
- Ühishüpoteegi summa ja järjekoht: 12 000 000 eurot.

Hüpoteek:

- 1) hoonestusõigus, Tallinn, Mustakivi tee 15: 249 255,43 eurot;
- 2) hoonestusõigus, Tallinn, A.H. Tammsaare tee 64: 481 000 eurot;
- 3) hoonestusõigus, Narva, 26.Juuli tn 1a: 390 000 eurot;
- 4) hoonestusõigus, Punane tn 43: 300 000 eurot;
- 5) hoonestusõigus, Peterburi tee 77: 936 000 eurot;
- 6) hoonestusõigus, Ringtee tn 65b: 730 000 eurot;

Ühishüpoteek:

- 1) Tallinn, Ehitajate tee 112;
- 2) Tallinn, Ehitajate tee 112a

Summa 700 000 eurot.

- 3) Rapla, Tallinna mnt 1; 900 000 eurot;
- 4) Rakvere, Narva mnt 32; 1 250 000 eurot;
- 5) Kohtla-Järve, Ahtme mnt 2; 728 000 eurot;
- 6) Jõhvi, Kaasiku 7b; 900 000 eurot;

Hüpoteegid:

Ringtee tn 65b, Räni alevik, Kambja vald, Tartumaa;
Narva tn 32, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond;
Ahtme mnt 2, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond;
Ringtee tn 30, Tartu linn, Tartu maakond;
Hüpoteegi summa: 455 000 eurot

Kommertspandid:

Jazz Pesulad OÜ 623 208,05 eurot;
Jazz Selvepesulad OÜ 600 000 eurot;

SEB Pank AS

Hüpoteegid:

kinnistu asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Riia mnt 177a.;
kinnistu asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Niidu tn 9.
Summa: 1.020 000,00 eurot.

Ühishüpoteek:

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 53 300,00 eurot. II jrk summas 46 700,00 eurot.
Pärnu maakond, Pärnu linn, Riia mnt 175a; Pärnu maakond, Pärnu linn, Riia mnt 177b;
Pärnu maakond, Pärnu linn, Riia mnt 177

Garantii:

Jazz Pesulad OÜ 250 000 eurot.

Osaühing Anme Konsultatsioonid ja Rosier Team OÜ 525 000 eurot

Juriidilise isiku garantii

Laenusaja: Jazz Pesulad OÜ, 11281775, pandi summa = 278250.00 EUR

Laenusaja: Jazz Selvepesulad OÜ, 11162830, pandi summa = 234161.00 EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	748 683	748 683	
Võlad töövõtjatele	256 563	256 563	
Maksuvõlad	298 793	298 793	3
Muud võlad	29 119	29 119	
Muud viitvõlad	29 119	29 119	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 333 158	1 333 158	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	638 263	638 263	
Võlad töövõtjatele	232 173	232 173	
Maksuvõlad	343 536	343 536	3
Muud võlad	127 274	127 274	
Muud viitvõlad	127 274	127 274	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 341 246	1 341 246	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 096 564	9 059 402
Läti	0	1 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 096 564	9 060 887
Kokku müügitulu	8 096 564	9 060 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45202 - Autopesu jms teenindus	7 821 606	7 024 040
68321 - Hoonete ja üürimajade haldus	25 541	27 250
73121 - Reklaami vahendamine meedias	73 981	83 142
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	35 737	27 630
56101- Toitlustamine	42 613	1 813 831
74101 - Disainerite tegevus	97 086	52 994
70221-Ärinõustamine	0	32 000
Kokku müügitulu	8 096 564	9 060 887

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 328 536	2 551 674
Sotsiaalmaksud	805 185	917 563
Kokku tööjõukulud	3 133 721	3 469 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	132	149
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	503 471	503 471	9
Kokku laenukohustised	503 471	503 471	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	783 471	150 000	430 000	503 471	3 314	
Kokku laenukohustised	783 471	150 000	430 000	503 471	3 314	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	503 471	7 025	7 025	503 471	12 486	
Kokku laenukohustised	503 471	7 025	7 025	503 471	12 486	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 411	3 607
Kokku ostetud	5 411	3 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	69 978	93 025

Konsolideeritud aruandes on kontsernisisesed seotud osapoolte vahelised tehingud elimineerinud.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Subtastic OÜ majandustegevus on lõppenud. Toimub vara realiseerimine ning võlgade tasumine.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 829	30
Nõuded ja ettemaksed	12 309	93 195
Kokku käibevarad	16 138	93 225
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 513 686	2 397 873
Nõuded ja ettemaksed	321 854	317 970
Kinnisvarainvesteeringud	115 142	119 426
Materiaalsed põhivarad	30 628	39 424
Kokku põhivarad	2 981 310	2 874 693
Kokku varad	2 997 448	2 967 918
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 210	132 597
Võlad ja ettemaksed	9 038	12 263
Kokku lühiajalised kohustised	42 248	144 860
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 593	24 949
Kokku pikaajalised kohustised	16 593	24 949
Kokku kohustised	58 841	169 809
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 778 953	3 189 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 842	-394 578
Kokku omakapital	2 938 607	2 798 109
Kokku kohustised ja omakapital	2 997 448	2 967 918

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	85 641	149 416
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 535	-7 283
Mitmesugused tegevuskulud	-30 914	-14 839
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 080	-13 080
Muud ärikulud	-282	-180
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 830	114 034
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	115 813	-494 429
Intressitulud	11 300	0
Intressikulud	-3 364	-2 088
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 579	-382 483
Tulumaks	-2 737	-12 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 842	-394 578

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 830	114 034
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 080	13 080
Muud korrigeerimised	0	-120 000
Kokku korrigeerimised	13 080	-106 920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 624	2 535
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 225	-38 906
Kokku rahavood äritegevusest	42 061	-29 257
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-244 229
Antud laenude tagasimaksed	86 116	345 900
Laekunud intressid	3 884	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90 000	101 671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 025	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 025	-76 574
Arvelduskrediidi saldo muutus	-99 680	99 680
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 063	-7 917
Makstud intressid	-1 438	-2 088
Makstud dividendid	-16 344	-74 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 737	-12 095
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 262	-73 294
Kokku rahavood	3 799	-880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30	910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 799	-880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 829	30

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	3 264 175	3 266 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-394 578	-394 578
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-74 300	-74 300
31.12.2022	2 556	256	2 795 297	2 798 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	156 842	156 842
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-16 344	-16 344
31.12.2023	2 556	256	2 935 795	2 938 607

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Anme Konsultatsioonid osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Anme Konsultatsioonid ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt kajastatakse varana raamatupidamiskohustuslase valitseva mõju all olevat ressursi, mis eeldatavalt toob tulevikus majanduslikku kasu. Osaühing Anme Konsultatsioonid konsolideeritud bilansis on kajastatud materiaalne põhivara 291 tuhat eurot (2022: 408 tuhat eurot) ja immateriaalne põhivara 2 tuhat eurot (2022: 2 tuhat eurot), mille kasutusväärtus puudub ning nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Nimetatud materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansist välja kandmisel väheneks osaühingu majandustulemus ja see avaldaks mõju kasumi (kahjumi) ning omakapitali saldodele nimetatud summade võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine. Märkuses toodud asjaolud avaldavad mõju tegevusaruandes avalikustatud finantssuhtarvudele, kuna arvutamise aluseks on väärkajastamisi sisaldavad bilansi ja kasumiaruande kirjed.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et 31. detsembri 2023 seisuga ületavad osaühing Anme Konsultatsioonid lühiajalised kohustised tema varade kogusummat 2,7 miljoni euro võrra. Nimetatud tingimus võib tekitada märkimisväärselt kahtlust osaühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

Lõdõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

05.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Anme Konsultatsioonid (registrikood: 10866321) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	05.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 003 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 882
Kokku	3 111 656
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	32760	38.25%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	30000	35.03%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18176	21.22%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4705	5.49%	Ei