

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KPR INVEST

registrikood: 10866284

tänava/talu nimi, Endla 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 56504888

e-posti aadress: kprinvest@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

<i>KPR Invest OÜ on registreeritud 16.05.2002.a.</i>
<i>KPR Invest OÜ põhitegevusalaks on Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori</i>
<i>EMTAK2008 järgi (96011) Tekstil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus.</i>
<i>Põhilised keemilise puhastuse teenuse kasutajad on eraisikud.</i>
<i>Aruandeaastal osutati teenuseid summas 207 730 eurot.</i>
<i>Äritegevusest saadud kasum oli 21 738 eurot.</i>
<i>2013. aastal plaanis on aktiivset tegeleda olemasolevate valdkondade arenemisega.</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 827	16 233	
Nõuded ja ettemaksed	28 742	7 855	2
Kokku käibevara	44 569	24 088	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 708	5 646	4
Kokku põhivara	3 708	5 646	
Kokku varad	48 277	29 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 324	
Võlad ja ettemaksed	14 370	15 241	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 370	17 565	
Kokku kohustused	14 370	17 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 440	5 440	
Kohustuslik reservkapital	543	543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 186	722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 738	5 464	
Kokku omakapital	33 907	12 169	
Kokku kohustused ja omakapital	48 277	29 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	207 730	189 888	6
Muud äritulud	618	2 769	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 047	-82 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 392	-27 190	
Tööjõukulud	-78 287	-64 572	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 636	-5 662	5
Muud ärikulud	-71	-6 895	
Ärikasum (kahjum)	17 915	5 632	
Finantstulud ja -kulud	3 823	-168	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 738	5 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 738	5 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 915	5 632
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 636	5 662
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-615	4 957
Kokku korrigeerimised	4 021	10 619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 887	10 342
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-871	-12 106
Laekunud intressid	3 823	0
Kokku rahavood äritegevusest	17 001	14 487
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 698	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	615	18 333
Antud laenud	-20 500	0
Antud laenude tagasimaksed	7 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 083	18 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 324	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-18 718
Makstud intressid	0	-167
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 324	-18 877
Kokku rahavood	-406	13 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 233	2 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-406	13 943
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 827	16 233

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 432	543	722	6 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 464	5 464
Muud muutused omakapitalis	8			8
31.12.2011	5 440	543	6 186	12 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 738	21 738
31.12.2012	5 440	543	27 924	33 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i KPR Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Arvutistehnika 3-5 aastat
- Muu inventar ja seadmed 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtte.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalis. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapital suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 013	1 013			
Ostjatelt laekumata arved	1 013	1 013			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15			3
Muud nõuded	13 098	13 098			
Laenunõuded	13 000	13 000			
Viitlaekumised	98	98			
Ettemaksed	14 616	14 616			
Tulevaste perioodide kulud	14 616	14 616			
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 742	28 742			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	193	193			
Ostjatelt laekumata arved	193	193			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29			3
Ettemaksed	7 633	7 633			
Tulevaste perioodide kulud	7 633	7 633			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 855	7 855			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 676		1 455
Üksikisiku tulumaks		812		785
Erisoodustuse tulumaks		1		
Sotsiaalmaks		1 676		1 617
Kohustuslik kogumispension		89		48
Töötuskindlustusmaksed		169		162
Intress		0		2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				521
Ettemaksukonto jääk	15		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	4 423	29	4 590

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	77 020	77 020	676	77 696
Akumuleeritud kulum	-42 557	-42 557	-541	-43 098
Jääkmaksumus	34 463	34 463	135	34 598
Amortisatsioonikulu	-5 527	-5 527	-135	-5 662
Müügid	-23 290	-23 290		-23 290
Muud muutused				0
31.12.2011				
Soetusmaksumus	39 756	39 756	0	39 756
Akumuleeritud kulum	-34 110	-34 110	0	-34 110
Jääkmaksumus	5 646	5 646	0	5 646
Ostud ja parendused	2 698	2 698		2 698
Amortisatsioonikulu	-4 636	-4 636		-4 636
31.12.2012				
Soetusmaksumus	40 882	40 882		40 882
Akumuleeritud kulum	-37 174	-37 174		-37 174
Jääkmaksumus	3 708	3 708		3 708

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	615	18 333
Transpordivahendid		18 333
Muud masinad ja seadmed	615	
Kokku	615	18 333

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 498	2 498			
Võlad töövõtjatele	5 755	5 755			
Maksuvõlad	4 423	4 423			3
Muud võlad	1 694	1 694			
Muud viitvõlad	1 694	1 694			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 370	14 370			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 644	1 644			
Võlad töövõtjatele	6 110	6 110			
Maksuvõlad	4 590	4 590			3
Muud võlad	2 897	2 897			
Muud viitvõlad	2 897	2 897			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 241	15 241			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 730	189 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 730	189 888
Kokku müügitulu	207 730	189 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	207 730	189 888
Kokku müügitulu	207 730	189 888

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	58 230	47 839
Sotsiaalmaksud	20 057	16 733
Kokku tööjõukulud	78 287	64 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 821	0
Intressitulu laenudelt	3 821	0
Intressikulud	0	-167
Intressikulu kapitalirendilt	0	-167
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3 823	-168

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 324

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	4 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 054	12 054

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

OÜ KPR INVEST (registrikood: 10866284) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI PUZIN	Juhatuse liige	05.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 738
Kokku	27 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	207730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stefano Belli	08.04.1968	Pavia,V-la Lodi, 12, Itaalia	1280 EUR
Sergei Puzin	37204190253		4160 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56504888
E-posti aadress	kprinvest@starline.ee