

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KPR INVEST

registrikood: 10866284

tänaava/talu nimi, Endla 45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10615

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58 504 888

faks:

e-posti aadress: puzin@hoi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantsstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Täiendav lisa 1	15



Tegevusaruanne

KPR Invest OÜ on registreeritud 16.05.2002.a.

KPR Invest OÜ põhitegevusalaks on Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK2008 järgi (96011) Tekstiil- ja korusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus

Põhilised keemilise puhastuse teenuse kasutajad on eraisikud.

Aruandeaastal osutati teenuseid summas 2918531 krooni

Äritegevusest saadud kahjum oli 262134 krooni

2009. aastal plaanis on aktiivset tegeleda olemasolevate valdkondade areenemisega.

Sergei Puzin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ KPR Invest 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,*
- 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- 3. OÜ KPR Invest on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.*


Juhatusesimees
Sergei Puzin


Juhatuseliige
Stefano Belli

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 790	64 739	2
Nõuded ja ettemaksed	316 306	354 057	3
Kokku käibevara	344 096	418 796	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	653 381	736 479	5
Kokku põhivara	653 381	736 479	
Kokku varad	997 477	1 155 275	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 570	188 367	6,7
Võlad ja ettemaksed	474 257	216 879	8
Kokku lühiajalised kohustused	580 827	405 246	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	295 147	366 392	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	295 147	366 392	
Kokku kohustused	875 974	771 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	85 000	85 000	
Kohustuslik reservkapital	8 500	8 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 137	270 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 134	20 042	
Kokku omakapital	121 503	383 637	
Kokku kohustused ja omakapital	997 477	1 155 275	

Sergei Rizin

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 918 531	3 669 289	9
Muud äritulud	5 961	66 513	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 310 425	-1 543 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-442 694	-480 694	
Tööjõukulud	-1 328 873	-1 441 152	10,12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83 098	-209 416	5
Muud ärikulud	-3 820	-501	
Ärikasum (-kahjum)	-244 418	60 891	
Finantstulud ja -kulud	-17 716	-40 849	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262 134	20 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 134	20 042	

Sergei Ruzin

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-244 418	60 891	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 098	209 416	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-66 513	
Kokku korrigeerimised	83 098	142 903	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 751	105 639	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	257 378	-113 201	
Makstud intressid	-17 741	-40 620	11
Kokku rahavood äritegevusest	116 068	155 612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-10 585	5
Laekunud intressid	25	21	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	-10 564	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-68 865	-48 180	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-84 177	-158 887	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-153 042	-207 067	
Kokku rahavood	-36 949	-62 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 739	127 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 949	-62 019	
Valuutakursside muutuste mõju		-250	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 790	64 739	2

Sergei Puzin

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	85 000	8 500	270 095	363 595
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 042	20 042
31.12.2008	85 000	8 500	290 137	383 637
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-262 134	-262 134
31.12.2009	85 000	8 500	28 003	121 503

Sergei Puzin

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i KPR Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamislavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või Informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõttes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse kogunenud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (virtulaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalsed nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsoks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Arvutistehnika 3-5 aastat
- Muu inventar ja seadmed 3-5 aastat

Sergei Rizin

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitaalrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitaalirentli kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitaalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühir- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksimääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajapenoodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 078	6 675
Arvelduskontod	26 712	58 064
Kokku raha	27 790	64 739

Sergei Puzin

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjale vastu	219 030	216 931
Muud nõuded	0	29 729
Ettemaksed	97 276	107 397
Kokku Nõuded ja ettemaksed	316 306	354 057

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	51 478	21 073
Üksikisiku tulumaks	11 495	12 533
Erisoodustuse tulumaks	1 000	1 063
Sotsiaalmaks	25 278	27 894
Kohustuslik kogumispension	0	1 415
Töötuskindlustusmaksed	2 410	542
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 230	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94 891	64 561

Sergei Puzint

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 470 484	1 470 484	23 118	1 493 602
Akumuleeritud kulum	-419 969	-419 969	-19 582	-439 551
Jääkmaksumus	1 050 515	1 050 515	3 536	1 054 051
Ostud ja parendused			10 585	10 585
Muud ostud ja parendused			10 585	10 585
Amortisatsioonikulu	-33 317	-33 317	17 465	-15 852
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-36 000	-36 000	-23 118	-59 118
Müügid	-253 187	-253 187	0	-253 187
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 181 297	1 181 297	10 585	1 191 882
Akumuleeritud kulum	-453 286	-453 286	-2 117	-455 403
Jääkmaksumus	728 011	728 011	8 468	736 479
Amortisatsioonikulu	-79 922	-79 922	-3 176	-83 098
31.12.2009				
Jääkmaksumus	648 089	648 089	5 292	653 381

Lisa 6 Kapitalirent
(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DnB Nord Liising	365 347	70 200	295 147	
Kapitalirendikohustused kokku	365 347	70 200	295 147	
31.12.2008				
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DnB Nord Liising	434 212	68 865	365 347	
Sampo Liising	84 177	84 177	0	
Kapitalirendikohustused kokku	518 389	153 042	365 347	

Sergei Ruzin

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	442 146	442 146
31.12.2008	680 838	680 838

Lisa 7 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	36 370	36 370		
Lühiajalised laenud kokku	36 370	36 370		
Kapitalirendikohustused kokku	365 347	70 200	295 147	
Laenukohustused kokku	401 717	106 570	295 147	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	84 550	48 180	36 370	
Lühiajalised laenud kokku	84 550	48 180	36 370	
Kapitalirendikohustused kokku	518 389	153 042	365 347	
Laenukohustused kokku	602 939	201 222	401 717	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	206 808	33 413	
Võlad töövõtjatele	108 037	92 543	
Maksuvõlad	94 891	64 561	4
Muud võlad	64 521	26 362	
Kokku võlad ja ettemaksed	474 257	216 879	

Sergei Puzin

Lisa 9 Müügitulu
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 918 531	3 669 289
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 918 531	3 669 289
Kokku müügitulu	2 918 531	3 669 289
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tekstil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	2 918 531	3 669 289
Kokku müügitulu	2 918 531	3 669 289

Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	993 854	1 081 650
Sotsiaalmaksud	335 019	359 502
Kokku tööjõukulud	1 328 873	1 441 152
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	12

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-17 741	-40 620
Intressikulu kapitalirendilt	-17 741	-40 620
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-250
Muud finantstulud ja -kulud	25	21
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 716	-40 849

Lisa 12 Seotud osapooled
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	229 000	232 250

Sergei Puzin

Lisa 13 Täiendav lisa 1

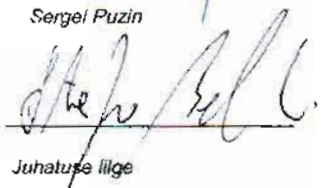
Juhatusel allkirjades 2009.a.majandusaasta aruande

KPR Invest OÜ 2009.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
26.04.2010.a., kinnitamine



Juhatusel esimees

Sergei Puzin



Juhatusel liige

Stefano Belli

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ KPR INVEST (registrikood: 10866284) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kotovitš	Sisestaja	07.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 134
Kokku	28 003
Jaotamine	
Kokku	28 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	2918531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Puzin	37204190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EEK
Stefano Belli	08.04.1968	Pavia, Itaalia	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 35 615
E-posti aadress	puzin@hot.ee