

306996
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2008

Silvi Kaarese

MASSIMO INVESTMENTS OÜ

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

AK

OÜ MASSIMO INVESTMENTS
2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Valge 13,
11415, Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistrikood 10870328

Telefon: 37 268 37 200

Faks: 37 268 37 206

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Põhitegevusalad: Ärinõustamine jm juhtimisalane
nõustamine (EMTAK 70221)

investeerimine võlakirjadesse, väärt-
paberitesse jms finantsvahenditesse
(EMTAK 64301)

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5 Tütar-ja sidusettevõtted	15
Lisa 6 Laenukohustused	16
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 9 Müügitulu.....	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20

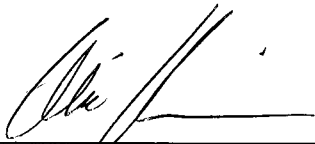
TEGEVUSARUANNE

Massimo Investments OÜ registreeriti 2002.aasta mais. Aktiivset tegevust alustati 2006.aastal.

Osaühingu peamised tegevusalad on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ning investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

2007.a.oli osaühingu palgal üks töötaja, palgakulu aastal 2007 oli 34 000 krooni. Muud vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2007.aastal tasu ei makstud.



Juhatusel liige
Olli Ensio Heinonen

Tallinn, 25. juuni 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Massimo Investments OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Massimo Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Olli Ensio Heinonen

Tallinn, 25. juuni 2008

BILANSS

kroonides, seisuga 31 detsember

	Lisad	2007.a	2006.a
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 889 636	676 877
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	6 822 615	9 416 395
Nõuded	2	1 044 777	699 793
Käibevara kokku		9 757 028	10 793 065
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	6 013 654	2 533 550
Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	4	2 457 080	2 723 397
Põhivara kokku		8 470 734	5 256 947
VARAD KOKKU		18 227 762	16 050 012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,8	2 035 000	2 035 000
Võlad	7	185 418	50 416
Lühiajalised kohustused kokku		2 220 418	2 085 416
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6,8	6 802 156	6 952 156
Pikaajalised kohustused kokku		6 802 156	6 952 156
KOHUSTUSED KOKKU		9 022 574	9 037 572
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 968 440	4 601 113
Aruandeaasta kasum		2 192 748	2 367 327
OMAKAPITAL KOKKU		9 205 188	7 012 440
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 227 762	16 050 012

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2007.a	2006.a
Müügitulu	9,8	507 712	315 000
Muud äritulud		0	8 708
Mitmesugused tegevuskulud		391 901	263 967
Tööjõu kulud		53 140	26 880
Palgakulu		34 000	15 657
Sotsiaalmaks		19 140	11 223
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	297 922	217 476
Ärikasum		-235 352	-184 615
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütar-ja sidusettevõtjatesse	5	1 444 330	1 136 983
Intressitulud ja -kulud		-214 974	-5 837
Muud finantstulud ja -kulud		1 200 348	1 425 109
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		-1 604	-4 312
Finantstulud ja -kulud kokku		2 428 100	2 551 942
Kasum enne tulumaksustamist		2 192 748	2 367 327
Aruandeaasta puhaskasum		2 192 748	2 367 327

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-235 352	-184 615
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	297 922	217 476
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-346 440	407 044
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		136 457	50 345
Makstud intressid		-255 576	-63 884
Kokku rahavood äritegevusest		-402 989	446 366
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-31 605	-2 940 873
Antud laenud	6	-957 302	-20 000
Antud laenude tagasimaksed		546 000	0
Saadud intressid		164 738	58 047
Tütarettevõtte soetus	5	0	-40 000
Sidusettevõtjate müük	5	0	653 862
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 634 154	-4 651 129
Muude finantsinvesteeringute müük		4 669 141	2 504 499
Saadud dividendid		10 534	427 583
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 767 352	-4 358 001
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	4 345 000
Saadud laenu tagasimaks		-150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-150 000	4 345 000
Rahavood kokku		1 214 363	433 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		687 877	247 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 214 363	433 365
Valuutakursi muutuste mõju		-1 604	-4 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 889 636	676 877

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	4 601 113	4 645 113
2006.a.puhaskasum			2 367 327	2 367 327
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	6 968 440	7 012 440
2007.a.puhaskasum			2 192 748	2 192 748
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	9 161 188	9 205 188

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Massimo Investments OÜ 2007. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määrade vahemik on 0-2% aastas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2007.a	2006.a
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa)	73 100	20 000
Käibemaksu ettemaks	0	1 456
Antud laenud	957 302	546 000
Intressid	14 375	132 337
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 044 777	699 793

Lisa 3 Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad, võlakirjad ja fondiosakud	6 822 615	9 416 395
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	6 822 615	9 416 395
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	6 822 615	9 416 395

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	0	0
Sidusettevõtete osad (lisa 5)	3 154 033	1 733 564
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2 795 760	759 986
Tütarettevõtte osad (LISA 5)	63 861	40 000
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	6 013 654	2 533 550
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	6 013 654	2 533 550

Lisa 4 Materiaalne põhivara
Kroonides, aasta kohta

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0
2006.a.toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	2 940 873	0	2 940 873
Amortisatsioonikulu	217 476	0	217 476
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	2 940 873	0	2 940 873
Akumuleeritud kulum	217 476	0	217 476
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 723 397	0	2 723 397
2007.a.toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	31 605	31 605
Amortisatsioonikulu	294 084	3 838	297 922
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 940 873	31 605	2 972 478
Akumuleeritud kulum	511 560	3 838	515 398
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 429 313	27 767	2 457 080

Lisa 5 Tütar-ja sidusettevõtted

2007.aastal omas Massimo Investments OÜ 100%-list osalust tütaretevõtjas Monera Invest OÜ ning 20%-list osalust tütaretevõtjates Santa Monica Networks Group OÜ ja SkyLine Development OÜ.

Massimo Investments OÜ osalus tütaretevõtjas Monera Invest OÜ, järgnevalt:

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Valdusfirmade tegevus
Omandatud osaluse protsent	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000
Osaluse protsent aasta alguses	100
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	23 861
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	63 831

Massimo Investments OÜ osalus tütarettevõtjates Santa Monica Networks Group OÜ ja SkyLine Development OÜ, järgnevalt:

	Santa Monica Networks Group OÜ	Skyline Development OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine	IT teenuste ostmine ja vahendus	
Osaluse % aasta alguse	20	20	
Korrigeeritud osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 725 561	8000	1 733 564
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1 386 400	34 069	1 420 469
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 111 964	42 069	3 154 033

Lisa 6 Laenukohustused

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajaline laen AS HansapangaST	2 035 000	2 035 000	08.05.2008	6,326%
Kokku lühiajaline laen	2 035 000	2 035 000		
Pikaajaline laen omanikult	6 802 156	0	27.10.2018	0%
Kokku pikaajaline laen	6 802 156	0		

Hansapanga laenulepingu tagatiseks on sõlmitud väärtpaberite pandileping .

Lisa 7 Lühiajalised võlad kroonides

	31.12.2006	31.12.2006
Võlad hankijatele	19 257	8 598
Sotsiaalmaks	3 960	3 168
Isiku tulumaks	344	0
Käibemaks	3 212	0
Kogumispensionimakse	148	68
Töötuskindlustusmaks	67	31

Võlgnevus aruandvale isikule	21 367	36 603
Võlad töövõtjale	2 781	1 948
Intressid	134 282	0
Kokku	185 418	50 416

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

kroonides, seisuga 31. detsember

Massimo Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Massimo Investments OÜ tütarettevõtjad on esitatud aastaaruande lisa 5.

Massimo Investments OÜ on 2007. a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007.a	2006.a
	Müük	Müük
Tütarettevõtted	507 712	371 700
Teenuste müük kokku	507 712	371 700

Tütarettevõttele teenuste müügi sisuks on Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Saldod seotud osapooltega:

<u>Tütarettevõtjad</u>	2007.a	2006.a
Lühiajalised nõuded	0	678 337
s.h. intressid	0	132 337
Lühiajalised nõuded kokku	0	678 337

<u>Saadud laenud seotud isikutelt</u>	2007.a	2006.a
Osanike laen (lisa 6)	6 802 156	6 952 156
Pikaajalised kohustused kokku	6 802 156	6 952 156

Osanikelt saadud laenu tingimused on järgnevad: laenu tähtaeg 27.10.2018.a, laenu alusvaluutaks on EEK, intressimääraks 0%.

Lisa 9 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Massimi Investments OÜ põhitegevusalaks müügitulu alusel Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Massimo Investments OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007.a	2006.a
Juhtimisteenus (lisa 8)	507 712	315 000
Kokku	507 712	315 000

Massimo Investments OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007.a	2006.a
Eesti	507 712	315 000
Kokku	507 712	5 760 424

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustas 9 161 188 krooni (seisuga 31.12.2006.a oli jaotamata kasum 6 968 440 krooni). Dividendide väljamaksmisel osanikule alates 1.jaanuarist 2008.a kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerivast jaotamata kasumist võimalik osanikule dividendidena välja maksta 7 237 339 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 192 849 krooni. Seisuga 31.12.2007 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 7 145 727 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 2 015 461 krooni.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Massimo Investments OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada jaotamisele kuuluva kasum järgnevalt: kanda 2007.aasta puhaskasum summas 2 192 748 krooni jaotamata kasumisse.

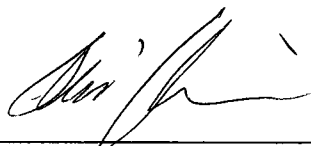


Juhatuses liige
(Olli Ensio Heinonen)

Tallinn, 25. juuni 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Massimo Investments OÜ 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 25. juuni 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 25. juunil 2008. aastal.



Juhatuse liige
(Olli Ensio Heinonen)

Tallinn, 25. juuni 2008

MASSIMO INVESTMENTS OÜ

registrikood: 10870328

asukoha aadress: Valge 13, 11415 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS	HÄÄLTE ARV
1	Olli Ensio Heinonen	35012070272	Rataskaevu 9-3, Tallinn	40 000	400
				40 000	400

Olli Ensio Heinonen

(allkiri)