

351850

Harju Maakotus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2009

.....
Maris Adamson

MASSIMO INVESTMENTS OÜ

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

30.06.2009

OÜ MASSIMO INVESTMENTS

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Valge 13,
11415, Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistrikood 10870328

Telefon: 372 622 1886

Faks: 372 622 1802

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Põhitegevusalad: Ärinõustamine jm juhtimisalane
nõustamine (EMTAK 70221)

investeerimine võlakirjadesse, väärt-
paberitesse jms finantsvahenditesse
(EMTAK 64301)



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Tütar-ja sidusettevõtted	15
Lisa 6 Laenukohustused	16
Lisa 7 Lühiajalised võlad	17
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 9 Müügitulu	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	22
MASSIMO INVESTMENTS OÜ OSANIKE NIMEKIRI	23



TEGEVUSARUANNE

Massimo Investments OÜ registreeriti 2002.aasta maikuus. Aktiivset tegevust alustati 2006.aastal.

Osaühingu peamised tegevusalad on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ning investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

2008.a.oli osaühingu palgal üks töötaja, palgakulu aastal 2008 oli 36 000 krooni. Muud vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusle 2008.aastal tasu ei makstud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR-i aruandeaastal alanud langus.



Juhatusle liige
Olli Ensio Heinonen

Tallinn, 18. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud Massimo Investments OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Massimo Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusel liige
Olli Ensio Heinonen

Tallinn, 18. juuni 2009

BILANSS

kroonides, seisuga 31 detsember

	Lisad	2008.a	2007.a
VARAD			
Käibevara			
Raha		5 339 163	1 889 636
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2 805 682	6 822 615
Nõuded	2	65 730	1 044 777
Käibevara kokku		8 276 305	9 757 028
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	5 076 776	6 013 654
Muud pikaajalised nõuded	2	576 723	0
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	2 567 597	2 457 080
Põhivara kokku		8 221 096	8 470 737
VARAD KOKKU		16 431 671	18 227 762
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,8	2 035 000	2 035 000
Võlad	7	229 406	185 418
Lühiajalised kohustused kokku		2 264 406	2 220 418
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6,8	5 702 156	6 802 156
Pikaajalised kohustused kokku		5 702 156	6 802 156
KOHUSTUSED KOKKU		7 966 562	9 022 574
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 161 188	6 968 440
Aruandeaasta kasum		-740 079	2 192 748
OMAKAPITAL KOKKU		8 465 109	9 205 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 431 671	18 227 762



KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

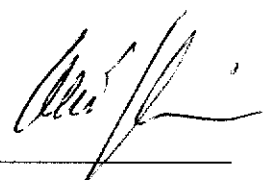
	Lisad	2008.a	2007.a
Müügitulu	9,8	405 000	507 712
Mitmesugused tegevuskulud		-518 458	-391 901
Tööjõu kulud		-59 225	-53 140
Palgakulu		-36 000	-34 000
Sotsiaalmaks		-23 225	-19 140
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-339 483	-297 922
Ärikasum		-512 167	-235 352
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütar- ja sidusettevõtjatesse	5	2 617 470	1 444 330
Intressitulud ja -kulud		44 088	-5 837
Muud finantstulud ja -kulud		-2 886 284	1 200 348
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		-3 187	-1 604
Finantstulud ja -kulud kokku		-227 912	2 428 100
Kasum enne tulumaksustamist		-740 079	2 192 748
Aruandeaasta puhaskasum		-740 079	2 192 748



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-512 167	-235 352
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	339 483	297 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		301 701	-346 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		21 334	136 457
Makstud intressid		-147 606	-255 576
Kokku rahavood äritegevusest		2 745	-402 989
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-450 000	-31 605
Antud laenud	8	-303 250	-957 302
Antud laenude tagasimaksed		700 000	546 000
Saadud intressid		719 218	164 738
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	0	-2 634 154
Muude finantsinvesteeringute müük		1 802 488	4 669 141
Saadud dividendid		2 081 516	10 534
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 549 972	1 767 352
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	2 034 997	0
Saadud laenu tagasimaks		-3 135 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 100 003	-150 000
Rahavood kokku		3 452 714	1 214 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 889 636	687 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 452 714	1 214 363
Valuutakursi muutuste mõju		-3 187	-1 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 339 163	1 889 636



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	4 601 113	4 645 113
2006.a.puhaskasum			2 367 327	2 367 327
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	6 968 440	7 012 440
2007.a.puhaskasum			2 192 748	2 192 748
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	9 161 188	9 205 188
2008.a.puhaskasum			-740 079	-740 079
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	8 421 109	8 465 109



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Massimo Investments OÜ 2008. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.



Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määrade vahemik on 0-2% aastas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.



Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

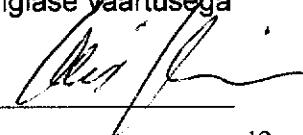
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).



Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

H. Ettevõtte tulumaks

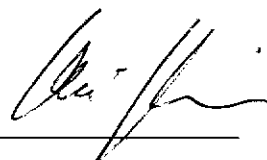
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

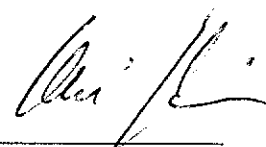


Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a	2007.a
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed		
Nõuded seotud isikutele (lisa 8)	20 000	73 100
Käibemaksu ettemaks	4 964	0
Antud laenud	0	957 302
Intressid (lisa 8)	15 451	14 375
Muud ettemaksed ja nõuded	25 315	0
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku	65 730	1 044 777
Pikaajalised nõuded		
Antud laenud	576 723	0
Pikaajalised nõuded kokku	576 723	0

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud
kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad, võlakirjad ja fondiosakud	2 805 682	6 822 615
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	2 805 682	6 822 615
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2 805 682	6 822 615
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	0	0
Sidusettevõtete osad (lisa 5)	3 765 966	3 154 033
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 310 810	2 795 760
Tütarettevõtte osad (lisa 5)	0	63 861
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	5 076 776	6 013 654
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 076 776	6 013 654



Lisa 4 Materiaalne põhivara
Kroonides, aasta kohta

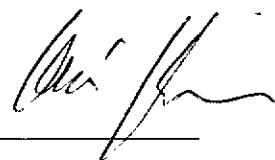
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2006.a.toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	2 940 873	0	2 940 873
Amortisatsioonikulu	217 476	0	217 476
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	2 940 873	0	2 940 873
Akumuleeritud kulum	217 476	0	217 476
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 723 397	0	2 723 397
2007.a.toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	31 605	31 605
Amortisatsioonikulu	294 084	3 838	297 922
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 940 873	31 605	2 972 478
Akumuleeritud kulum	511 560	3 838	515 398
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 429 313	27 767	2 457 080
2008.a.toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	450 000	0	450 000
Amortisatsioonikulu	331 584	7 899	339 483
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 390 873	31 605	3 422 478
Akumuleeritud kulum	843 144	11 737	854 881
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 547 729	19 868	2 567 597

Lisa 5 Tütar-ja sidusettevõtted

2008.aastal omas Massimo Investments OÜ 100%-list osalust tütarettevõtjas Monera Invest OÜ ning 20%-list osalust sidusettevõtjates Santa Monica Networks Group OÜ ja SkyLine Development OÜ.

Massimo Investments OÜ omas osalust tütarettevõtjas Monera Invest OÜ, järgnevalt:

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Valdusfirmade tegevus
Omandatud osaluse protsent	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000
Osaluse protsent aasta alguses	100
2007.a.kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	23 861
Osaluse bilansiline väärtus 2007.a. lõpus	63 831



2008.a.kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-73 195
Osaluse bilansiline väärtus 2008.a.lõpus	0
Bilansiväline kahjum	-9 364

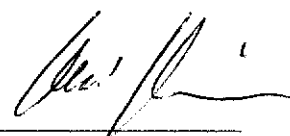
Massimo Investments OÜ omas osalust sidusettevõtjates Santa Monica Networks Group OÜ ja SkyLine Development OÜ alljärgnevalt:

	Santa Monica Networks Group OÜ	Skyline Development OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Investeeringute haldamine	IT teenuste ostmine ja vahendus	
Osaluse % 2007.aasta alguses	20	20	
Korrigeeritud osaluse bilansiline väärtus 2007.aasta alguses	1 725 561	8000	1 733 564
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1 386 400	34 069	1 420 469
Osaluse bilansiline väärtus 2007. aasta lõpus	3 111 964	42 069	3 154 033
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	2 723 400	-74 914	2 712 400
Saadud dividendid	-2 069 398		-2 069 398
Osaluse bilansiline väärtus 2008.aasta lõpus	3 765 966	0	3 765 966
Bilansiväline kahjum		-32 845	

Lisa 6 Laenukohustused kroonides

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasi maksta Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajaline laen AS Swedbank	2 035 000	2 035 000	08.05.2009	7,71%
Kokku lühiajaline laen	2 035 000	2 035 000		
Pikaajaline laen omanikult	5 702 156	0	27.10.2018	0%
Kokku pikaajaline laen	5 702 156	0		

Saadud laenude alusvaluutaks on EEK. AS Swedbank laenulepingu tagatiseks on sõlmitud Osaühingu omandis olevate väärtpaberite pandileping.



Lisa 7 Lühiajalised võlad

kroonides, seisuga 31.12.2008

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele	24 745	19 257
Sotsiaalmaks	5 572	3 960
Isiku tulumaks	282	344
Käibemaks	0	3 212
Kogumispensionimakse	148	148
Töötuskindlustusmaks	67	67
Erisoodustuse tulumaks	532	0
Võlgnevus aruandvale isikule	50 539	21 367
Võlad töövõtjale	2 781	2 781
Intressid	144 740	134 282
Kokku	229 406	185 418

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

kroonides, seisuga 31. detsember

Massimo Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Massimo Investments OÜ sidus-ja tütarettevõtjad on esitatud aastaaruande lisas 5.

Massimo Investments OÜ on 2007. a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008.a Müük	2007.a Müük
Sidusettevõtjad	405 000	507 712
Teenuste müük kokku	405 000	507 712

Sidusettevõtjale teenuste müügi sisuks on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).



Saldod seotud osapooltega:

<u>Omanikuga seotud ettevõtjad</u>	2008.a	2007.a
Antud laen	303 249	0
laenu intressid	15 451	0
Muud pikaajalised nõuded	273 474	0
Muud lühiajalised nõuded	20 000	73 100
Nõuded kokku	612 174	73 100

<u>Saadud laenud seotud isikutelt</u>	2008.a	2007.a
Osanike laen (lisa 6)	5 702 156	6 802 156
Pikaajalised kohustused kokku	5 702 156	6 802 156

Osanikelt saadud laenu tingimused on järgnevad: laenu tähtaeg 27.10.2018.a, laenu alusvaluutaks on EEK, intressimääraks 0%.

Lisa 9 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Massimo Investments OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008.a	2007.a
Juhtimisteenus	405 000	507 712
(lisa 8)		
Kokku	405 000	507 712

Massimo Investments OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

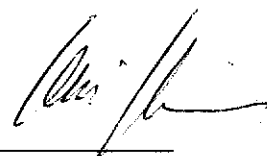
	2008.a	2007.a
Eesti	405 000	507 712
Kokku	405 000	507 712

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000



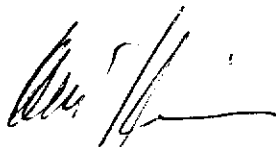
Osaüingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustas 8 421 109 krooni (seisuga 31.12.2007.a oli jaotamata kasum 9 161 188 krooni). Dividendide väljamaksmisel osanikule alates 1.jaanuarist 2009.a kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerivast jaotamata kasumist võimalik osanikule dividendidena välja maksta 6 652 676 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 768 433 krooni. Seisuga 31.12.2007 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 7 145 727 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 2 015 461 krooni.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Massimo Investments OÜ 2008.a kahjum oli 740 079 krooni.

Massimo Investments OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas 740 079 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Pärast aruandeaasta kahjumi katmist jääb Osaühingu jaotamata kasumiks 8 421 109 krooni.

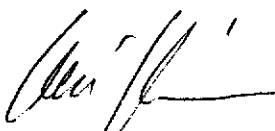


Juhatuses liige
(Olli Ensio Heinonen)

Tallinn, 18. juuni 2009

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Massimo Investments OÜ 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 18. juuni 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 18. juunil 2009. aastal.



Juhatuse liige
(Olli Ensio Heinonen)

Tallinn, 18. juuni 2009

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Massimo Investments OÜ müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	<u>2008(EEK)</u>	<u>2007 (EEK)</u>
ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 70221)	405 000	507 772
KOKKU	405 000	507 772

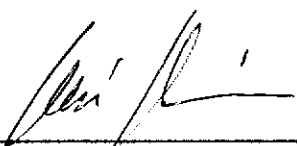


Juhatuse liige
Olli Ensio Heinonen

Tallinn, 18. juuni 2009

MASSIMO INVESTMENTS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS (EEK)
1	Olli Ensio Heinonen	35012070272	Rataskaevu 9-3, Tallinn	40 000
				40 000



Juhatuses liige
Olli Ensio Heinonen

Tallinn, 18. juuni 2009