

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ CROSSNET SYSTEMS

registrikood: 10870564

tänav a nimi, maja number: Piimamehe tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 6411030

faks: +372 6411101

e-posti aadress: toivo@kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kasutusrent	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Crossnet Systems OÜ on kantud äriregistrisse 24.05.2002.a. Ühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiiv-aktidest ja ühingu põhikirjast. Ühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2017 kuni 31.12.2017.a.

Crossnet Systems OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Asutusele kuulusid kinnistud Tallinnas.

2017. aasta peamiseks eesmärgiks oli olemas oleva kinnisvarainvesteeringu haldamine.

2017.a. müügitulu oli 7957 eurot ja kogu käive toimus Eestis.

2018.a. olulisi muudatusi meie tegevustes kavas ei ole. Jätkame kinnisvarainvesteeringu haldamist Tallinnas ja võimaluse korral selle müüki.

Asutusel ei ole põhikohaga töötajaid. Töölepingu alusel makstud palgakulu puudus. Enamik vajalikest teenustest ostetakse sisse selleks sõlmitud lepingute alusel. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	615	1 061	2
Nõuded ja ettemaksed	91	501	3
Kokku käibevarad	706	1 562	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	61 355	61 355	
Kokku põhivarad	61 355	61 355	
Kokku varad	62 061	62 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	432	1 295	4
Kokku lühiajalised kohustised	432	1 295	
Kokku kohustised	432	1 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	5
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 231	54 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	555	
Kokku omakapital	61 629	61 622	
Kokku kohustised ja omakapital	62 061	62 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 957	811	7
Muud äritulud	0	3 764	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 357	-1 192	
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-2 406	9
Ärikasum (kahjum)	7	977	
Intressikulud	0	-422	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7	555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	555	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crossnet Systems OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Crossnet Systems OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2018.a. dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtjad;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	615	1 061
Kokku raha	615	1 061

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10		866
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				7
Ettemaksukonto jääk	31		441	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	10	441	873

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	10	10
Muud võlad	422	422
Intressivõlad	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	873	873
Muud võlad	422	422
Intressivõlad	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	1 295	1 295

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 752	5 752
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	55 238	55 231
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 810	13 808
Kokku tingimuslikud kohustised	69 048	69 039

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 957	811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 957	811
Kokku müügitulu	7 957	811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusteenused	600	600
Muud vahendatud kaubad ja osutatud teenused	7 357	211
Kokku müügitulu	7 957	811

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	600	811
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	600	600
1-5 aasta jooksul	3 000	3 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	61 355	61 355
Kokku	61 355	61 355

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	592	605
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 798
Kokku mitmesugused tegevuskulud	593	2 406

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	422	422

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanikelt saadud laenud	31 747

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 357	0	909	10 716

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Osanikelt saadud laenude intressimäär on sõltuvuses Eesti Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2018

OÜ CROSSNET SYSTEMS (registrikood: 10870564) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	06.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	55 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 238
Kokku	55 238

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	55 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 238
Kokku	55 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7957	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS KAR-GRUPP	10418077	Eesti	30000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Inrestaator	10366133	Eesti	30000 EEK (Lihtomand)
osaühing Tendrup	10458059	Eesti	30000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
Faks	+372 6411101
E-posti aadress	toivo@kar.ee