

03.11.2004

146

Madli Juhani

KONTROLLITUD

**MAJANDUSAASTA
A R U A N N E
01.01.2003 – 31.12.2003**

Ärinimi: **OÜ Massimo Investments**
Äriregistri kood: 10870328
Juriidiline aadress: Rataskaevu 9-3, 10123 TALLINN
Telefon: 51 86 000

Põhitegevusalad:

- litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, s.h. investeringute juhtimine ja nõustamine;
- litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud;
- juhtimis- ja konsultatsiooniteenused;
- põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

Juhatuse liige: Olli Ensio Heinonen

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.



Registrikoode 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

[007](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [A](#) [B](#) [C](#) [D](#) [E](#) [F](#) [G](#) [H](#) [I](#) [J](#) [K](#) [L](#) [M](#) [N](#) [O](#) [P](#) [Q](#) [R](#) [S](#) [T](#) [U](#) [V](#) [W](#) [X](#) [Y](#) [Z](#)

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD	9
LISA 2 ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUTUSTE MÕJU EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMILE SEISUGA 01.01.2003.....	12
LISA 3 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	12
LISA 4 SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD	12
LISA 5 OMAKAPITAL	13
LISA 6 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	13
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

Ch. J.

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

.....

TEGEVUSARUANNE

Osaühing on registreeritud äriregistris 2002. aasta mais.

Osaühingu peamised tegevusalad on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, s.h. investeeringute juhtimine ja nõustamine; litsentseerimisele mittekuuluvad väärt-paberitehingud; litsentseerimisele andmine, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused; kinnisvara arendus, haldus ja hooldus; kinnis- ja vallasvara ost-müük ja rent; põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

2004. majandusaasta eesmärgiks on suurendada kasumimahtu ja kindlustada laialdasem turupositsioon. samuti leida uusi arenguvõimalusi.

Firmas põhikohaga töötajaid aruandeaasta jooksul ei olnud, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmed soodustusi ega töötasu ei saanud.

Tallinnas, "29". oktoober 2004



Olli Ensio Heinonen
Juhatuse liige

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

03.11.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Massimo Investments juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Massimo Investments finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Massimo Investments on jätkuvalt tegutsev.

Olli Ensio Heino
Juhatuse liige

"29". oktoober 2004

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

ASUTAJA TÄHEDEKORUSTUS

BILANSS

AKTIVA	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 228 443	48 033	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3 151 806	3 360 394	2; 3
Muud nõuded	546 000	0	7
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)	18 250	0	7
Käibevara kokku	4 944 499	3 408 427	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 250 309	0	4
Põhivara kokku	1 250 309	0	
AKTIVA KOKKU	6 194 808	3 408 427	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	265	431	
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)	1 266	3 315	
Lühiajalised kohustused kokku	1 531	3 746	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	2 957 156	2 957 156	7
Pikaajalised kohustused kokku	2 957 156	2 957 156	
Kohustused kokku	2 958 687	2 960 902	
Omakapital			5
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 221 970	0	
Aruandeaasta kasum	970 151	407 525	
Omakapital kokku	3 236 121	447 525	
PASSIVA KOKKU	6 194 808	3 408 427	


Olli Ensio Heinonen
Juhatuse liige

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

KASUMIARUANNE

	2003	2002	Lisa nr
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	37 684	31 884	
Ärikulud kokku	37 684	31 884	
Ärikasum (-kahjum)	-37 684	-31 884	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	234 145	0	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-1 452	0	
Muud finantstulud ja -kulud	775 142	439 409	6
Kokku finantstulud ja -kulud	1 007 835	439 409	
Kasum majandustegevusest	970 151	407 525	
Aruandeaasta puhaskasum	970 151	407 525	

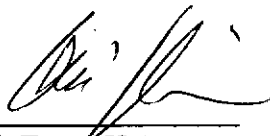

Olli Ensio Heinonen
Juhatuse liige

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-37 684	-31 884	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 215	3 746	
Rahavood äritegevusest kokku	-39 899	-28 138	
Rahavood investeerimisest			
Soetatud sidusettevõtted	-1 016 164	0	4
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 701 606	0	
Muude finantsinvesteeringute müük	4 326 492	1 381 912	
Antud laenud	-546 000	0	7
Saadud dividendid	117 096	29 000	6
Saadud intressid	42 760	259	6
Rahavood investeerimistegevusest kokku	1 222 578	1 411 171	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 375 000	
Osa emiteerimine	0	40 000	
Makstud intressid	-817	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-817	-1 335 000	
Rahavood kokku	1 181 862	48 033	
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	 48 033	 0	
Raha ja ekvivalentide muutus	1 181 862	48 033	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 452	0	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 228 443	48 033	


Olli Ensio Heinonen
Juhatuse liige

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328

Rataskaevu 9-3

10123 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.11.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Eelmiste perioodide aruandeaasta kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks 24.05.2002	40 000				40 000
Aruandeaasta kasum				407 525	407 525
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	0	407 525	447 525
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 01.01.2003			1 818 445		1 818 445
Korrigeeritud saldo 01.01.2003	40 000	0	1 818 445	407 525	2 265 970
Reservkapitali suurendamine		4 000		-4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamine			403 525	-403 525	0
Aruandeaasta kasum				970 151	970 151
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	2 221 970	970 151	3 236 121



Olli Ensio Heinonen
Juhatuses liige

Registrikoode 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

● 本報的刊例廣告費係按廣告刊出之日期計算，如廣告刊出之日期有變動，則廣告費亦隨之變動。

**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

Massimo Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Muudatused arvestusponnikes
Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti finantsinvesteeringute osas arvestuspõhimõtteid. Finantsinvesteeringute osas võeti soetusmaksumuse arvestusmeetodi asemel kasutusele õiglase väärtuse arvestusmeetod.

Finantsinvesteeringute ümberhindlused õiglasele väärtusele viidi läbi edasiulatuvalt seisuga 01.01.2003. Ümberhindluse tulem (kasumid ja kahjumid) kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena. Ülevaade ümberhindluste tulemist eelmiste perioodide jaotamata kasumile on esitatud aastaaruande lisas nr 2.

Muudatused info esitlusviisis

Muudatused info esituses
Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a raamatupidamise aastaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaruannetega.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruande on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002.aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esitluses ei avaldanud mõju aastaaruande arvnäitajatele.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.



OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalus sidusettevõttesse mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on võetud börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks aktsia sulgemishind bilansipäeval.

Võlakirjad

Lühiajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeva õiglasele väärtusele.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest
- b) investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Massimo Investments OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Massimo Investments OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) sidusettevõtet
- b) tegevjuhtkonda
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nende seotud ettevõtteid



03.11.2004

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328

Rataskaevu 9-3

10123 TALLINN

Tulu kajastamine

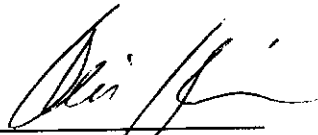
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Olli Ensio Heinonen
Juhatuse liige

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

LISA 2 ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUTUSTE MÕJU EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMILE SEISUGA 01.01.2003

Jaotamata kasumi algsaldo 01.01.2003 enne korrigeerimisi	0
Korrigeerimine	
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele	1 818 445
Jaotamata kasumi algsaldo 01.01.2003 pärast korrigeerimisi	1 818 445

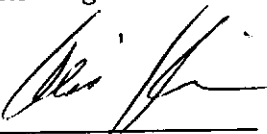
LISA 3 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	Õiglases väärtuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid	Soetus- maksumuses kajastatud		
			Võlakirjad ja kommerts- paberid	
	Aktsiad		Aktsiad	Kokku
31.12.02	890 379	0	2 470 015	3 360 394
31.12.03	1 884 539	1 267 267	0	3 151 806

LISA 4 SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD

	Trinton OÜ Eesti
Osaluse %, 31.12.2003	20
Aruandeaastal soetatud osa soetusmaksumuses	1 016 164
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	234 145
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 250 309
Soetusmaksumus aasta lõpus	1 016 164
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2003	6 251 544

Trinton OÜ on asutatud 2002. aasta septembris. 2003. aasta märtsis suurendati Trinton OÜ osakapitali. See toimus järgnevalt: lasti välja üks uus osa - Massimo Investments OÜ-le - ning tehti täiendavad sissemaksed vanade osanike poolt. Massimo Investments OÜ soetas osa ülekursiga 16 164 krooni. Osa nimiväärtus on 1 milj krooni.


Olli Ensio Helnonen
Juhatuse liige

03.11.2004

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328

Rataskaevu 9-3

10123 TALLINN

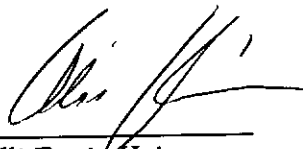
LISA 5 OMAKAPITAL

Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapitali maksimumsuuruseks põhikirja järgi on 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003 moodustas 3 192 121 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 362 170 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 829 951 krooni.

LISA 6 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	2003	2002
Intressitulu pangakontodelt	15 086	259
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	118 081	29 152
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	45 924	0
Intressikulu lühiajalistelt laenudelt	-817	0
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	305 760	526 156
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	291 108	-116 158
Muud finantstulud ja -kulud kokku	775 142	439 409



Olli Ensio Heinonen
Juhatuse liige

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Massimo Investments OÜ-ga seotud osapooled on:

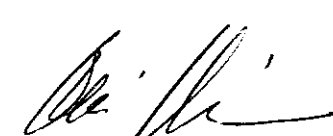
1. Sidusettevõtja.
2. Juhatuse liige.

Massimo Investments OÜ andis laenu sidusettevõtjale 546 000 krooni. Laenu intressimäärar on 10% aastas. 2003. aastal arvestati intresse 45 924 krooni eest, millest laekus 27 674 krooni.

Massimo Investments OÜ intressita pikaajalise võlakohustuse tagastamistähtaeg on 27.05.2005.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded		
Sidusettevõtja	564 250	0
Pikaajalised kohustused		
Juhatuse liige	2 957 156	2 957 156


Olli Ensio Heinonen
Juhatuse liige

03.11.2004

OÜ Massimo Investments

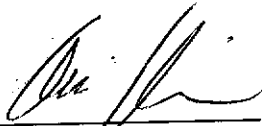
Registrikood 10870328

Rataskaevu 9-3

10123 TALLINN

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Massimo Investments jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 oli 3 192 121 krooni,
mis jätta jaotamata kasumiks.



Olli Enso Heinonen
Juhatuse liige

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328
Rataskaevu 9-3
10123 TALLINN

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Massimo Investments 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku "29". oktoober 2004 otsusega.

Olli Ensio Heino
Juhatuse liige
"29". oktoober 2004

OÜ Massimo Investments

Registrikood 10870328

Rataskaevu 9-3

10123 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "27". oktoober 2004

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	OLLI ENSIO HEINONEN 35012070272	TALLINN	40 000.00 krooni	24.05.2002	asutamine



Olli Ensio Heinonen
Juhatuselige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03.11.2004