

Ettevõtte Märgistus
Põhikiri
SISSE TULNUD

13 -06- 2006

15

Riina Iher

KONTROLLITUD

Crossnet Systems OÜ

2005 majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005

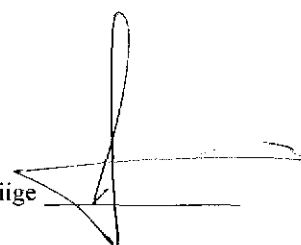
Ärinimi: Crossnet Systems OÜ
Äriregistri kood: 10870564
Aadress: Tähetorni 110, Tallinn 11625
Telefon: +372 641 1030
Fax: +372 641 1101
Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Lisatud: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

13 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtete selgitused.....	9
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa nr. 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa nr. 4 Kasutusrent	10
Lisa nr. 5 Võlakohustused	11
Lisa nr. 6 Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa nr. 7 Müügitulu.....	11
Lisa nr. 8 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	13



Tegevusaruanne

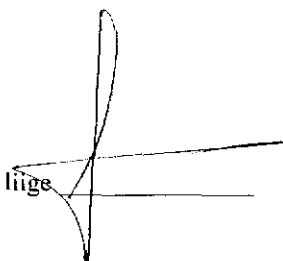
Crossnet Systems OÜ on kantud äriregistrisse 24.05.2002.a. Ühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja ühingu põhikirjast. Ühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega.

Asutuse põhitegevuseks oli 2005.a. kinnisvara haldamine. Asutusele kuuluvad kinnistud Tallinna 27, Paides ja Tähetorni 110, Tallinnas.

2005. aasta peamiseks eesmärgiks oli väljaüritud pindade osakaalu suurendamine ning seeläbi suurema omanikutulu teenimine. Eesmärgi täitmise peamiseks raskendavaks teguriks on üüripindade ootustest aegalsem nõudluse kasv Paide keskkonnas. Kinnistule, Tähetorni 110 Tallinnas, valmis ja kinnitati lõpuks detailplaneering.

2006.a. eesmärkide seadmisel ei ole me oma põhitegevuses muudatusi ette näinud. Oma kinnistute osas oleme ootaval seisukohal ja avatud sobivatele pakkumistele.

2005.a. müügitulu oli 189 622 krooni ja kogu käive toimus Eestis. Asutusel ei ole töötajaid. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse selleks sõlmitud lepingute alusel. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



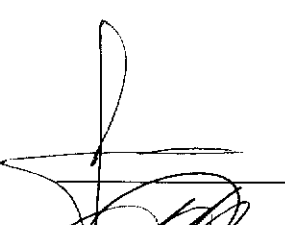
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 esitatud Crossnet Systems OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Crossnet Systems OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.04.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Crossnet Systems OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Ruth Tuvike juhatuse liige  09. 06. 2006

Arsi Kook juhatuse liige  09. 06. 2006

Indrek Koppel juhatuse liige  09. 06. 2006

BILANSS

(kroonides)

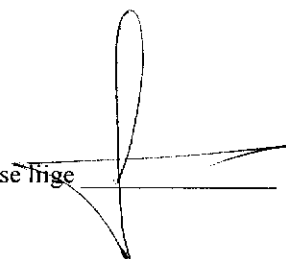
AKTIVA (VARAD)	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	48 402	66 606	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	53 802	28 932	Lisa 2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 927	Lisa 6
Kokku	53 802	30 859	
Käibevara kokku	102 204	97 465	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4 323 281	4 323 281	Lisa 3, 4
Põhivara kokku	4 323 281	4 323 281	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4 425 485	4 420 746	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	173 564	173 564	Lisa 5
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8 895	19 529	
Maksuvõlad	4 620	77	Lisa 6
Kokku	13 515	19 606	
Lühiajalised kohustused kokku	187 079	193 170	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 350 446	2 361 878	Lisa 5, 8
Pikaajalised kohustused kokku	2 350 446	2 361 878	
KOHUSTUSED KOKKU	2 537 525	2 555 048	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 821 698	1 779 459	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	22 262	42 239	
OMAKAPITAL KOKKU	1 887 960	1 865 698	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 425 485	4 420 746	

13-06-2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2005	2004	
Müügitulu	189 622	231 576	Lisa 7
Kaubad, materjal ja teenused	- 76 679	- 74 869	
Mitmesugused tegevuskulud	- 75 636	- 99 044	
Muud ärikulud	- 103	- 50	
Ärikulud kokku	- 152 418	- 173 963	
Ärikasum	37 204	57 613	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt			
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 387	1 952	
Intressikulud	- 17 356	- 17 356	Lisa 5
Muud finantstulud ja -kulud	27	30	
Kokku finantstulud ja -kulud	- 14 942	- 15 374	
Kasum enne tulumaksustamist	22 262	42 239	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	22 262	42 239	



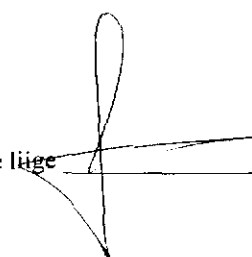
Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	37 204	57 613
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 22 943	- 22 451
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 6 091	3 660
Makstud intressid	- 17 356	- 17 356
Kokku rahavood äritegevusest	- 9 186	21 466
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	27	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27	30
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	162 135	171 760
Laenude tagasimaksed	- 171 180	- 171 611
Kokku rahavood finantseerimisest	- 9 045	149
 Rahavood kokku	- 18 204	21 645
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 606	44 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 18 204	21 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 402	66 606

13 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	1 857 106	1 897 106
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	- 73 647	- 73 647
Korrigeeritud saldo 01.01.2004	40 000	0	1 783 459	1 823 459
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	- 4 000	0
Aruande perioodi, 2004.a. puhaskasum	0	0	42 239	42 239
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 821 698	1 865 698
Aruande perioodi, 2005.a. puhaskasum	0	0	22 262	22 262
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 843 960	1 887 960
Osade arv	4			
Nimiväärtus	10 000			



13 -06- 2006

LISA nr.1. Arvestuspõhimõtete selgitused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Crossnet Systems OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

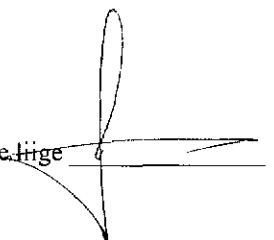
Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse, kas õiglasel väärtuses või soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja kogu müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



LISA nr.2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 53 802 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Majandusaastal nõudeid ostjate vastu lootusetuks ei tunnistatud.

LISA nr.3. Kinnisvarainvesteeringud

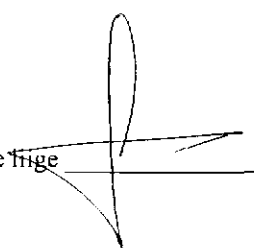
	Tallinna 27, Paide Kinnistu (maa ja hoone) Õiglase väärtuse meetod	Tähetorni 110, Tallinn Kinnistu (maa) Soetusmaksumuse meetod	Kokku
Seisuga 31.12.2004	2 296 610	2 026 671	4 323 281
Seisuga 31.12.2005	2 296 610	2 026 671	4 323 281
	2005	2004	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	161 496	215 576	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	121 862	173 963	

Kinnistu Tähetorni 110, Tallinnas on koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks.

LISA nr.4. Kasutusrent

Crossnet Systems OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja oma kinnisvarainvesteeringuid. Informatsioon välja renditud kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulude, haldamiskulude ja bilansilise maksumuse kohta on esitatud lisas nr. 3

	31.12.2005	31.12.2004
Järgmiste perioodide renditulu	550 000	550 000
mittekatkestatavatest rendilepingutest		
sh. kuni 1 aasta	110 000	110 000
1 kuni 5 aastat	440 000	440 000



LISA nr.5. Võlakohustused

Võlg erastamisest	31.12.2005	31.12.2004
Eesti Vabariigile s.h.	867 821	1 041 388
tähtajaga kuni 1 aasta	173 564	173 564
tähtajaga kuni 13.12.2010.a.	694 257	867 824

Aruande perioodil tasutud 173 567
 Intressimäär 10 % majandusaastal tasumisele kuuluvalt summalt. Kuna eritingimusena võime tasuda 50 % EVP-des, siis tegelik kulu oli 171 180 krooni.
 Aruandeperioodi intressikulu 17 356 krooni.

Muud pikaajalised võlad	31.12.2005	Saadud laenud	31.12.2004
Ettevõtetele	1 656 189	162 135	1 494 054

Ettevõtetelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on määramata ja intressimäär on 0%.
 Vaata ka lisa nr. 8

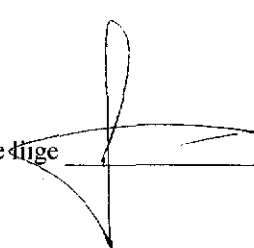
LISA nr.6. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	4 527	0
Intressid	93	77
Maksuvõlad kokku	4 620	4 975

LISA nr.7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2005.a.		2004.a.	
Renditulu	161 496	85,2 %	215 576	93,1 %
Osutatud teenused	28 126	14,8 %	16 000	6,9 %
Kokku	189 622	100 %	231 576	100 %
sh. Eesti	189 622	100 %	231 576	100 %

Vaata ka lisa nr. 3

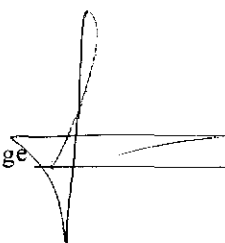


LISA nr.8. Tehingud seotud osapooltega

Crossnet Systems OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega 2005 aastal:

	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Harku Kivi OÜ (osanik)	0	4 726	0
Tendrup OÜ (osanik)	0	14 772	52 261
Inrestaator OÜ (osanik)	0	17 012	54 333
KAR-Grupp AS (osanik)	29 850	15 400	55 541
Kokku	29 850	51 910	162 135

Saldod seotud osapooltega	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
Harku Kivi OÜ	15 433	9 857
Pikaajalised kohustused		
Harku Kivi OÜ	249 816	249 816
Tendrup OÜ	489 152	436 891
Inrestaator OÜ	491 599	437 266
KAR-Grupp AS	425 622	370 081
Pikaajalised kohustused kokku	1 656 189	1 494 054



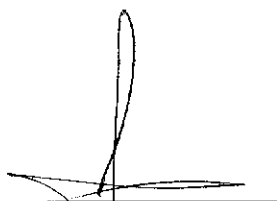
Juhatus allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud kinnitamiseks osanike üldkoosolekule.

Juhatus:

Ruth Tuvike

juhatuse liige



09. 06. 2006

Arsi Kook

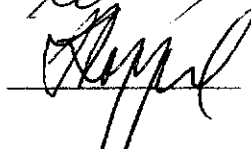
juhatuse liige



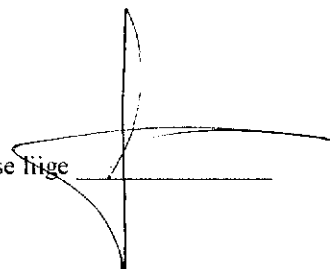
09. 06. 2006

Indrek Koppel

juhatuse liige



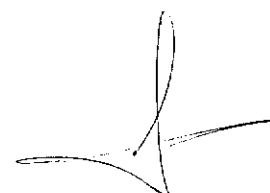
09. 06. 2006



13 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2004	1 821 698	krooni
Aruandeaasta puhaskasum	22 262	krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	1 843 960	krooni
Kasumi jaotamist ei toimu		
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamine	22 262	krooni
Jaotamata kasumiks jääb 31.12.2005	1 843 960	krooni



Crossnet Systems OÜ osanike nimekiri

Seisuga 09.06.2006.a.

Osanik	Aadress	Ärireg. nr.	Osasid	Märgitud, omandatud
1. Inrestauraator OÜ	Rüütli 16 Tallinn	10366133	1	18.09.2002
2. KAR-Grupp AS	Vabriku 12 Tallinn	10418077	1	18.09.2002
3. Tendrup OÜ	Lai 31 Tallinn	10458059	1	18.09.2002

