

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING Incea Invest

registrikood: 10863044

tänavanimi, maja number: Estonia pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6844400

e-posti aadress: taimar@cavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Incea Invest OÜ tegeles kaeve- ja pinnasetöödega. 2013.aastal ettevõttel tegevust ei toimunud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19	140	2
Nõuded ja ettemaksed	73	4 713	3,4
Kokku käibevara	92	4 853	
Kokku varad	92	4 853	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 390	5 470	6
Võlad ja ettemaksed	0	1 657	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 390	7 127	
Kokku kohustused	1 390	7 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 086	375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976	-5 461	
Kokku omakapital	-1 298	-2 274	
Kokku kohustused ja omakapital	92	4 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	5 170	8
Muud äritulud	1 543	1 415	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-20	
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-3 360	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-8 057	5
Muud ärikulud	-28	-348	
Kokku ärikasum (-kahjum)	976	-5 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	976	-5 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976	-5 200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	976	-5 200	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	8 057	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 394	5
Kokku korrigeerimised	0	9 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 640	-4 452	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 657	1 505	7
Makstud intressid	0	-261	
Kokku rahavood äritegevusest	3 959	1 043	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 333	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120	2 910	6,11
Saadud laenude tagasimaksed	-4 200	-2 945	6,11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-7 194	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 080	-7 229	
Kokku rahavood	-121	-2 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140	2 993	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121	-2 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19	140	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	375	3 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 461	-5 461
31.12.2012	2 556	256	-5 086	-2 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	976	976
31.12.2013	2 556	256	-4 110	-1 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Incea Invest OÜ 2013.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Incea Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013 ja lõppes 31.detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmisastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 21/79 netodividendidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	19	140
Kokku raha	19	140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	73	73	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 700	4 700	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 700	4 700	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 713	4 713	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6	13
Ettemaksukonto jääk	67	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	13

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	64 423	64 423
Akumuleeritud kulum	-50 327	-50 327
Jääkmaksumus	14 096	14 096
Amortisatsioonikulu	-8 057	-8 057
Müügid	-6 039	-6 039
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	7 250
Muud masinad ja seadmed	0	7 250
Kokku	0	7 250

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	1 390	1 390			11
Lühiajalised laenud kokku	1 390	1 390			
Laenukohustused kokku	1 390	1 390			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	5 470	5 470			11
Lühiajalised laenud kokku	5 470	5 470			
Laenukohustused kokku	5 470	5 470			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 657	1 657	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 657	1 657	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 170
Kokku müügitulu	0	5 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaeve- ja pinnasetöö	0	0
Tehnika rent	0	5 170
Kokku müügitulu	0	5 170

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 394
Muud	1 543	21
Kokku muud äritulud	1 543	1 415

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Incea Invest OÜ-l puudusid 2012. ja 2013.aastal palgalised töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 390	5 470

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	4 200
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 910	2 945

Incea Invest ei ole arvestatud 2012. ega 2013.aastal tasu juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2015

OSAÜHING Incea Invest (registrikood: 10863044) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR KEPP	Juhatuse liige	01.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976
Kokku	-4 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 110
Kokku	-4 110

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õiguslahendused OÜ	12539783	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844400
E-posti aadress	taimar@cavere.ee