

Kaunimad Aiad OÜ Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.04.2002

Aruandeaasta lõpp: 31.03.2003

Äriregistri number: 10424391

Aadress: Männiku tee 85A-2

Telefon: 6 005 501

Faks: 6 005 502

Elektronpost: kaunimad.aiad@mail.ee

Põhitegevusala: Haljastusteenused

Tegevjuht: Ulve Pärn

Audiitorkontroll: EP Audit OÜ, Enn Pikker

SISUKORD

SISSE TULNUD

06.10.2003

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Kapitalirent	13
Lisa 3 Kasutusrent	13
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Omanike nimekiri	18



Juhatuse liige

06.10.2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kaunimad Aiad on äriregistrisse kantud 06.04.1998.a registrikoodiga 10424391.

Põhitegevusaladeks on: haljastusteenuste osutamine juriidilistele ja eraisikutele, aiandusprojektide koostamine ja eriala konsultatsioonide andmine.

2002/2003 majandusaastal oli ettevõtte prioriteediks projekteerimistööde eelisarendamine, mille tulemuseks on olnud haljastus- ja kujunduskonkurssidel edukaks pakkujaks osutumine (Vanalinna jõulukujundus, lillepeenrakavandid Tallinna kesklinnas jms.)

Ettevõtte tegevuse ja tööobjektide laienemisega vabariigi eri piirkondadesse hangiti juurde üks objektiauto objektijuhile. Korrastati ja sisustati kontori- ja tööliste olmeruumid Kiviaia tee 11.

Perioodil 2003-2004a. On kavandatud suurendada konsultatsiooniteenuse osakaalu ja luua tingimused ning hankida vahendid talveperioodil metsatööde teostamiseks.

OÜ Kaunimad Aiad korraldas detsembris 2002 koolitusseminari oma töötajatele koos teiste haljastusfirmade spetsialistidega. Juhtkond osales Äripäeva koolitusseminaril väikestele- ja keskmistele ettevõtetele.

2003/2004 a. eeldatavaks koolitus ja arenguuuringute kulutuste prognoos on 18 000-22 000 krooni, mis hõlmab ka reklaamikampaaniat sellel perioodil.

2002/2003 aastal oli OÜ Kaunimad Aiad töötajate arv 8 ja palgakulu oli 286 544 kr, sealhulgas sotsiaalmaks 91 171 krooni ja töötuskindlustusmaks 1380 krooni. Tegevjuhi palk oli 35 015 krooni ja ta ei saanud tasu juhatuses osalemise eest.



Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

8.000.000

06.10.2003

OÜ Kaunimad Aiad juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamis-, kohuslase vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.....
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.03.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 21.09.2003 vahemikul.

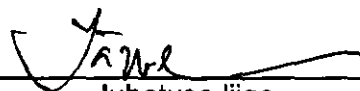
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kaunimad Aiad jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002/2003. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuselike
Ulve Päm



Juhatuselike
Merle Järve

Tallinn 30.09.2003



Juhatuselike

0 a. 10. 2003

BILANSS

AKTIVA (varad)

kroonides

31.03.03..... 31.03.02 Lisa.....

Käibevara

Raha ja pangakontod

383 434 351 970

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad

246 129 157 113

Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)

-14 663 -22 966

Nõuded ostjate vastu kokku

231 466 134 147

Muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded

4 4

Muud nõuded kokku

4 4

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

9 083 19 455

Tulevaste perioodide kulu

222

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

9 305 19 455

Varud

Ettemaksed tarnijatele

0 409

Varud kokku

0 409

Käibevara kokku

624 209 505 985

Põhivara

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

130 000 130 000

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

449 661 449 661

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

232 194 217 211

Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)

-509 004 -367 882

Materiaalne põhivara kokku

302 851 428 990

Põhivara kokku

302 851 428 990

AKTIVA (varad) KOKKU

927 060 934 975

Juhatuse liige

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Võlakohustused kokku

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

Intressivõlad

Viitvõlad kokku

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Pikaajalised võlakohustused kokku

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Reservid kokku

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

18 431	16 745	2
18 431	16 745	
45 175	83 270	
17 424	27 699	4
43 379	34 028	
0	11	
43 379	34 039	
124 409	161 753	
71 011	89 442	2
71 011	89 442	
71 011	89 442	
195 420	251 195	
40 000	40 000	
4 000	4 000	
4 000	4 000	
639 780	638 481	
47 860	1 299	
731 640	683 780	
927 060	934 975	

Ufari

Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

Müügitulu	2 964 612	3 241 345
Muud äritulud	7 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 492 390	2 343 700
Mitmesugused tegevuskulud	900 208	329 411
Tööjõukulud		
Palgakulu	286 544	294 503
Sotsiaalmaksud	92 551	94 582
Tööjõukulud kokku	379 095	389 085
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141 122	164 567
Muud ärikulud	799	6 264
Ärikasum (-kahjum)	57 998	8 318
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-9 088	-8 810
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 051	-839
Muud finantstulud ja -kulud	1	2 630
Finantstulud ja -kulud kokku	-10 138	-7 019
Kasum (kahjum) majandustegevusest	47 860	1 299
Erakorralised tulud	0	0
Erakorralised kulud	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 860	1 299
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	47 860	1 299

06.10.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

2002/2003.a. 2001/2002.a Lisa

Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum

47 860 1 299

Korrigeerimised:

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

141 122 164 567

1

Nõuded ostjate vastu

-97 319 -49 064

Muud nõuded

0 447

Ettemaksud

10 150 0

Varud

409 0

Võlad hankijatele

-38 095 21 619

Maksuvõlad

-10 275 14 819

4

Viitvõlad

9 340 17 453

Muud tulevaste perioodide ettemakstud kulud

0 -15 335

Kokku rahavood äritegevusest**63 192 155 805****Rahavood investeerimistegevusest**

Põhivara soetamine

-14 983 -281 695

1

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-14 983 -281 695****Rahavood finantseerimistegevusest**

Laenude tagasimaksmine

0 -42 813

Kapitalirendi tasumine

-16 745 0

2

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**-16 745 -42 813****Rahavood kokku****31 464 -168 703****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****351 970 248 271****Raha ja raha ekvivalentide muutus****31 464 520 673****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****383 434 272 402**


Juhatuse liige

SISSE TULNUD

06.10.2003

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/- kahjum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Kokku
01.04.01	40 000	0	229 295	409 186	678 481
Eelmisteperioodi- de kasum/- kahjum			409 186	-409 186	
2001. aasta kasum/-kahjum				1 299	1 299
31.03.02	40 000	4 000	638 481	1 299	683 780
01.04.02	40 000	4 000	638 481	1 299	683 780
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum			1 299	-1 299	
Aruandeaasta kasum/-kahjum				47 860	
31.03.03	40 000	4 000	639 780	47 860	731 640



Juhatuse liige

06.10.2003

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Kaunimad Aiad 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kaunimad Aiad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materjalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5%
• Transpordivahendid	20%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Juhatus liige

06.10.2003

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata; kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.03.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.03.2003 ja aruande koostamispäeva 21.09.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Juhatuse liige

LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

.....

Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
--------------------	-----------------------	-----------------	-------

Soetusmaksumus 31.03.2002	130 000	449 661	217 211	796 872
Soetamine			14 983	14 983
Soetusmaksumus 31.03.2003	130 000	449 661	232 194	811 855
Akumuleeritud kulum 31.03.2002	-6 504	-191 235	-170 143	-367 882
Arvestatud kulum	-6 504	-89 928	-44 690	-141 122
Akumuleeritud kulum 31.03.2003	-13 008	-281 163	-214 833	-509 004
Jääkmaksumus 31.03.2002	123 496	258 426	47 068	428 990
Jääkmaksumus 31.03.2003	116 992	168 498	17 361	302 851



Juhatuse liige

Lisa 2. KapitalirentOÜ Kaunimad Aiad rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Kaubik VW Transporter Doka Pritsche 1.9TD

	Masinad ja KOKKU seadmed	
Soetusmaksumus 31.03.2003	151 695	151 695
Soetusmaksumus 31.03.2002	151 695	151 695
Bilansiline jääkmaksumus 31.03.2003	118 831	118 831
Bilansiline jääkmaksumus 31.03.2002	149 167	149 167
Kulum 2002/2003.a.	30 336	30 336
	31.03.03	31.03.02
Kapitalirendi võlgnevus	89 442	106 187
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	18 431	16 745
1-5 aastat	71 011	89 442

Lisa 3. KasutusrentOÜ Kaunimad Aiad rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Sõiduauto Volkswagen Passat Variant 1.9 TDI

	Masinad ja KOKKU seadmed	
2002/2003. aasta maksed	68 547	68 547
2001/2002. aasta maksed	70 814	70 814



Juhatuse liige

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.märts 2003		31.märts 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 809	0	1 809	0
Käibemaks	7 274	0	17 629	0
Kinnipeetud tulumaks	0	5 094	0	9 305
Sotsiaalmaks	0	10 867	0	17 249
Erisoodustuse tulumaks	0	711	0	445
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	298	0	0
Töötuskindlustus makse	0	453	0	700
Käinemaksu intress	0	0	17	0
Erisoodustuse tulumaksu intress	0	1	0	0
Kokku	9 083	17 424	19 455	27 699

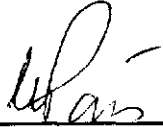


Juhatusel liige

06.10.2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Kaunimad Aiad 2002 majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt 30.09.2003.a.



Juhatuselike
Ulve Pärn



Juhatuselike
Merle Järve



Juhatuselike

06.10.2003

Audiitori järeldusotsus
osaühingu Kaunimad Aiad osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Kaunimad Aiad 31.03.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.03.2003.a. lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 47.860 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.03.2003.a. 927.060 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Kaunimad Aiad majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.03.2003.a.

Tallinnas, 29.09.2003



Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153

05.10.2003

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kaunimad Aiad juhatuse üldkoosolek otsustas jaotada 2003.a märtsiks kogunenud
687 640 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

47 860 krooni



Juhatuse liige

06.10.2003

OMANIKE NIMEKIRI

OÜ Kaunimad Aiad osa suurusega 20.000 omanik on Ulve Pärn, 45404150457

OÜ Kaunimad Aiad osa suurusega 20.000 omanik on Merle Järve, 47305210300



Juhatuses liige