

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ CROSSNET SYSTEMS

registrikood: 10870564

tänav a nimi, maja number: Piimamehe tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 6411030

faks: +372 6411101

e-posti aadress: toivo@kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kasutusrent	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Crossnet Systems OÜ on kantud äriregistrisse 24.05.2002.a. Äriühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja ühingu põhikirjast. Äriühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2022 kuni 31.12.2022.a.

Crossnet Systems OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

2022. aasta peamiseks eesmärgiks oli olemas oleva kinnisvarainvesteeringu haldamine.

2022. aasta müügitulu oli 600 eurot ja kogu käive toimus Eestis.

2023.a. olulisi muudatusi meie tegevustes kavas ei ole. Jätkame kinnisvarainvesteeringu haldamist Tallinnas ja võimaluse korral selle müüki.

Äriühingul ei ole põhikohaga töötajaid. Töölepingu alusel makstud palgakulu puudus. Enamik vajalikest teenustest ostetakse sisse selleks sõlmitud lepingute alusel. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Majanduskeskkonna halvenemise mõju

Juhtkonna hinnangul koroonaviirusest ning Ukrainas toimuvast sõjast põhjustatud olukord ja sellega kaasnenud üldine majanduskeskkonna halvenemine 2022.a. äriühingu äritegevust ei mõjutanud.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskeskkonna halvenemise ja ebakindluse suurenemise mõju äriühingu edasisele tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	780	640	2
Nõuded ja ettemaksed	132	227	3,4
Kokku käibevarad	912	867	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	60 900	60 900	
Kokku põhivarad	60 900	60 900	
Kokku varad	61 812	61 767	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10	10	3
Kokku lühiajalised kohustised	10	10	
Kokku kohustised	10	10	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	6
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 366	55 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45	45	
Kokku omakapital	61 802	61 757	
Kokku kohustised ja omakapital	61 812	61 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	600	600	7
Mitmesugused tegevuskulud	-555	-555	9
Ärikasum (kahjum)	45	45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45	45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45	45	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crossnet Systems OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Crossnet Systems OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2023.a. dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtjad;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	780	640
Kokku raha	780	640

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10	0	10
Ettemaksukonto jääk	72		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	10	47	10

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	132	132
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	227	227

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	44 329	44 293
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 082	11 073
Kokku tingimuslikud kohustised	55 411	55 366

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 752	5 752
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	600	600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	600	600
Kokku müügitulu	600	600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusteenused	600	600
Kokku müügitulu	600	600

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	600	600
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	600	600
1-5 aasta jooksul	3 000	3 000

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	60 900	60 900
Kokku	60 900	60 900

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	555	555
Juriidilised kulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	555	555

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2023

OÜ CROSSNET SYSTEMS (registrikood: 10870564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	12.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45
Kokku	55 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 411
Kokku	55 411

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45
Kokku	55 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 411
Kokku	55 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Tendrup	10458059	Eesti	30000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Inrestaator	10366133	Eesti	30000 EEK (Lihtomand)
AS KAR-GRUPP	10418077	Eesti	30000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
Faks	+372 6411101
E-posti aadress	toivo@kar.ee