

AMS Ehitus OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Aadress:             | Tammsaare tee 99-25 Tallinn 12913 |
| Telefon:             | +372 51-13-061                    |
| E- mail:             | as@wavin.ee                       |
| Registrikood:        | 10865540                          |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2005                        |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2005                        |
| Tegevjuht:           | Andres Sommer                     |

| Sisukord                                           | Lk |
|----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                       | 4  |
| Bilanss                                            | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1)                            | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruanne lisad                 | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel    |    |
| kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused       | 9  |
| Lisa 2 Maksud                                      | 10 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                        | 10 |
| Lisa 4 Müügitulu                                   | 10 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek           | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele | 12 |
| Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005                | 13 |

## Tegevusaruanne

2005. aastal oli AMS ehitus OÜ müügitulu 70 507 krooni, aastakasumiks kujunes 6188 krooni. Ettevõtte müüs ehitusmaterjale, lisaks sellele pakuti interneti püsiühenduse teenust korteriühistule.

2005.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.  
Tegevjuht palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne  
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AMS Ehitus OÜ 2005.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab AMS Ehitus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- \* AMS Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- \* aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

---

juhatuse liige  
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss (kroonides)

|                                       | 31.12.05      | 31.12.04      | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------|---------------|---------------|------------|
| <b>VARAD</b>                          |               |               |            |
| <b>Käibevara</b>                      |               |               |            |
| Raha                                  | 31 218        | 25 034        | 1          |
| Nõuded ja ettemaksed                  |               |               |            |
| Nõuded ostjate vastu                  | 14 659        | 8 759         | 1          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 1 004         | 2 901         | 2          |
| Muud lühiajalised nõuded              | 1             | 0             |            |
| Nõuded ja ettemaksed kokku            | 15 664        | 11 660        |            |
| Varud                                 |               |               |            |
| Ettemaksed varude eest                | 128           | 128           |            |
| Varud kokku                           | 128           | 128           | 1          |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>47 010</b> | <b>36 822</b> |            |
| <b>Põhivara</b>                       |               |               |            |
| Materiaalne põhivara                  |               |               |            |
| Masinad ja seadmed                    | 5 667         | 9 667         |            |
| Materiaalne põhivara kokku            | 5 667         | 9 667         | 1,3        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>5 667</b>  | <b>9 667</b>  |            |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>52 677</b> | <b>46 489</b> |            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |               |               |            |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |               |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                   |               |               |            |
| Muud võlad                            | 1 200         | 1 200         |            |
| Võlad ja ettemaksed kokku             | 1 200         | 1 200         |            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>1 200</b>  | <b>1 200</b>  |            |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>1 200</b>  | <b>1 200</b>  |            |
| <b>Omakapital</b>                     |               |               |            |
| Osakapital                            | 40 000        | 40 000        |            |
| Kohustuslik reservkapital             | 4 000         | 4 000         |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 1 289         | 51 429        |            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 6 188         | -50 140       |            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>51 477</b> | <b>45 289</b> |            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>52 677</b> | <b>46 489</b> |            |

Kasumiaruanne (kroonides)

| <i>SKEEM 1</i>                           | <b>2005.a.</b> | <b>2004.a.</b> | Lisa<br>nr |
|------------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Müügitulu                                | 70 507         | 485 849        | 4          |
| Kaubad, toore, materjal,<br>teenused     | 59 768         | 516 260        |            |
| Muud tegevuskulud                        | 553            | 15 729         |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse<br>langus     | 4 000          | 4 000          |            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                | <b>6 187</b>   | <b>-50 140</b> |            |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |                |                |            |
| Muud finantstulud ja -kulud              | 1              | 0              |            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      | <b>1</b>       | <b>0</b>       |            |
| Kasum (-kahjum) majandustegevusest       | 6 188          | -50 140        |            |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>6 188</b>   | <b>-50 140</b> |            |

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod,  
kroonides)

2005.a. 2004.a.

Rahavood äritegevusest

Kasum

6 188 -50 140

Korrigeerimised

Põhivara kulum ja väärtuse langus

4 000 4 000

Äritegevusega seotud nõuete muutus

-4 004 -11 788

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

0 -8 555

**Rahavood äritegevusest kokku**

**6 184 -66 483**

**Rahavood kokku**

**6 184 -66 483**

Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul

25 034 91 518

**Raha- ja raha ekvivalentide muutus**

**6 184 -66 483**

Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

31 218 25 035

|                                | osa-<br>kapital | reserv-<br>kapital | eelmiste<br>perioodide<br>kasum/<br>kahjum | aruande-<br>aasta<br>kasum/<br>kahjum | kokku   |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| 31.12.2003                     | 40 000          | 0                  | -19 688                                    | 75 116                                | 95 429  |
| 2003.a. puhaskasumi jagamine   |                 | 4 000              | 71 116                                     | -75 116                               | 0       |
| Emissioon                      |                 |                    |                                            |                                       | 0       |
| Aruandeaasta kasum/-<br>kahjum |                 |                    |                                            | -50 140                               | -50 140 |
| 31.12.2004                     | 40 000          | 4 000              | 51 429                                     | -50 140                               | 45 289  |
| 31.12.2004                     | 40 000          | 4 000              | 51 429                                     | -50 140                               | 45 289  |
| 2004.a. puhaskasumi jagamine   |                 |                    | -50 140                                    | 51 428                                | 0       |
| Emissioon                      |                 |                    |                                            |                                       | 0       |
| Aruandeaasta kasum/-<br>kahjum |                 |                    | 0                                          | 6 188                                 | 6 188   |
| 31.12.2005                     | 40 000          | 4 000              | 1 289                                      | 6 188                                 | 51 477  |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

#### **Lisa 1**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused  
OÜ AMS Ehitus 2005.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ AMS Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| * ehitised ja rajatised                   | 3-15%  |
| * tootmiseseadmed                         | 8%     |
| * muud masinad ja seadmed                 | 10-25% |
| * muud inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Maad ei amortiseerita.

#### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

#### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

#### **Lisa 2 Maksud (kroonides)**

|           | <u>31.12.2005</u> |      | <u>31.12.2004</u> |      |
|-----------|-------------------|------|-------------------|------|
|           | ettemaks          | võlg | ettemaks          | võlg |
| Maksuliik |                   |      |                   |      |
| Käibemaks | 1 004             |      | 2 901             |      |

#### **Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)**

|                              | Masinad ja<br>seadmed |
|------------------------------|-----------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2004    | 20 000                |
| Soetamine                    | 0                     |
| Soetusmaksumus 31.12.2005    | 20 000                |
| Akumuleeritud kulum 31.12.04 | -10 333               |
| Arvestatud kulum             | -4 000                |
| Akumuleeritud kulum 31.12.05 | -14 333               |
| Jääkmaksumus 31.12.04        | 9 667                 |
| Jääkmaksumus 31.12.05        | 5 667                 |

#### **Lisa 4 Müügitulu**

Müügitulu 70,5 tuhat krooni saadi Eestist ehitusmaterjalide müügist.

Majandusaasta kasumi jaotmise ettepanek

AMS Ehitus OÜ vaba omakapital on 31.detsembril 2005 järgmine (kroonides)

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| eelmiste perioodide jaotamata kasum          | 1 289 |
| kasum/kahjum aruandeaasta majandustegevusest | 6 188 |
| kokku jaotamata kasum                        | 7 477 |

AMS Ehitus OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata kasum 7477 kr jaotamata

Juhatuse esimees

Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta  
aruandele

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi  
jaotamise ettepaneku. Koosolek 08.06.2006.a.

\_\_\_\_\_ /allkiri, kpv/  
juhatuse liige

\_\_\_\_\_ /allkiri, kpv/  
juhatuse liige

AMS Ehitus OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2005

---

| Osanik           | Isikukood   | Osakapital<br>kroonides<br>nimiväärtuses | Osade<br>arv | Osaluse<br>määr |
|------------------|-------------|------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Andres<br>Sommer | 37607300284 | 20 000                                   | 1            | 50%             |
| Marje Sommer     | 47706136524 | 20 000                                   | 1            | 50%             |
| Kokku            |             | 40 000                                   |              |                 |

---

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing AMS EHITUS (registrikood: 10865540) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Sommer (juhatuse liige)

Kinnitanud

08.06.2006